

Välkommen till Samhällsbyggnadsfrukost i Lidköping!





Dialog i tidiga skeden

Frenbo AB

Fastighetsbolag verksamt i Lidköping

Affärslokaler, kontor och bostäder

Ca 23 000 kvm

Hyresgäster såsom HM, Posten, Nordea, Jysk, Burger King
m.fl.

Strategi att finnas i Lidköping o utveckla de fastigheter vi
har så långt det går.

Se mer på www.frenbo.se



Kv.Laken 18 Detaljplaneprocess

Planprocess

- Gemensam kravspecifikation ligger till grund till planprocessen.
- Tre inspirationsförslag togs fram i första skedet som underlag till den slutliga detaljplanen.
- Två av tre förslag valdes som underlag, att ligga till grund för fortsatt process och ansökan om plantillstånd.
- Gemensam tidplan för detaljplanearbetet togs fram i tidigt skede.
- Förväntad laga kraft våren 2022.



Detaljplanens syfte:

”Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga bostäder och centrumverksamhet i bottenplan mot Skaragatan. Exploateringen avser en bebyggelse som utgår från övriga stadens kvartersstruktur med en mer sluten innergård. Förslaget innehåller ca 130 nya bostadslägenheterna som fördelas i flerbostadshus i 3-5 våningar med en högre byggnad i 8-9 våningar. Parkeringen hanteras i ett underjordiskt garage för att kunna tillgodose en innergård för utomhusvistelse. Planområdet bedöms ha ett strategiskt läge och en hög exploatering anses vara god resurshållning av mark.”

Kv.Laken 18

Detaljplaneprocess



LINK ARKITEKTUR

Kv.Laken 18 Förslag till utseende i detaljplanen



Tack för visat intresse!

