

UNDERRÄTTELSE

GRANSKNING AV DETALJPLAN

Ändring av Detaljplan för Papegojan 50 Hamngatan, Lidköpings kommun

Rubricerad detaljplan, upprättad i augusti 2026, finns utställd för granskning fr.o.m. 26 augusti t.o.m. 11 september 2026.

Planförslaget har sedan samrådet inte ändrats i något betydande avseende. Plankartan har justerats efter en kompletterande inmätning till grundkartan samt för att öka läsbarhet och förståelse för planhistoriken. Handlingarna har i övrigt kompletterats med utförligare beskrivningar av de fastighetsrättsliga frågorna kring servitut för utfart samt genomgått administrativa justeringar.

Syftet med planändringen är att medge nybyggnad av en komplementbyggnad på den privatägda småhusfastigheten Papegojan 50. Syftet är också att samtidigt justera reglering av befintlig bebyggelse på fastigheten så att ett planenligt utgångsläge uppnås. Den föreslagna tillkommande huskroppen utgörs av ett garage om cirka 160 kvadratmeter (bruttoarea) och är tänkt att placeras längs tomtens norra gräns, som en pendang till den komplementbyggnad som idag ligger längs fastighetens södra gräns.

Planområdet utgörs helt av kvartersmark (fastigheten Papegojan 50) och omfattar drygt 2200 kvadratmeter. Den är belägen intill Hamngatan, strax söder om Norra kyrkogården.

Ändringen av detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) efter 1 januari 2015. Planändringen beräknas kunna antas i slutet av 2026 om inget oförutsett sker. Planändringen berör plan nummer 249, Stadsplanen KV. PAPEGOJAN, DEL AV, från 1983. Planändringen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan och avviker inte från kommunens översiktsplan.

Valet att ändra gällande detaljplan i stället för att upprätta en ny har gjorts utifrån bedömningen att syftet inte föranleder en ny prövning av markanvändningen på fastigheten. Ärendet är av ringa karaktär och omfattning och en ändring bedöms på bästa och tydligaste sätt möjliggöra planens syfte, samtidigt som det innebär en mer resurseffektiv process.

Utställning

Stadshuset, Skaragatan 8.

Öppettider: måndag-torsdag 7:30-16:30, fredag 7:30-16:00.

Förslaget finns även på kommunens webbplats - Lidköping växer:

www.lidkoping.se/lidkoping-vaxer

Synpunkter

Den som har synpunkter på förslaget kan framföra dessa skriftligen till Lidköpings kommun, Sektor samhälle, 531 88 LIDKÖPING eller samhalle@lidkoping.se **senast den 11 september 2026**.

Den som inte senast under granskningstiden framfört sina synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Har du frågor gällande detaljplanen?

Upplysningar lämnas av Erik Hallberg på tfn: 0510-77 67 53,
e-post: erik.hallberg@lidkoping.se

Lidköpings kommun, Sektor samhälle, 531 88 LIDKÖPING

Besöksadress: Skaragatan 8, tfn: 0510-77 00 00

Varför får jag det här meddelandet?

Du får det här meddelandet eftersom det föreslås en ny detaljplan inom eller i närheten av din fastighet eller där du har andra intressen. Du har då möjlighet att lämna synpunkter. Om det finns hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida vidare informationen till dessa.

Vad är en detaljplan?

När kommunen tar fram en detaljplan betyder det att vi prövar om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Bestämmelserna regleras sedan i en plankarta. Innan detaljplanen blir gällande tas ett förslag till detaljplanen fram. Vi skickar förslaget till de som berörs av det, det vill säga myndigheter, fastighetsägare, rättighetsinnehavare med flera för att ge dessa möjlighet att bidra med synpunkter. När förslaget till detaljplan arbetats om och anses vara klart beslutas den av kommunens politiker.