



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R₁ Badanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U₁

Grundkartans beteckningar

- | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| ○ Gränspunkt | — Komplementbyggnad | — Trappa |
| — Fastighetsgräns | — Samhällsfunktion | — Övrigt |
| — Traktgräns | — Verksamhet | — Brygga |
| ⋯ Servitut | — Byggnad, beteckning | — Industri |
| ⋯ Ledningsrätt | — Byggnadstillbehör | — Samhällsfunktion |
| ⋯ Gång- och cykelbana | — Övrigt, beteckning | — Verksamhet |
| ⋯ Körbana | — Skärmtak | ✱ Barrträd |
| — Körbana, Ja | — Trappa | ⊙ Lövträd |
| ⋯ Parkeringsplats | — Häck | ✱ Barr- och blandskog |
| — Refug | — Mur | ⊙ Lövskog |
| ⋯ Stig | — Plank | — STRAND.K |
| — Järnväg | — Staket | — ÄGOSLAG.K |
| ⋯ Spår under asfalt | — Stenmur | — Bassäng |
| — Industri | — Stödmur | — Dike |

Skydd mot störningar

- m₁ Byggnaden ska utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten till nivån +47,25 (RH2000) inte skadar byggnaden
- m₂ Friskluftsintag ska vändas bort från Strandgatan
- m₃ Entréer och utrymningsvägar ska placeras bort från Strandgatan
- m₄ Utomhusbad ska placeras bort från Strandgatan i skydd av annan byggnad
- m₅ Lägsta golvhöjd för entréer och utrymningsvägar är +47,25

Höjd på byggnadsverk

h₁ 18,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Villkor för lov

a₂ Bygglov får inte ges för badanläggning förrän markföroreningar har avhjälpats till nivåer som medger planerad markanvändning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SAMRÅDSHANDLING



SEKTOR SAMHÄLLE/TILLVÄXT

Detaljplan för del av Sannorna 5:1 Lidköpings kommun

Upprättad november, 2024

Eric Alnemar
Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Illustrationsplan

Planavgift ska tas ut:

JA NEJ

BESLUT

Godkännande KS 202x-xx-xx
Antagande KF 202x-xx-xx § 000
Laga kraft 202x-xx-xx

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Sektor samhälle enligt HMK 2024-11-06

1:1 200 (A2)

PLANKARTA