

Ändring av detaljplan för del av Järpås, Järpås, Lidköpings kommun Granskningsutlåtande

Hur samråd och granskningen bedrivits

Kommunstyrelsen genom delegation beslutade att godkänna ändring av detaljplan för del av Järpås för samråd den 24 juni 2024. Samrådstiden varade mellan den 24 juni och 16 augusti 2024. Detaljplanen har handlagt med begränsat förfarande.

Berörd fastighetsägare har skriftligen godkänt planförslaget den 24 juni. Utöver detta intyg har två skrivelser inkommit under samrådstiden.

Skrivelser inkomna under samrådstiden

Länsstyrelsen

Framför i sina skrivelser som inkom 2024-08-13 att man har följande synpunkter:

- Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ändring av detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.
- Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Lantmäteriet

Framför i sina skrivelser som inkom 2024-08-16 att man har följande synpunkter:

- Att röd gräns betecknas som detaljplanegräns kan bli missvisande. Gränsen visar inom vilket område *ändring* av detaljplan ska gälla. Ett annat namn som beskriver att det är avgränsning av ändringen som gränsen avser vore tydligare.
- I övrigt har Lantmäteriet inget att erinra mot planförslagets samrådshandlingar.

Kommentar:

- *Plankartan har uppdaterats enligt ovanstående synpunkt.*

Fastighetsägare till fastigheterna Lärkan 3 och 4

Berörd fastighetsägare har skriftligen godkänt planändringen 2024-06-24.

Justeringar i planhandlingarna

Redaktionell ändring av plankartans beteckning har skett inför antagande.

Förslag till beslut och beräknat antagande

Förslag till beslut är att Miljö- och Byggnadsnämnden antar detaljplanen. Miljö- och Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen den 9 september 2024.

LIDKÖPINGS KOMMUN

Sektor samhälle, Område tillväxt

Mariette Johnsen

Planarkitekt