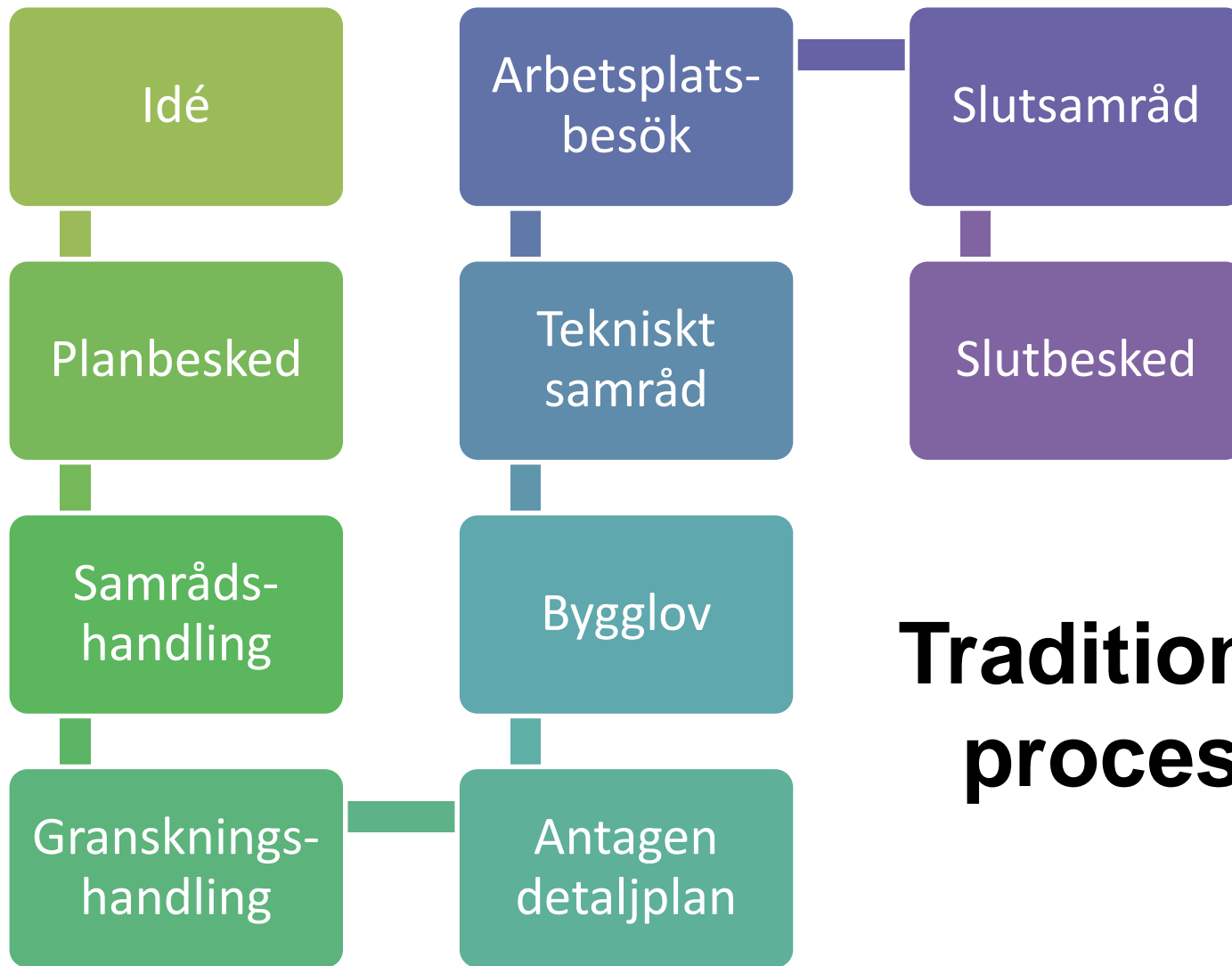


FRENBO

Möjligheter i bygglovsprocessen genom tidig dialog

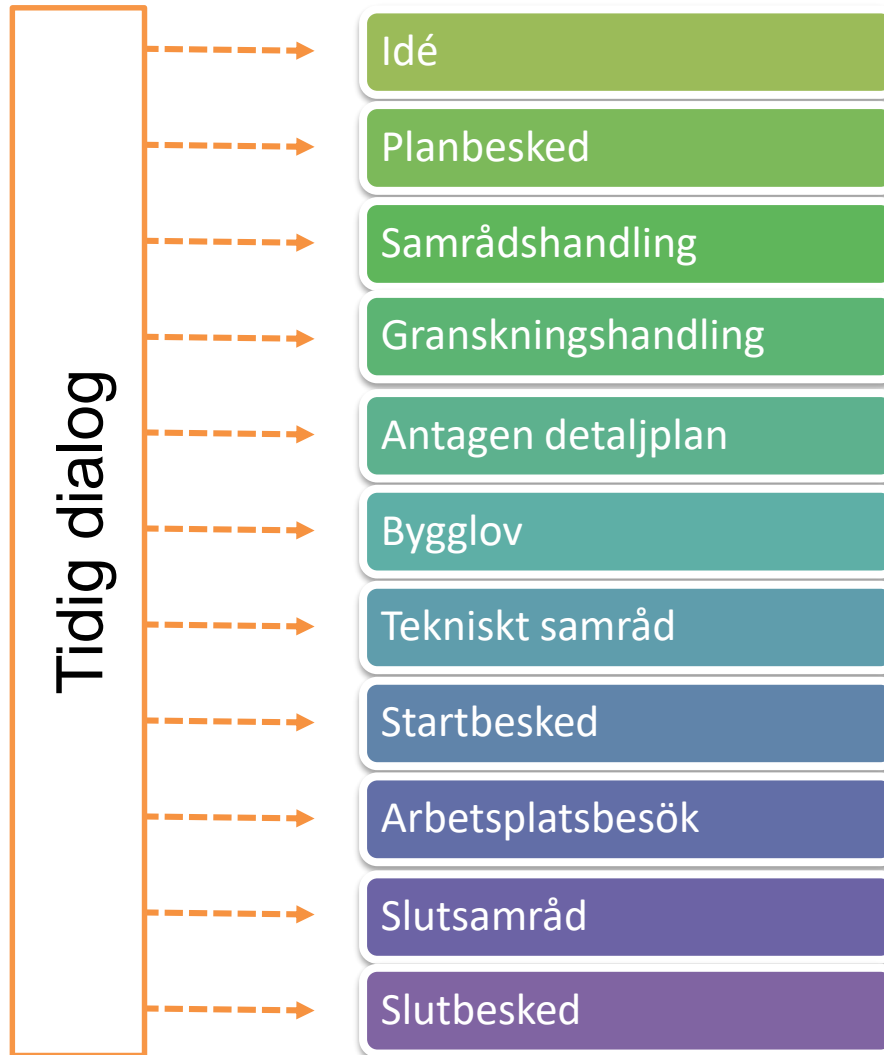
- så skapar vi trygga och förutsägbara projekt

- Processer
- Möjligheter i plan och bygglagen
- Tidiga dialoger
- Parallella processer



Traditionell process

Parallell process



Bygglov med villkor

Enligt Plan- och bygglagen finns det möjlighet att bevilja bygglov med villkor.

