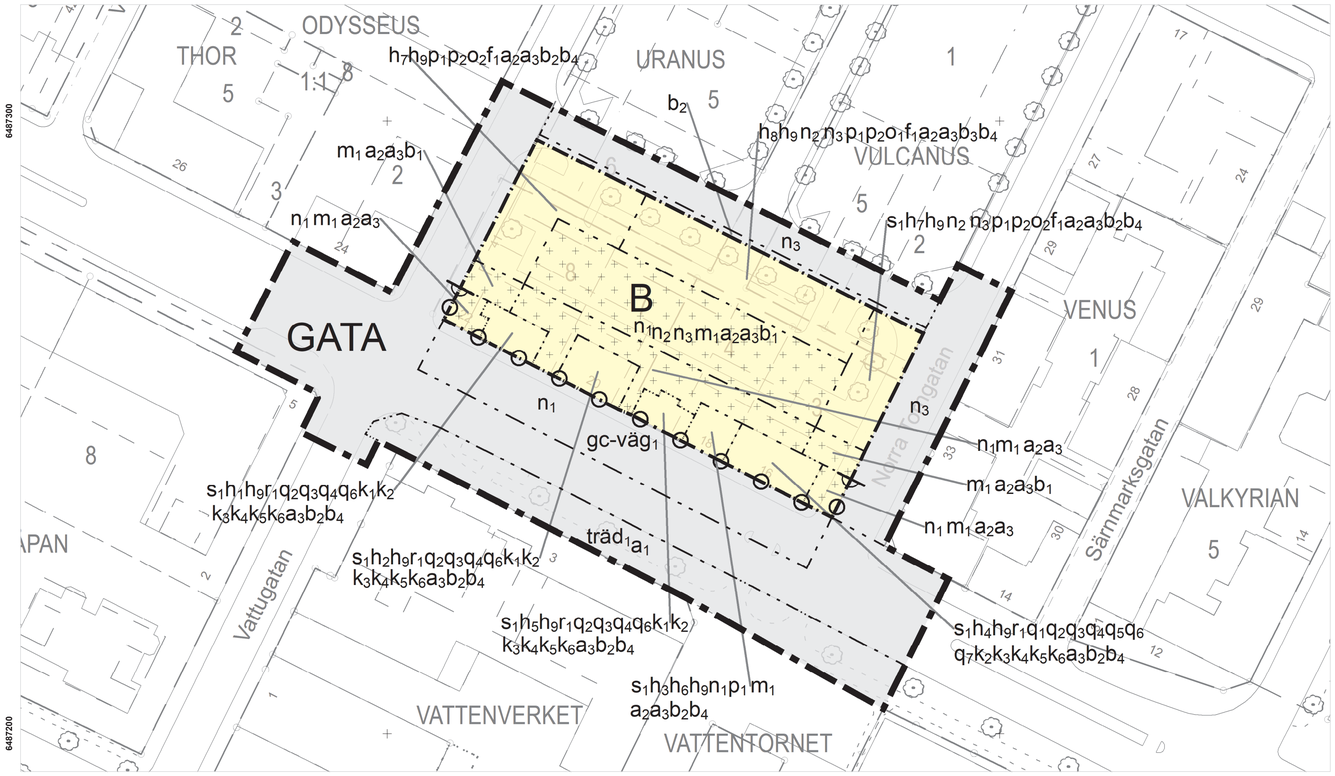

PLANKARTA

0 10 20 30 40 50 Meter

1:500 (A1)

Grundkartans beteckningar

Fastighetsgräns
Kommungräns
Trakt/gräns
Tätningsgräns
Beläggning
Gång- och cykelbana
Körbana, tomt
Körbana
Körbana
Parkeringsplats
Refug
Övrigt
Bostad
Ekonomibyggnad
Industri
Komplementbyggnad
Samfund
Samhällsfunktion
Verksamhet
Övrig byggnad

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2024-10

ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

träd$_1$ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

n_1 Träd ska finnas.

b_2 Balkong får kraga ut över allmän platsmark, gata, till en lägsta fri höjd om 2,5 meter över allmän platsmark, gata och med en maximal längd om 2,5 meter. Balkonger får inte glasas in.

gc-väg$_1$ Gång- och cykelväg

n_3 Markens minsta lutning är 1,5%. Marken ska luta med lågpunkt mot Vulcanus 1 och Uranus 5 i norr.

