



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- VÄG Väg
- NATUR Natur
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H1 Detaljhandel utom handel med livsmedel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e1 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

h1 15,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 6 meter från gata
- p2 Drivmedelstation ska placeras så att tillräckligt skyddsavstånd från anläggningens olika tekniska delar kan uppnås på den egna fastigheten

Utförande

- b1 Utrymningsvägar för lokaler där personer vistas stadigvarande ska placeras och utformas så att utrymning kan ske till säker plats i händelse av olycka med farligt gods på väg 44/49.
- b2 Friskluftsintag för lokaler där personer vistas stadigvarande ska placeras bort från väg 44/49 alternativt på byggnadens tak. Mekaniska ventilationssystem ska utföras med central nödavstängningsfunktion.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

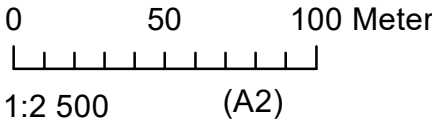
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|---------------------|---------------|---------------------|------------|
| Gränspunkt | Sämrre bilväg | Komplementbyggnad | Övrigt |
| Traktgräns | Övrigt | Samhällsfunktion | Bostad |
| Servitut | Vägborn | Verksamhet | Verksamhet |
| Beläggning | Stig | Övrig byggnad | ÄGOSLAG.K |
| Gång- och cykelbana | Traktorväg | Byggnad, beteckning | Dike |
| Körbana på tomt | Grindstolpe | Grind | |
| Körbana | Övrigt | Staket | |
| Refug | Bostad | Stängsel | |

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska tas ut. Planen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900 och BFS 2020:5. Till planen hör planbeskrivning och fastighetsförteckning.

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF99 13 30 och i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Sektor samhälle enligt HMK, 2025-09-26



GRANSKNINGSHANDLING
Detaljplan för del av fastigheten
Kartåsen 1:1

Kartåsen, Lidköpings kommun
Upprättad i september 2025

Sektor samhälle
Område tillväxt
Lidköpings kommun

Dnr. MBN 2025/21
Godkänd av MBN xxxx-xx-xx
Antagen av MBN xxxx-xx-xx § 000
Laga kraft xxxx-xx-xx

Eric Alnemar
Planarkitekt

000