Vi vill mer

Skapa större förutsägbarhet och trygghet i projekten.

Varje projekt är unikt.

Byggherren blir informerad kring de olika stegen.

Tydlighet kring kommunens beslutsprocess.

Samarbete

Fånga upp byggherrar och aktuella projekt i tidigt skede.

Tydliga och öppna dialoger mellan Samhällsbyggnad och byggherrar - vad kan vi förvänta oss av varandra.

Genom ett förutsägbart projekt kommer byggherren uppleva en smidigare och enklare process.

Tillsammans tar vi ansvar att skapa nya bostäder och verksamheter och bidra till att utveckla Lidköping.

Antagna

1. Skatan, 32 lägenheter
2. Valkyrian, 12 lägenheter
3. Erstorp, 80 småhus
4. Vinninga Bäckliden, 50 lägenheter och småhus
5. Margretelund, 70 lägenheter
6. Kanariefågeln, 24 lägenheter
7. Askeslätt, 240 lägenheter och småhus
8. Nyckelpigan, 14 lägenheter
9. Papegojan, 9 småhus
10. Steglitsan Solhaga, 20 lägenheter
11. Filsbäck 2.217, 4-6 lägenheter
12. Pollux, 25-35 lägenheter

Pågående

1. Lidens, 90 lägenheter
2. Laken, 130 lägenheter
3. Filsbäck, 300-450 lägenheter och småhus
4. Garvaren, 140 lägenheter
5. Vinninga Trädgårdsby, 70 lägenheter och småhus
6. Skäran och Spettet, 280 lägenheter
7. Silverbyn, 100 lägenheter och småhus
8. Råda 4:10, 75 lägenheter
9. Led 2:4, 150 lägenheter
10. Röda husen, 10-20 lägenheter
11. Mellby-Berg, 15 småhus

Detaljplan	Preliminärt antagande
Vinninga Trädgårdsby	Antagen
Råda 4:10 Bräddegården	Q3 2021
Skäran Spettet Esplanaden	Q4 2021
Laken, Skaragatan	Q4 2021
Silverbyn, Råda	Q1 2022
Sjölunda Led 4:2	Q2 2022
Mellby	Q2 2022
Filsbäck etapp 1	Q4 2022
Liden	2022
Esplanaden Röda husen	Q1 2023

+ pågående tidiga dialoger

Bostäder Stadsutvecklingsplan

Mer än 5000 bostäder inom planområdet

(ca 1500-2000 bostäder utanför planområdet)



Cirka 1500 lgh i stadskärnan
med utökning norrut



Cirka 2000- 2300 lgh stadsstråk
och inom stadsväven



Cirka 1500-1800 lgh i ytterområden



PLANUPPDRAG

höst 2018

SAMRÅD

8 juni - 10 sep
2021

GRANSKNING

vinter
2021

ANTAGANDE

KF vår 2022

LAGA KRAFT

Framnäs

Strandpromenad

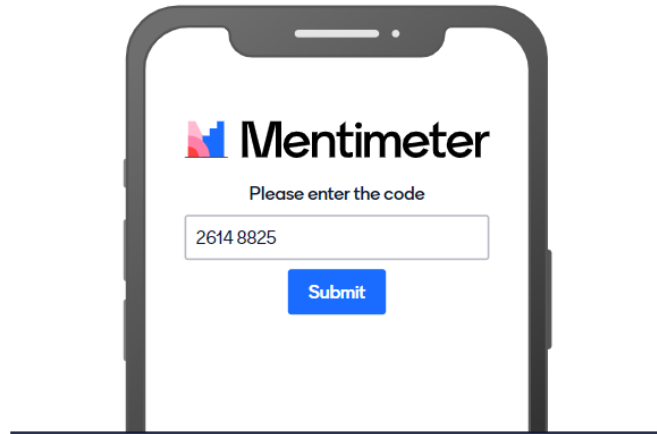
Skatepark

Bostäder

Badhus

Gå till

www.menti.com



Slå in koden

2614 8825

Scanna av QR-koden på
dataskärmen med din mobil!



Eller använd QR-kod

Tack för att du deltagit idag!

Glöm inte möjligheten
att boka tid för
”Strategisk byggdialog”!

Läs mer på hemsidan.

Våra e-postadresser:

urban.olsson@lidkoping.se

malin.bengtsson2@lidkoping.se

tora.gustafsson@lidkoping.se

bjorn.jonsson@lidkoping.se