

Antagande gällande ändring av detaljplan för kvarteret Lagern

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera detaljplanen för ett nytt granskningsförfarande i syfte att få med Servicenämndens yttrande i underlaget samt att revidera detaljplanen genom att ta bort följande planbestämmelser gällande Rudenschöldskolans idrottshall ur plankartan:

- r1 – Byggnad får inte rivas
- k1 – Byggnadens form med fasadindelning och fönstersättning ska bibehållas
- k7 – Byggnadens putsade ytor ska bibehållas
- k8 – Byggnadens takfall ska bibehållas

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden gav den 12 maj 2025 i uppdrag åt chef Sektor samhälle att inleda planarbete för ändring av detaljplanen för kvarteret Lagern. Planändringen syftar till att skapa förutsättningar för en ändamålsenlig utveckling av kvarteret Lagern genom att möjliggöra byggnation av en fullmåttsidrottshall och en ny skolbyggnad med optimerad placering inom kvarteret. Planändringen ska säkerställa att kulturhistoriska värden värnas genom att införa rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser.

Detaljplanen har varit utsänd för samråd mellan den 29 januari och den 20 februari samt för granskning från den 27 april till den 12 maj 2026. Inkomna synpunkter har arbetats in i planhandlingen och finns sammanfattade i ett granskningsutlåtande som bifogas planhandlingen.

Planändringen hanterar också befintlig planstridighet genom översyn av gällande utfartsförbud längs Esplanaden och Rudenschöldsgatan, så att planen överensstämmer med dagens behov av angöring och tillgänglighet till fastigheten.

Genomförandet av planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap. 34§ PBL inte bedöms vara nödvändig. Länsstyrelsen meddelar 2025-08-18 genom yttrande i undersökningssamråd att de gör samma bedömning (Dnr. 26684–2025).

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Camilla Lundgren (S) yrkar att nämnden beslutar att återremittera detaljplanen för ett nytt granskningsförfarande i syfte att få med Sektor service yttrande i underlaget samt att revidera

detaljplanen genom att ta bort följande planbestämmelser gällande Rudenschöldskolans idrottshall ur plankartan:

- r1 – Byggnad får inte rivas
- k1 – Byggnadens form med fasadindelning och fönstersättning ska bibehållas
- k7 – Byggnadens putsade ytor ska bibehållas
- k8 – Byggnadens takfall ska bibehållas

Carl Rudbeck (M) yrkar på att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Peter Lager (KD) yrkar på tillägget att nämnden beslutar att en oberoende utredning av teknisk standard och ekonomi för underhåll och drift av byggnaden görs, inklusive kostnadsunderlag för rivning.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller Camilla Lundgrens förslag.

Omröstning begärs

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

1. Förvaltningens förslag ställs mot Camilla Lundgrens förslag.
2. Peter Lagers tilläggsyrkande ställs mot avslag.

Huvudomröstning – förvaltningens förslag mot Camilla Lundgrens förslag

Ja-röst för förvaltningens förslag.

Nej-röst för Camilla Lundgrens förslag.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Camilla Lundgrens förslag.

Omröstning – Peter Lagers tilläggsyrkande

Ja-röst för bifall till Peter Lagers tilläggsyrkande.

Nej-röst för avslag på Peter Lagers tilläggsyrkande.

Ordföranden finner att nämnden avslår Peter Lagers tilläggsyrkande.

Omröstningsresultat

Huvudomröstning – förvaltningens förslag mot Camilla Lundgrens förslag

Med 5 ja-röster för förvaltningens förslag mot 6 nej-röster för Camilla Lundgrens förslag beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att bifalla Camilla Lundgrens förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Camilla Lundgren (S)		X	
Carl Rudbeck (M)	X		
Johan Svensson (L)	X		
Jonas Larsson (C)		X	
Jörgen Blomqvist (SD)	X		
Bert Löfgren (S)		X	
Joel Lilljebjörn (MP)		X	
Lena Johansson (SD)	X		
Marie-Louise Lindlöf (S)		X	
Leif Andersson (C)		X	
Peter Lager (KD)	X		
Summa	5	6	

Omröstning – Peter Lagers tilläggsyrkande

Med 5 ja-röster för Peter Lagers tilläggsyrkande mot 6 nej-röster för avslag av tilläggsyrkandet beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att avslå tilläggsyrkandet.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Camilla Lundgren (S)		X	
Carl Rudbeck (M)	X		
Johan Svensson (L)	X		
Jonas Larsson (C)		X	
Jörgen Blomqvist (SD)	X		
Bert Löfgren (S)		X	

Joel Lilljebjörn (MP)		X	
Lena Johansson (SD)	X		
Marie-Louise Lindlöf (S)		X	
Leif Andersson (C)		X	
Peter Lager (KD)	X		
Summa	5	6	

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ändring av detaljplan för kvarteret Lagern, Lidköpings kommun (Esplanaden/Silversköldsgatan), beslut om antagande

Orienteringskarta

Planbeskrivning, Antagande, ändring av detaljplan för kvarteret Lagern

Plankarta, Antagande, ändring av detaljplan för kvarteret Lagern

Granskningsutlåtande

Antikvariskt planunderlag, Rudenschöldskolan, Lidköping, Gymnastiksal. Kulturbyggnadsbyrå i Sverige AB (2025)

Förenklad riskbedömning. Västsvenska miljökonsult AB (2026)

Beslutet ska skickas till

Sektor service

Lidköping Miljö och Teknik AB