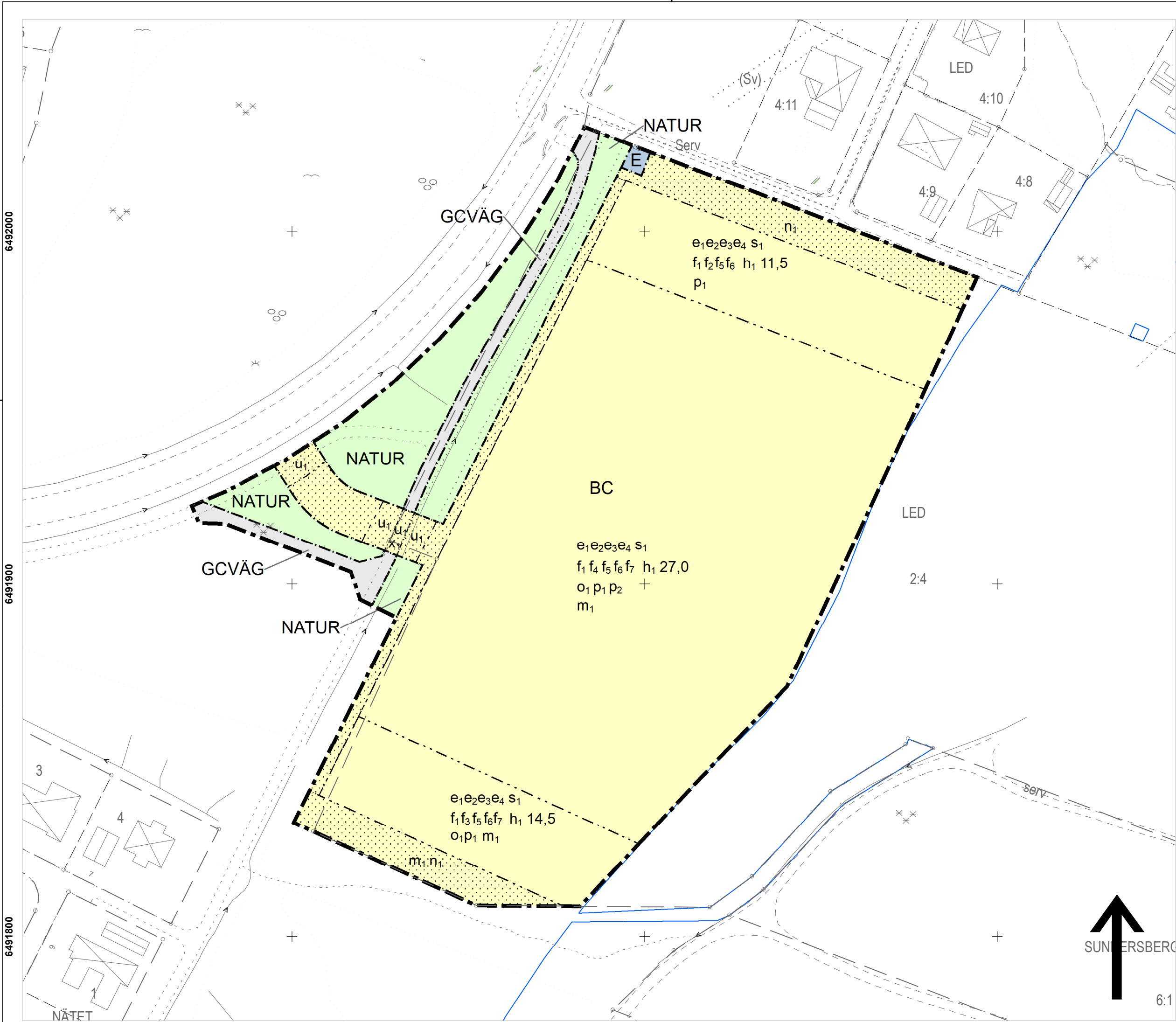
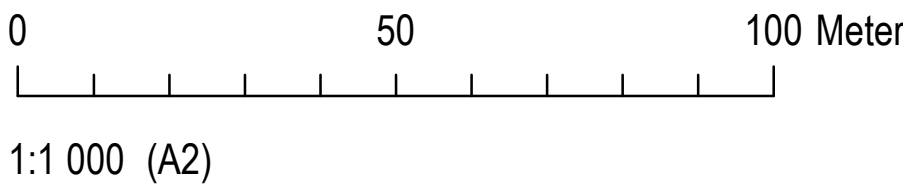




