



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- VÄG Väg
- NATUR Natur
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H1 Detaljhandel utom handel med livsmedel
- G Drivmedel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Utnyttjandegrad
- e1 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- Höjd på byggnadsverk
- h1 15,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 6 meter från gata
- p2 Drivmedelstation ska placeras så att tillräckligt skyddsavstånd från anläggningens olika tekniska delar kan uppnås på den egna fastigheten

Utförande

- b1 Utrymningsvägar för lokaler där personer vistas stadigvarande ska placeras och utformas så att utrymning kan ske till säker plats i händelse av olycka med farligt gods på väg 44/49.
- b2 Friskluftsintag för lokaler där personer vistas stadigvarande ska placeras bort från väg 44/49 alternativt på byggnadens tak. Mekaniska ventilationssystem ska utföras med central nödavstängningsfunktion.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans beteckningar

- Gränspunkt
- Traktgräns
- Servitut
- Beläggning
- Gång- och cykelbana
- Körbana på tomt
- Körbana
- Refug
- Sämlre bilväg
- Övrigt, Ingen information; Övrigt, Nej
- Grändstolpe
- Övrigt
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Övrig byggnad
- Byggnad, beteckning
- Grind
- Staket
- Stängsel
- Övrigt
- ÄGOSLAG.K
- Damm
- Dikesmitt

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas. Upprättad av Lidköpings kommun, Sektor samhälle, enligt HMK 2025-04-28



PLANKARTA

SAMRÅDSHANDLING

SEKTOR SAMHÄLLE/TILLVÄXT

Detaljplan för del av Kartåsen 1:1, väg 44/49

Lidköpings kommun

Upprättad april 2025

Eric Alnemar
Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Planavgift ska tas ut:
☒ JA ☐ NEJ

BESLUT

Antagande MBN 202x-xx-xx § 000
Laga kraft 202x-xx-xx