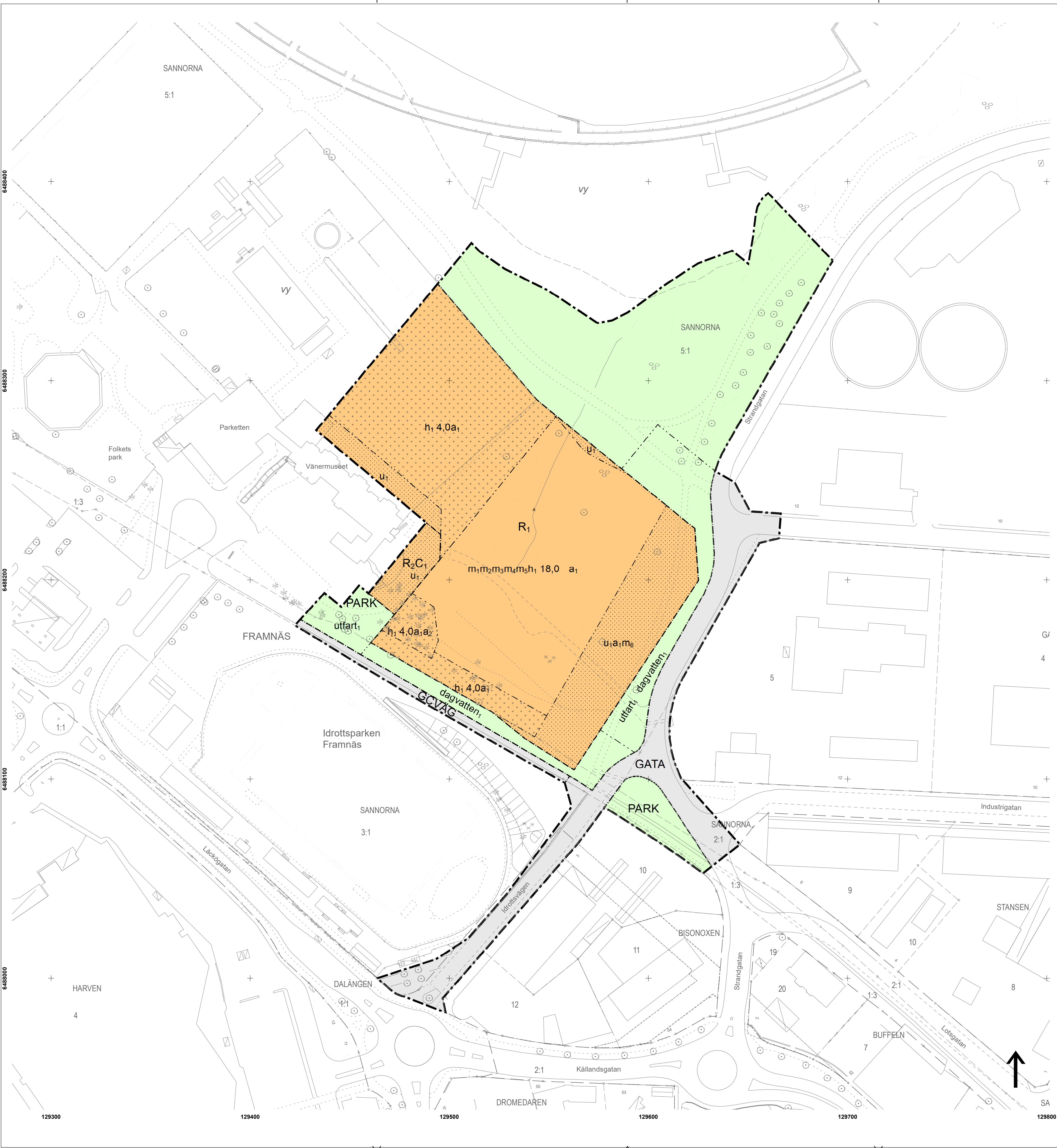




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankarten.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R1 Badanläggning
- R2 Museum
- C1 Samlingslokal

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med kompletentbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m1 Byggnaden ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten till nivån +47,25 (RH2000) inte skadar byggnaden
- m2 Friskluftsintag ska vändas bort från Strandgatan
- m3 Entréer, eller minst en annan utrymningsväg, ska placeras bort från Strandgatan
- m4 Utomhusbad ska placeras bort från Strandgatan i skydd av annan byggnad
- m5 Lägsta golvhöjd för entréer och utrymningsvägar är +47,25 (RH2000)
- m6 Skyfallsstråk ska anordnas

Höjd på byggnadsverk

h1 0,0 Hösta nockhöjd är angivet värde i meter.

Villkor för lov

a1 Bygglov får inte ges för badanläggning förrän markföreningar har avhjulpts till nivåer som medger planerad markanvändning.

Ändrad lovplikt

a2 Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter över 20 cm (mätt 1,3 meter ovan mark).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

utfart1 Utfart får anordnas

Utformning av allmän plats

dagvatten1 Fördrojning av dagvatten

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Gränspunkt | Järnväg | Övrigt, beteckning | Stödmur | Barträd |
| Fasthetsgräns | Spår under asfalt | Förbindelsegång | Trappa | Lövträd |
| Traktgräns | Övrigt | Skärmtak | Övrigt | Barr- och blandskog |
| Servitut | Grindstolpe | Trappa | Brygga | Lövskog |
| Ledningsrätt | Bostad | Grind | Bostad | STRAND.K |
| Gång- och cykelbana | Industri | Häck | Industri | ÅGOSLAG.K |
| Körbana | Komplementbyggnad | Mur | Komplementbyggnad | Basgång |
| Körbana, ja | Samhällsfunktion | Plank | Samhällsfunktion | Dike |
| Parkeringsplats | Verksamhet | Staket | Verksamhet | |
| Refug | Byggnad, beteckning | Stenmur | Slämbetäckning | |
| Stig | Byggnadsställbehör | Stängsel | Slänt | |

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska tas ut. Planen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900 och BFS 2020:5. Till planen hör planbeskrivning, fastighetsförteckning och illustrationsplan.

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF99 13 30 och i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Sektor samhälle enligt HMK, 2025-11-06

ANTAGANDEHANDLING

Detalplan för del av fastigheten

Sannorna 5:1 m. fl.

Framnäs, Lidköpings kommun

Upprättad i november 2025

Sektor samhälle
Område tillväxt
Lidköpings kommun

Dnr. KS 2023/853
Godkänd av KS xxxx-xx-xx
Antagen av KF xxxx-xx-xx § 000
Laga kraft xxxx-xx-xx

Eric Alnemar
Planarkitekt

000