Grundkartans beteckningar

- | | | |
|---------------------------|-----------------------|----------------------|
| ○ Gränspunkt | — Komplementbyggnad | } Berg |
| - - - Fastighetsgräns | — Samhällsfunktion | ⌘ Kärr |
| — - Traktgräns | — Byggnad, beteckning | ○○ Lövsog |
| Servitut | Förbindelsegång | + Strömningsriktning |
| Gång- och cykelbana | — Skärmtak | /// Åker |
| ---- Körbana | → Häck | — BÄCK |
| — Refug | Bostad | — ÄGOSLAG |
| Stig | Komplementbyggnad | — Dike |
| — Bostad | ⌘ Barr- och blandskog | |

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2025-02-19.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad

- e1 Största totala bruttoarea ovan mark är för huvudbyggnader 65% av fastighetsarean som ingår i användningsområdet.
- e2 Största totala bruttoarea ovan mark är för kompletterande byggnader (så som uthus, garage, carports, miljöhus, cykelförråd) 12% av fastighetsarean som ingår i användningsområdet.
- e3 Största totala byggnadsarea är 35% av fastighetsarean som ingår i användningsområdet.
- e4 För byggnader högre än två våningar är största tillåtna bruttoarea per våningsplan inom varje byggnad 375 m².

Byggnaders användning

- S1 Maximalt 11% av tillåten bruttorarea ovan mark får användas till centrumändamål.

Utformning

- f1 Ej friliggande enbostadshus.
- f2 Högst två våningar.
- f3 Högst tre våningar.
- f4 Högst sex våningar.
- f5 Avgränsning för strandskydd ska finnas längs med strandskyddsgräns.
- f6 För byggnader upp till och med två våningars höjd är maximal tillåten längd 50 meter.
- f7 För byggnader som är tre våningar eller högre är maximal tillåten längd 26 meter.

Höjd på byggnadsverk

h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

- O1 Byggnader som är tre våningar eller högre skall utformas med taklutning i spannet 23-50°. Undantag tilläts för trapphus, hisstoppar, takterrasser, takkupor och tekniska installationer.

Placering

- p1 Byggnadsverk får inte uppföras närmre strandskyddsgräns än 4,0 meter.
- p2 Byggnader ska placeras så att sikten mot Vänern, i förlängningen av kvarterets infartsväg, inte hindras.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken ska bestå av vegetation.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Skydd mot störningar

- m1 Avskärande dike och eller vall skall anläggas i planområdets sydvästra, södra och sydöstra gräns och anslutas till rinnstråk för skyfallsvatten i riktning mot Vänern.

ILLUSTRATIONER

- Aktuellt strandskydd vid detaljplanens upprättande. Källa: Länsstyrelsens geodatabas.

LAGA KRAFTHANDLING

SEKTOR SAMHÄLLE / TILLVÄXT

Detaljplan för del av Led 2:4

Lidköpings kommun

Upprättad februari, 2025

Judit Ernvik, Erik Hallberg
Planarkitekter

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Illustrationskarta

Planavgift ska tas ut:
☐ JA ☒ NEJ

BESLUT
Godkännande KS 2025-04-09
Antagande KF 2025-04-28 § 75
Laga kraft 2025-05-22

1096