

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK Vägmark
- PARK ELLER PLANTERING Park eller plantering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Transformatorstation
- B Område för bostadsändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte försees med byggnadsverk men parkering är tillåten

Utnyttjandegrad

e1 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e2 Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet

e3 Endast en komplementbyggnad får uppföras per fastighet

e4 Komplementbyggnad får inte uppta större areal än hälften av huvudbyggnadens areal

Utformning

- f1 Endast friliggande hus
- f2 Endast kedjehus eller radhus
- f3 Huvudbyggnad för bostadshus ska utformas med mansardtak
- f4 Fasad ska vara av trä

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 6,5 meter
- h2 Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 4,0 meter
- h3 Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnad är 3,0 meter
- h4 Högsta byggnadshöjd på byggnadsverk är 3,5 meter

Takvinkel

- o1 0,0 Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.
- o2 0,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel ska finnas.
- Utfart får inte finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

V1 Huvudbyggnad får inrymma max 1 lägenhet

Utförande

b1 Källare får inte finnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla f.r.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNINGAR

Plankartan har i samband med ändringen digitaliserats och fått ett utseende som motsvarar Boverkets allmänna råd (BFS 2020:6).

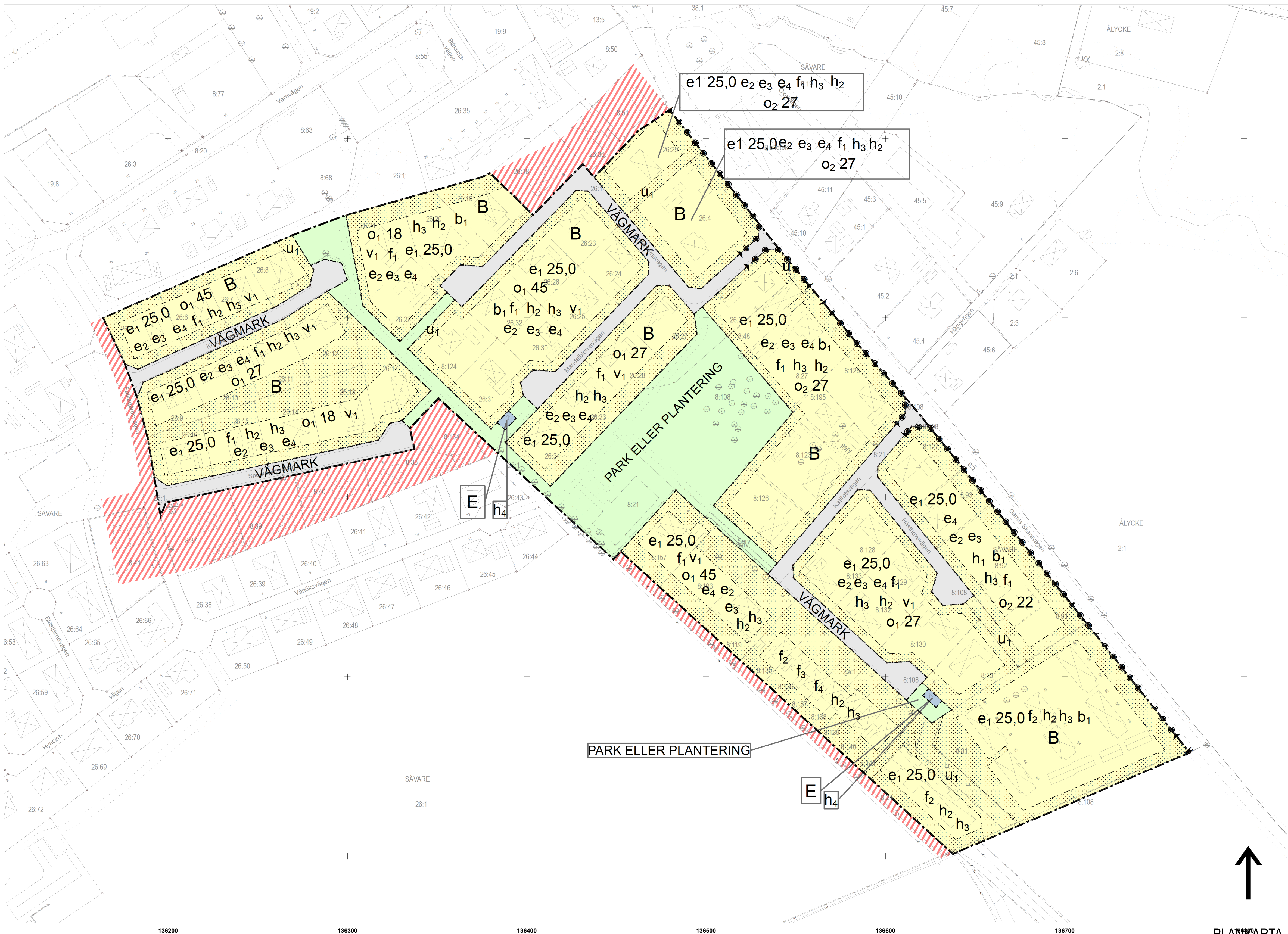
Ursprungliga formuleringar för användningsbestämmelser har behållits och inte ändrats mer än till utseendet.

Utseendet på gränslinjer har ändrats men behållt sitt tolkade läge.

Samtliga egenskapsbestämmelser är nya och ingår i ändringen.

39 § Byggnadsstadgan gäller fortsatt inom planområdet (avstånd till tomtgräns)

Område som ersatts av ny detaljplan, ingår inte i ändringen



Grundkartans beteckningar

- | | | | |
|---------------------|-------------------------------|-------------------|-----------|
| Gränspunkt | Körbana | Trappa | Lövträd |
| Fastighetsgräns | Bostad | Häck | BÄCK.K |
| Traktgräns | Industri | Staket | STRAND.K |
| Tätningssgräns | Komplementbyggnad | Stenmur | ÄGOSLAG.K |
| Servitut | Samfund | Stödmur | Dike |
| Ledningsrätt | Samhällsfunktion | Trappa | |
| Servitut | Byggnad, beteckning | Bostad | |
| Fastighet | Byggnadstillbehör, beteckning | Industri | |
| Gång- och cykelbana | Övrigt, beteckning | Komplementbyggnad | |
| Körbana på tomt | Förbindelsegång | Samfund | |
| Körbana | Skärmtak | Barrträd | |

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Sektor samhälle, Mät-Kart enligt HMK 2025-01-14



1:1 144 (A1)

PLANKARTA

GRANSKNINGSHANDLING



Ändring av detaljplan för

Vinninga samhälle
Säware 26:1, 8:108 med flera

Lidköpings kommun

Upprättad januari 2025

Raghad Azar
Bygglövsarkitekt

SAMHÄLLE/TILLVÄXT

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Planavgift ska tas ut:

☒ JA ☐ NEJ

BESLUT

Antagande MBN 202x-xx-xx § 000
Laga kraft 202x-xx-xx