Lidköpings Kommun
Service / Fastighet
och projekt
Jakob Spjut

Utökad utredning för Gymnastikbyggnad Rudenschöldskolan Lidköping



Objekt: Gymnastiksalen (B-huset**)** Rudenschöldskolan Lidköping

Adress: Rudenschöldsgatan 3
53150 Lidköping

Ägare: Lidköpings Kommun

Uppdrag: Undertecknad har fått i uppdrag att utifrån tidigare utförd statusbesiktning 2019, följa upp de anmärkningar som då noterades med en utökad utredning av de invändiga anmärkningarna. Samt ge förslag till åtgärder.

Besiktningsdag: 2025-05-12

Närvarande: Jan Andersson

Information: - Vid statusbesiktningen 2019 noterades funna anmärkningar vilka det gavs åtgärdsförslag för.
Det angavs även tidsperspektiv för när åtgärder borde utföras.
De anmärkningar som noterades föreslogs åtgärdas inom 1-5 år.
(se statusbesiktning 2019)

Byggnadsbeskrivning: **Hus B**

Byggnadstyp	1-plans gymnastikbyggnad med omklädningsrum, våtutrymmen samt förråd
Grundläggning	Betongplatta på mark.
Stomme	Lättbetong, betong, stål
Tak	Låglutande tak belagt med tjärpapp, glasfiberförstärkt papp på högdel.
Fasad	Tjockputsad fasad, plåt, trä
Uppvärmning	Vattenburen fjärrvärme
Ventilation	Mekanisk till och frånluft med värmeåtervinning (FTX)
Fönster	3-glas isolerglas

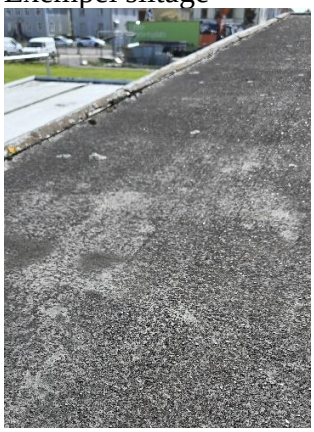
Besiktning:

Utvändigt

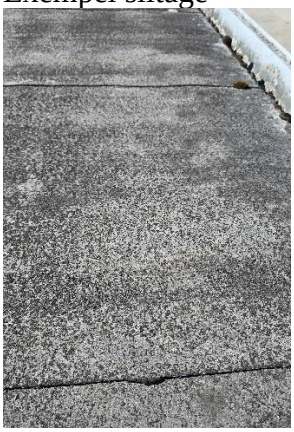
- Samtliga av de anmärkningar som noterades 2019 kvarstår.

Vad gäller yttertaket så har det naturliga slitaget ökat och lokala blåsor har nu uppstått i taktäckningen.

Exempel slitage



Exempel slitage



Exempel ”blåsa” i/under takpapp

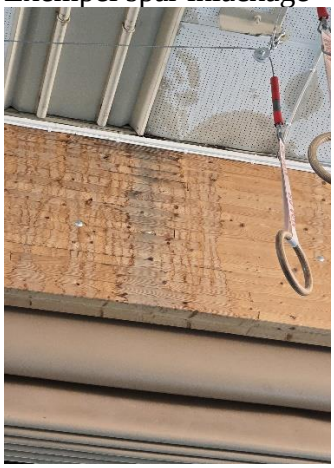


Invändigt

- Vad gäller inomhusmiljön generellt så finns inget anmärkningsvärt att notera.

I övrigt noterades samma anmärkningar som vid statusbesiktningen 2019.
Spåren efter inläckage i innertaket finns fortfarande kvar och har ej förändrats sedan 2019.

Exempel spår inläckage



Exempel spår inläckage



Ex spår efter inläckage



Utredning, ventilation av gymnastikgolv.
- Vid statusbesiktning 2019 föreslogs att utreda hur gymnastikgolvet ventileras.

Vid besiktning 2025-05-12, noterades följande:
Utmed den södra långsidan strömmar luft ut i gymnastiksalen genom platsbyggda ”liggande trätrummor” försedda med längsgående luftspalter.
Denna luft ventileras sedan ifrån gymnastiksalen genom från golv till tak stående luftspaltsförsedda frånluftsdon utförda i trä.
Som placerats mitt i motstående norra långsidan, på vardera sidan av ventilationsaggregatet.

Tilluft utmed södra långsidan



Frånluftsdon norra långsidan



- För att undvika åverkan i gymnastikgolvet utfördes utredning av golvkonstruktion genom att en av monteringsanordningarna för stående redskap i golvet monterades bort.
Golvet består av ett ca 55 mm tjockt gymnastikggolv uppbyggt i lager av bla, plywoodskivor samt fjädrande och stegdämpande material.
Undersidan består av någon typ av luftspaltsskapande ”skikt” ca 10mm tjock/hög. Fungerar som ett fuktskydd mot betongplattan
Golvlisterna runt hela gymnastikgolvet är ”täta”. De är alltså ej utförda för att erhålla någon ventilationshöjande egenskap i golvet.

Gymnastikgolv



Exempel täta golvlister



Forts…….

- Utmed golvlister samt i de ”monteringshål” för gymnastikredskap som finns i golvet. Utfördes test med kall rök för att utreda om golvet är ventilerat på mekaniskt sätt.
Den kalla röken sögs varken ner i golvet eller steg upp från golvet.
Detta tyder på att golvet är passivt ventilerat, alltså det finns inga mekaniska ventilationsanordningar anslutna till det luftspaltsbildande skiktet i golvet.
Bortsett från svaga naturliga luftrörelser i luftspalten i golvet mellan betongplattan och den luftspaltsbildande mattan, står luften i golvet still.

Kommentar/ åtgärdsförslag:

Utvändigt
- Utför de föreslagna åtgärder som beskrivs i statusbesiktning 2019.

- Vad gäller blåsorna i yttertaket, så kommer de an på att fukt i mindre mängd, genom mindre otätheter i takpappen, tränger igenom takpappen.
Då takpappen värms upp av solen skapas ett högre ångtryck under platsen för läckaget i förhållande till luften ovan takpappen. Och en blåsa bildas.
Blåsorna är alltså ett tecken på behov av takomläggning.

Invändigt/Gymnastikgolv
- Då det ej noterades tecken på fuktrelaterade skador i golvet är det ej nödvändigt att bytas ut av fuktrelaterade skäl.
Eller i dagsläget förses med någon mekanisk ventilationslösning.

- Om det slitna gymnastikgolvet, av slitageskäl byts ut mot en ny konstruktion, skall golvet vara så konstruerat att det ej påverkas av markfukt från underliggande betongplatta.

Önskas ytterligare information kontakta undertecknad

Kållandsö 2025-05-18



Jan Andersson