

## Detaljplan för del av Sannorna 1:3, 3:1, 5:1 och Dalängen 1:1, Framnäs bostadsetapp 1 för antagande

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för del av Sannorna 1:3, 3:1, 5:1 och Dalängen 1:1, Framnäs bostadsetapp 1.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättat förslag till exploateringskalkyl gällande detaljplan för del av Sannorna 1:3, 3:1, 5:1 och Dalängen 1:1, Framnäs bostadsetapp 1.
3. Kommunfullmäktige beslutar att investerings- och driftkostnader gällande detaljplan för del av Sannorna 1:3, 3:1, 5:1 och Dalängen 1:1, Framnäs bostadsetapp 1, hanteras i ordinarie process för strategisk plan och budget.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen går i linje med gällande översiktlig planering (Stadsutvecklingsplanen, 2022). Detaljplanen handläggs, på grund av betydande intresse för allmänheten, med utökat förfarande. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap. 34§ PBL inte behöver tas fram.

I en mindre del av planområdet föreslås strandskyddet upphävas.

Detaljplanen möjliggör cirka 450–500 nya bostäder, främst i flerbostadshus, samt centrumändamål och parkerings- och befintliga besöksanläggningar. Planen syftar till att möjliggöra blandad och attraktiv bostadsbebyggelse samt stärka och stödja Framnäsområdets besöksmål och rekreationsområden genom tillgängliga stråk och tilltagna allmänna platser. Detaljplanen utgör en betydande pusselbit i omvandlingen av Framnäs.

Samråd hölls 2024 och cirka 30 yttranden inkom. Planförslaget justerades och kompletterades inför granskningen som hölls under sommaren 2025. Under granskningen inkom 16 yttranden. Länsstyrelsen hade synpunkter rörande geoteknik och översvämning. Länsstyrelsens synpunkter bemöts med kompletteringar och mindre justeringar. Planförslagets struktur, exploatering och utformning i stort bibehålls sedan granskningen. Det finns fortsatt privatpersoner, organisationer och företag vars synpunkter inte tillgodoses i planförslaget.

Nedan följer de största justeringar som gjorts av planförslaget efter granskningen:

- En marksanering inom Bävervallen har genomförts under januari-februari 2026. Detta var en förutsättning gentemot Länsstyrelsen för att kunna anta detaljplanen, vilket nu har utförts och inarbetats i handlingarna.
- Tre nya planbestämmelser har införts för att säkerställa stabilitet i anslutning till dagvattendammar.
- Stabilitet och översvänningsfrågor beskrivs tydligare i planhandlingen i relation till de bestämmelser ovan som plankartan kompletterats med.
- Områden för tekniska anläggningar har justerats efter förprojektering.
- Gator har justerats i bredd runt kvarter C<sub>2</sub> med hänsyn till befintlig infrastruktur.

Utöver ovanstående har justeringar av redaktionell karaktär samt förtydliganden gjorts i såväl plankarta som planbeskrivning. Teknisk infrastruktur och utbyggnad av allmän plats har grovprojekterats och exploateringskalkylen har till antagandet reviderats.

### Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Gustav Edvinsson (S), Mats Joräng (M), Ingemar Ekblad (V), Christian Poucette (M) och Pär Johnson (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande Carl Rudbeck (M) tar upp kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget.

### Beslutsunderlag

Beslut KS 2026-04-15 § 78 Detaljplan för del av Sannorna 1:3, 3:1, 5:1 och Dalängen 1:1, Framnäs bostadsetapp 1 för antagande

Beslut KSAU 2026-04-01 § 70 Detaljplan för del av Sannorna 1:3, 3:1, 5:1 och Dalängen 1:1, Framnäs bostadsetapp 1 för antagande

Tjänsteskrivelse Detaljplan för del av Sannorna 1:3, 3:1, 5:1 och Dalängen 1:1, Framnäs bostadsetapp 1 för antagande

Orienteringskarta antagande Detaljplan Framnäs bostadsetapp 1

Planbeskrivning antagande Detaljplan Framnäs bostadsetapp 1

Plankarta antagande Detaljplan Framnäs bostadsetapp 1

Illustrationskarta antagande Detaljplan Framnäs bostadsetapp 1

Granskningsutlåtande antagande Detaljplan Framnäs bostadsetapp 1

Exploateringskalkyl antagande Detaljplan Framnäs bostadsetapp 1

**Beslutet ska skickas till**

Lidköping Miljö och Teknik AB

Sektor service

Sektor samhälle

Ekonomichef