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med plank, skärmtak och komplementbyggnader i maximalt 1 våning.

Byggnaders användning

s_1 För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 6,6 meter.

h_2 Högsta nockhöjd är 6,7 meter.

h_3 Högsta nockhöjd är 7,3 meter.

h_4 Högsta nockhöjd är 8,1 meter.

h_5 Högsta nockhöjd är 6,5 meter.

h_6 Högsta byggnadshöjd mot allmän platsmark, gata är 6,5 meter.

h_7 Högsta byggnadshöjd mot allmän platsmark, gata är 7,5 meter.

h_8 Högsta byggnadshöjd mot allmän platsmark, gata är 6,0 meter.

h_9 Högsta antal våningar är 2.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Parkering för bilar får inte finnas.

n_2 Markens minsta lutning är 1,5%. Marken ska luta med lågpunkt mot allmän platsmark, gata i norr, Krukmakaregatan.

n_3 Mark och byggnadsverk ska utformas så att risk för instängning av skyfallsvatten mellan kvartersmark, kryssmarkerad mark, gård, och allmän platsmark, gata i norr, Krukmakaregatan undviks.

Placering

p_1 Solenergianläggning får endast placeras mot kryssad mark.

p_2 Byggnad ska placeras i gräns mot allmän platsmark, gata.

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q_1 Ursprunglig fasadutformning avseende panelens utformning, orientering, fasaddekorationers placering och utformning samt utformning av olika materials möten ska bevaras.

q_2 Ursprungliga fönster ska bevaras.

q_3 Ursprunglig takutformning ska bevaras.

q_4 Ursprungliga kalkstenssocklar och kalkstenstrappor ska bevaras.

q_5 Ursprungliga mönstermurade skorstenar i tegel ska bevaras.

q_6 Ursprungliga kakelugnar ska bevaras.

q_7 Ursprunglig tegelbrandvägg ska bevaras.

Skydd mot störningar

m_1 Minst en enskild och/eller gemensam uteplats i anslutning till bostad ska vara ljuddämpad.

Stängsel, utfart och annan utgång

Körbar förbindelse får inte finnas.

Takvinkel

o_1 Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara mellan 25-35 grader.

o_2 Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara mellan 25-40 grader.

Utformning

f_1 Huvudbyggnad ska ha sadeltak. Taktäckningsmaterial ska vara röd falsad plåt eller rött lertegel.

Varsamhet

k_1 Fasad ska vara av stående träpanel.

k_2 Nya fönster ska vara av trä och med sidohängda bågar. Eventuellt förekommande spröjs ska vara fasta.

k_3 Taktäckningsmaterial ska vara rött lertegel.

k_4 Vid ingrepp i sockel ska kompletterande delar utformas lika ursprungligt.

k_5 Skorsten ska muras med tegel.

k_6 Dörrar ska vara av trä. Inslag av glas får förekomma.

Villkor för startbesked

a_2 Startbesked får inte ges för byggnation förrän föroreningar har avhjälpts till nivåer som medger planerad markanvändning..

Ändrad lovplikt

a_3 Bygglov krävs även för åtgärder som annars är undantagna från lovplikt..

Utförande

b_1 Balkong får skjuta ut ovan kryssad mark. Utanpåliggande balkonger får inte glasas in.

b_2 Utöver angiven byggnadshöjd och takvinkel får takkupor och takfallsfönster endast uppföras mot kryssad mark upp till 30 % av takets längd. Dock ej sammanhängande.

b_3 Utöver angiven byggnadshöjd och takvinkel får frontespis, takkupor och takfönster uppföras mot kryssad mark upp till 50 % av takets längd och mot allmän platsmark, gata upp till 30 % av takets längd. Dock ej sammanhängande.

b_4 Huvudentréer ska vetta mot allmän platsmark, gata.

ANTAGANDEHANDLING

Lidköpings kommun

SEKTOR SAMHÄLLE/TILLVÄXT

Detaljplan för del av Uranus och Vulcanus (röda husen), Lidköping Lidköpings kommun

Upprättad september 2025

Mariette Johnsen
Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta med illustrationskarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

Planavgift ska tas ut:
[X] JA [ ] NEJ

BESLUT
Godkännande KS 2026-02-11
Antagande KF 2026-04-27 §12
Laga kraft 202x-xx-xx