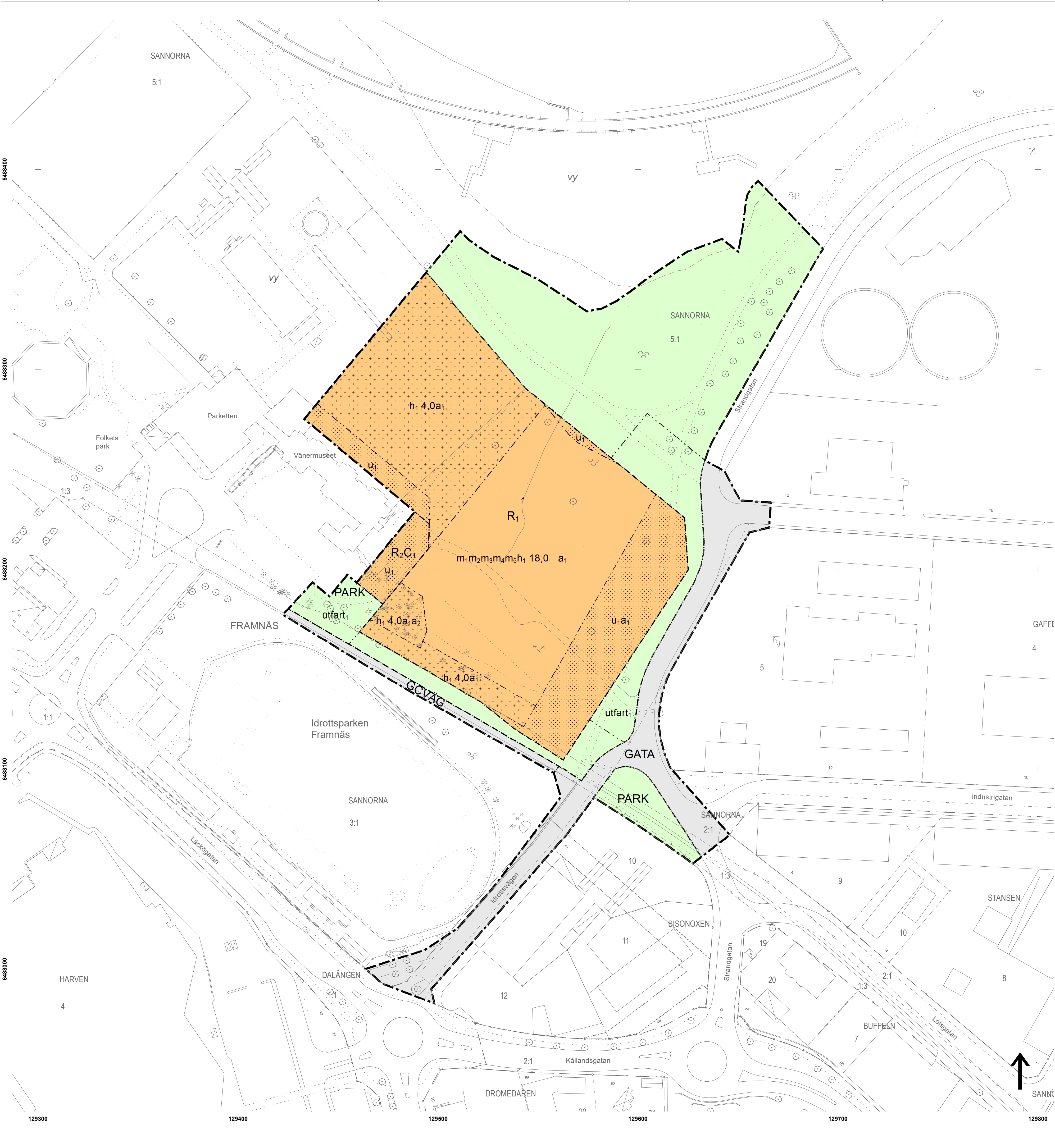




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankarten.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R₁ Badanläggning
- R₂ Museum
- C₁ Samlingslokal

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med kompletentbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Byggnaden ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten till nivån +47,25 (RH2000) inte skadar byggnaden
- m₂ Friskluftsintag ska vändas bort från Strandgatan
- m₃ Entréer och utrymningsvägar ska placeras bort från Strandgatan
- m₄ Utomhusbad ska placeras bort från Strandgatan i skydd av annan byggnad
- m₅ Lägsta golvhöjd för entréer och utrymningsvägar är +47,25 (RH2000)

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Hogsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Villkor för lov

a₁ Bygglöv får inte ges för badanläggning förrän markföreningar har avhjälpits till nivåer som medger planerad markanvändning.

Ändrad lovplikt

a₂ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter över 20 cm (mått 1,3 meter ovan mark).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

utfart₁ Utfart får anordnas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | | |
|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Gränspunkt | Stig | Byggnad, beteckning | Staket | Samhällsfunktion |
| Fastighetsgräns | Järnväg | Byggnadstillbehör | Stenmur | Verksamhet |
| Traktgräns | Spår under asfalt | Övrigt, beteckning | Stängsel | Barträd |
| Servitut | Övrigt | Förbindelsegång | Stödmur | Lövträd |
| Ledningsrätt | Grindstolpe | Skärmtak | Trappa | Barr- och blandskog |
| Gång- och cykelbana | Bostad | Trappa | Övrigt | Lövskog |
| Körbana | Industri | Grind | Brygga | STRAND.K |
| Körbana, Ja | Kompletentbyggnad | Häck | Bostad | ÅGOSLAG.K |
| Parkeringsplats | Samhällsfunktion | Mur | Industri | Bassäng |
| Refug | Verksamhet | Plank | Kompletentbyggnad | Dike |

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska tas ut.
Planen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900 och BFS 2020:5. Till planen hör planbeskrivning, fastighetsförteckning och illustrationsplan.

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF99 13 30 och i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Sektor samhälle enligt HMK, 2025-10-06

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Sannorna 5:1 m. fl.

Framnäs, Lidköpings kommun

Upprättad i oktober 2025

Sektor samhälle
Område tillväxt
Lidköpings kommun

Dnr. KS 2023/853
Godkänd av KS xxxx-xx-xx
Antagen av KF xxxx-xx-xx § 000
Laga kraft xxxx-xx-xx

Eric Alnemar
Planarkitekt

000

