



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK** Park
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- TORG** Torg
- GATA₁** Lokalgata
- GATA₂** Huvudgata
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrum
- E₁** Transformatorstation
- K** Kontor
- P** Parkering
- R** Besöksanläggningar
- T₁** Trafikområde: zon för bil- och cykelparkering, planteringar, gatubliober m.m.
- O** Tillfällig vistelse
- N₁** Friluftsbad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
Byggnadsverk ska placeras minst 5,0 meter från transformatorstation
- plac₁** Damm för fördrojning av dagvattnet
- damm₁** Damm för fördrojning av dagvattnet
- gc-väg₁** Gång- och cykelväg
- Upphävande av strandskydd**
Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
Marken får inte förses med byggnad.
- Ö₁** Marken får endast förses med källarvåning och komplementbyggnader på gårdsbjälklag. Maximal höjd för gårdsbjälklag är 1,3 meter över medelmarknivå i gräns mot gata.
- Ö₂** Marken får endast förses med källarvåning och komplementbyggnader på gårdsbjälklag. Maximal höjd för gårdsbjälklag är 0,5 meter över medelmarknivå i gräns mot gata.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂** Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter
- h₃** Högsta byggnadshöjd är 14,0 meter
- h₄** Högsta byggnadshöjd är 17,0 meter
- h₅** Högsta byggnadshöjd är 16,0 meter
- h₆** Högsta byggnadshöjd är 19,0 meter

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0** Största bruttoarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
- e₂** Största bruttoarea per byggnad är 250 m²
- e₃** Största bruttoarea ovan mark är 12600 m² inom användningsområdet
- e₅** Största bruttoarea ovan mark för bostadsändamål inom användningsområdet är 5900 m²
- e₆ 0,0** Största bruttoarea är angivet värde i m².
- e₇** Största bruttoarea ovan mark är 9600 m² inom användningsområdet
- e₈** Största bruttoarea ovan mark är 6400 m² inom användningsområdet
- e₉** Största bruttoarea ovan mark är 2500 m² inom användningsområdet
- e₁₀** Största bruttoarea ovan mark är 10200 m² inom användningsområdet

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utformning**
Högsta antal våningar ovan mark är två. Utöver dessa våningar får en vindsvåning eller indragen våning inredas.
Högsta antal våningar ovan mark är fyra. Utöver dessa våningar får en vindsvåning eller indragen våning inredas.
Högsta antal våningar ovan mark är sex. Utöver dessa våningar får en vindsvåning eller indragen våning inredas.
Balkong, skärmtak samt burspråk tillåts mot gata kraga ut maximalt 1,3 meter från fasad. Mot innergård respektive park tillåts dessa byggnadsdelar kraga ut maximalt 2,0 meter. Endast radhus, kedjehus eller parhus.
- Skydd mot störningar**
m₁ Fasader skall utformas av obrännbart material
m₂ Ventilationsanläggningars luftintag skall placeras på tak alternativt så högt som möjligt på fasad och om möjligt vetter bort från Läckögatan
m₃ Utrymningsvägar skall vetter bort från Läckögatan, mot innergårdar
m₄ Om ekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad är >65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.
m₅ Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Uteplatsen kan vara gemensam.

Byggnaders användning

- S₁** Centrumändamål endast i bottenplan

Upphävande av strandskydd

- a₂** Strandskyddet är upphävt.

Utförande

- b₂** Tillåten maximal grundpåkänning är 40 kPa.
- b₃** Lägsta höjd över nollplanet avseende färdigt golv för entréer och ytor för bostadsändamål är +47,25 meter (RH2000). Byggnad ska under denna höjd utföras för att kunna motstå översvämning.

Villkor för startbesked

- a₃** Startbesked får inte ges för en åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän avhjälpande av markförorening har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans beteckningar

Gränspunkt	Bostad	Mark	STRAND.K
Fastighetsgräns	Komplementbyggnad	Park	ÅGOSLAG.K
Traktgräns	Samhällsfunktion	Stad	Bassäng
Gång- och cykelbana	Verksamhet	Stenar	Dike
Körbana	Byggnad, beteckning	Stenar	
Körbana	Byggnadstillbehör, beteckning	Trapp	
Parkeringsplats	Övrigt, beteckning	Brygga	
Refug	Förbindelsegång	Barrträd	
Stig	Lastbrygga	Lövträd	
Järnväg	Skärmtak	Barr- och blandskog	
Spår under asfalt	Trappa	Lövskog	
Övrigt	Övre	Strömpil, liten	

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2023-12-18

1:1 000 (A1)

0 50 100 Meter

PLANKARTA

SAMRÅDSHANDLING

SEKTOR SAMHÄLLE/TILLVÄXT

Detailplan för del av Sannorna 1:3, 3:1, 5:1 och Dalängen 1:1, Framnäs bostadsetapp 1

Lidköpings kommun

Upprättad december 2023

Erik Hallberg
Planarkitekt

Detailplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Illustrationsplan

Planavgift ska tas ut:
 JA NEJ

BESLUT
Godkännande KS 202x-xx-xx
Antagande KF 202x-xx-xx § 000
Laga kraft 202x-xx-xx