




# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

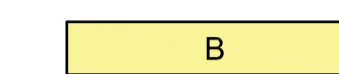
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

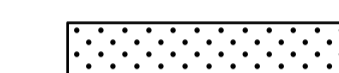
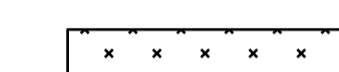
-  GATA Gata, PBL 4 kap. 5§ 1 st 2 p.

Kvartersmark

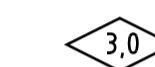
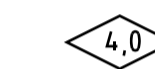
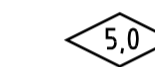
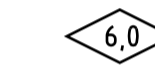
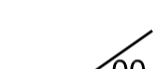
-  B Bostäder, PBL 4 kap.5§ 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Placering

-  Marken får inte förses med byggnad. PBL 4 kap. 16§ 1 st 1 p.
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad. PBL 4 kap. 16§ 1st 1 p.
- $p_1$  Minst en meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Omfattning och utformning

- $e_1$  25% Största byggnadsarea är 25 % per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Högsta byggnadshöjd är 3 meter, PBL 4 kap. 16§ 1 st 1 p.
-  Högsta byggnadshöjd är 4 meter, PBL 4 kap. 16§ 1 st 1 p.
-  Högsta byggnadshöjd är 5 meter, PBL 4 kap. 16§ 1 st 1 p.
-  Högsta byggnadshöjd är 6 meter, PBL 4 kap. 16§ 1 st 1 p.
- $f_1$  Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter, PBL 4 kap. 16§ 1 st 1 p.
-  Högsta taklutning för huvudbyggnad är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16§ 1 st 1 p.

### Varsamhet

- $k_1$  Endast tvåkupigt lertegeltek. Nya fönster ska vara lika bevarat korspostfönster och vara i samma material, indelning, hängning, bågar och karmas profiler och dimensioner. Dörrar ska vara i trä. Befintliga dörrar får bytas mot likvärdiga nyttilverkade. Husets fasader ska slätputsas eller teglas, likt befintliga. Takkupor ska bibehålla sina ursprungliga proportioner. Balkonger ska ha front av sinuskorregerad plåt alternativt smidesräcke, PBL 4 kap. 16§ 1 st 2 p.
- $k_2$  Endast rött tegeltek. Nya fönster ska vara lika bevarat tvåluft- eller perspektivfönster. Husets fasader ska teglas, likt befintliga. Huvudentré ska vetta mot allmän platsmark, PBL 4 kap. 16§ 1 st 2 p.

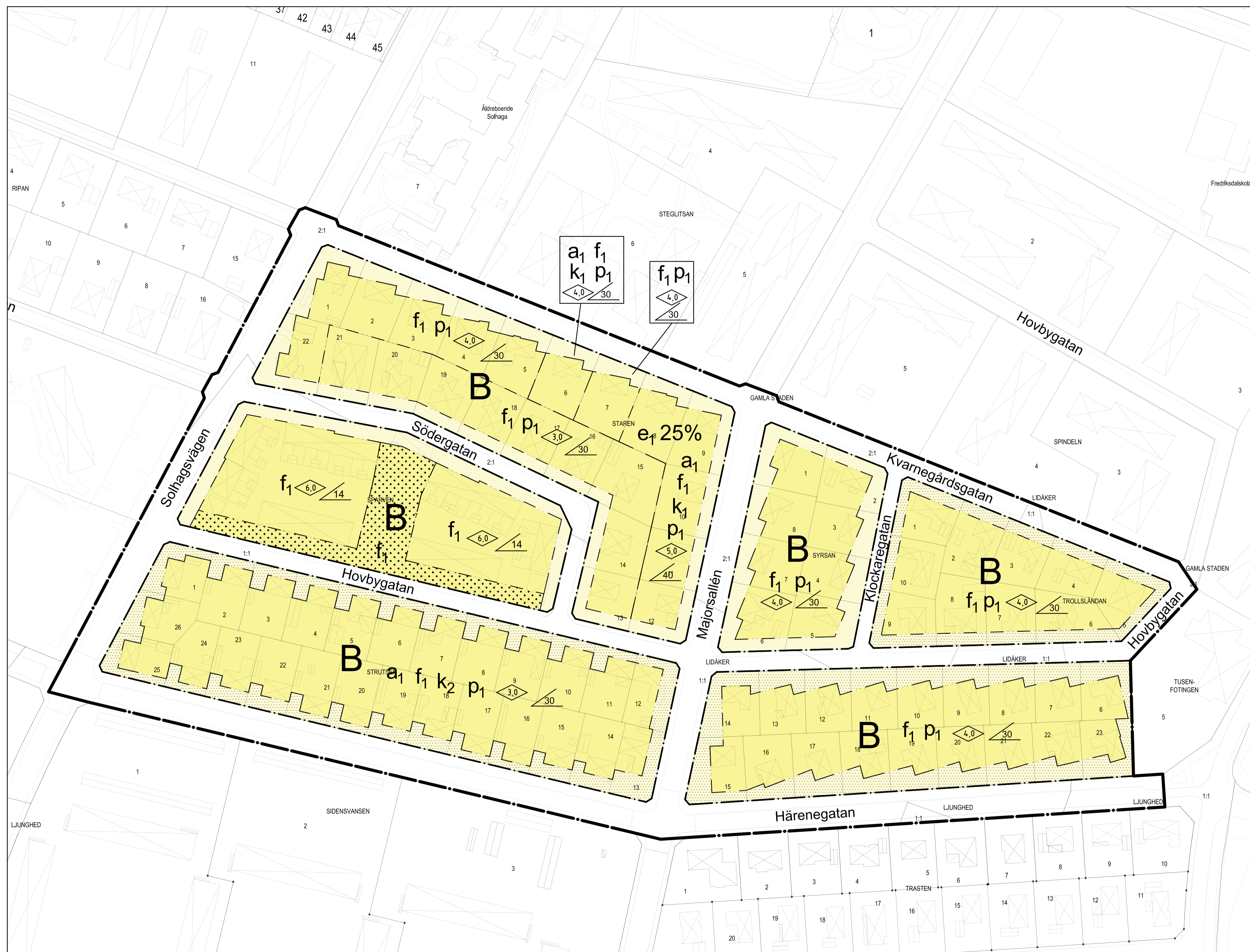
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. PBL 4 kap. 21§

### Utökad lovplikt





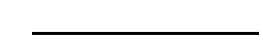

- $a_1$  Utökad lovplikt gäller för åtgärder preciserade i 9 kap 4 § första stycket 3 eller 4 a-4 c §§, PBL, PBL 4 kap. 15 §.



Skala 1:1000 (A1)  
0 10 20 30 40 50 100 m

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartbas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-KArt enligt HMK 2022-02-08. Kontrollmätning har inte genomförts.

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-  fastighetsgräns med gränspunkt
- DALARNA** 6 kvartersnamn med register-nummer för fastighet
-  byggnad karterad efter huslivet
-  skärmtak resp trappa
-  transformatorbyggnad
-  markanordning
-  väg, gångväg

SAMRÅDSHANDLING



## SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-TRAFIK

### Detaljplan för del av Fredriksdalsområdet, Lidköpings kommun

Upprättad 21 februari 2022

Mariette Johnsen  
planarkitekt

Detaljplanen består av:  
Plankarta  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

Planavgift ska tas ut:  
 JA  NEJ

BESLUT  
Antagande SBN: 2022-xx-xx  
Laga kraft: 20xx-xx-xx