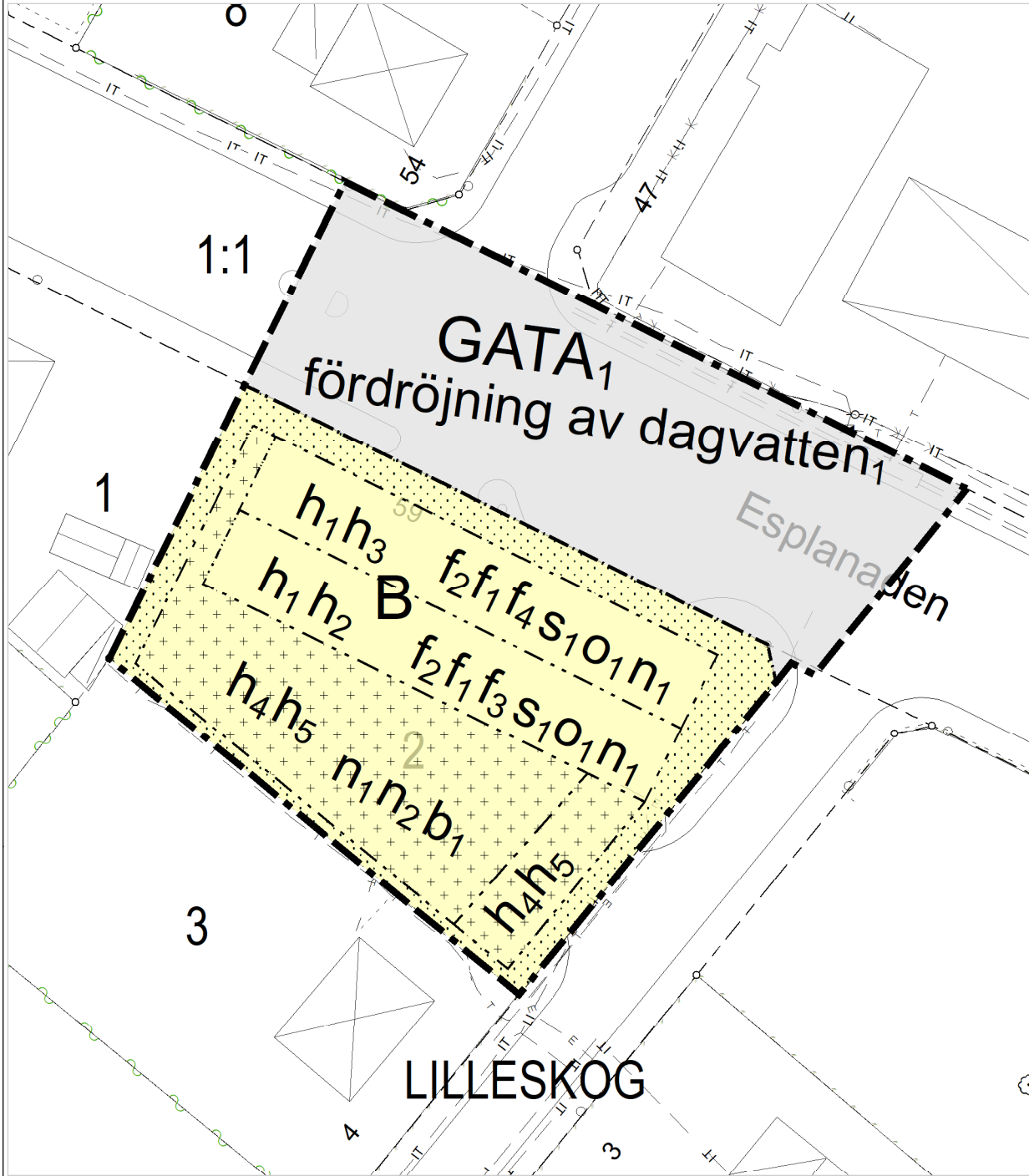


6487800



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA₁ Huvudgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
fördrojning av dagvatten: Marken är avsedd för fördrojning av dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och garage under mark. Balkonger får skjuta ut 2,3 meter,

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 16,0 meter
- h₂ Högsta byggnadshöjd är 10,2 meter
- h₃ Högsta byggnadshöjd är 13,7 meter
- h₄ Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter från gårdsbjälklaget
- h₅ Högsta höjd på gårdsbjälklaget är 1,2 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.
- n₂ Marken ska bestå av minst 15 % vegetation av fastigheten

Utförande

b₁ Gårdsbjälklag på underjordisk byggnad ska vara planteringsbart

Utformning

- f₁ Tak ska utformas som sadeltak
- f₂ Huvudentré ska vara mot Esplanaden
- f₃ Högsta antal våningar är 3, Tak får utgöras av 50 % takkupor utöver angivet våningsantal.
- f₄ Högsta antal våningar är 4

Byggnaders användning

S₁ Om riktvärden för trafikbuller vid bostad byggnadens fasad överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida

Takvinkel

O₁ Takvinkeln ska vara mellan 20 och 40 grader. Takvinkeln på takkupor får frångå bestämmelsen

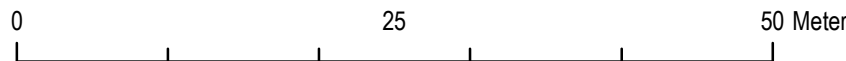
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans beteckningar

- Gränspunkt
- - - Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Verksamhet
- IT Dataledning
- E Elledning
- K KabelTVledning
- T Teleledning
- - - Gång- och cykelbana
- - - Körbana på tomt
- Körbana kantsten
- Refug

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK. 2023-11-08



1:500 (A3)

ANTAGANDEHANDLING



SEKTOR SAMHÄLLE

Detaljplan för Skyffeln 2 Lidköpings kommun

Upprättad mars, reviderad november 2023

Marie-Anne Eriksson
Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Illustrationskarta

Planavgift ska tas ut:
 JA NEJ

BESLUT
Godkännande KS 202x-xx-xx
Antagande KF 202x-xx-xx §000
Laga kraft 202x-xx-xx