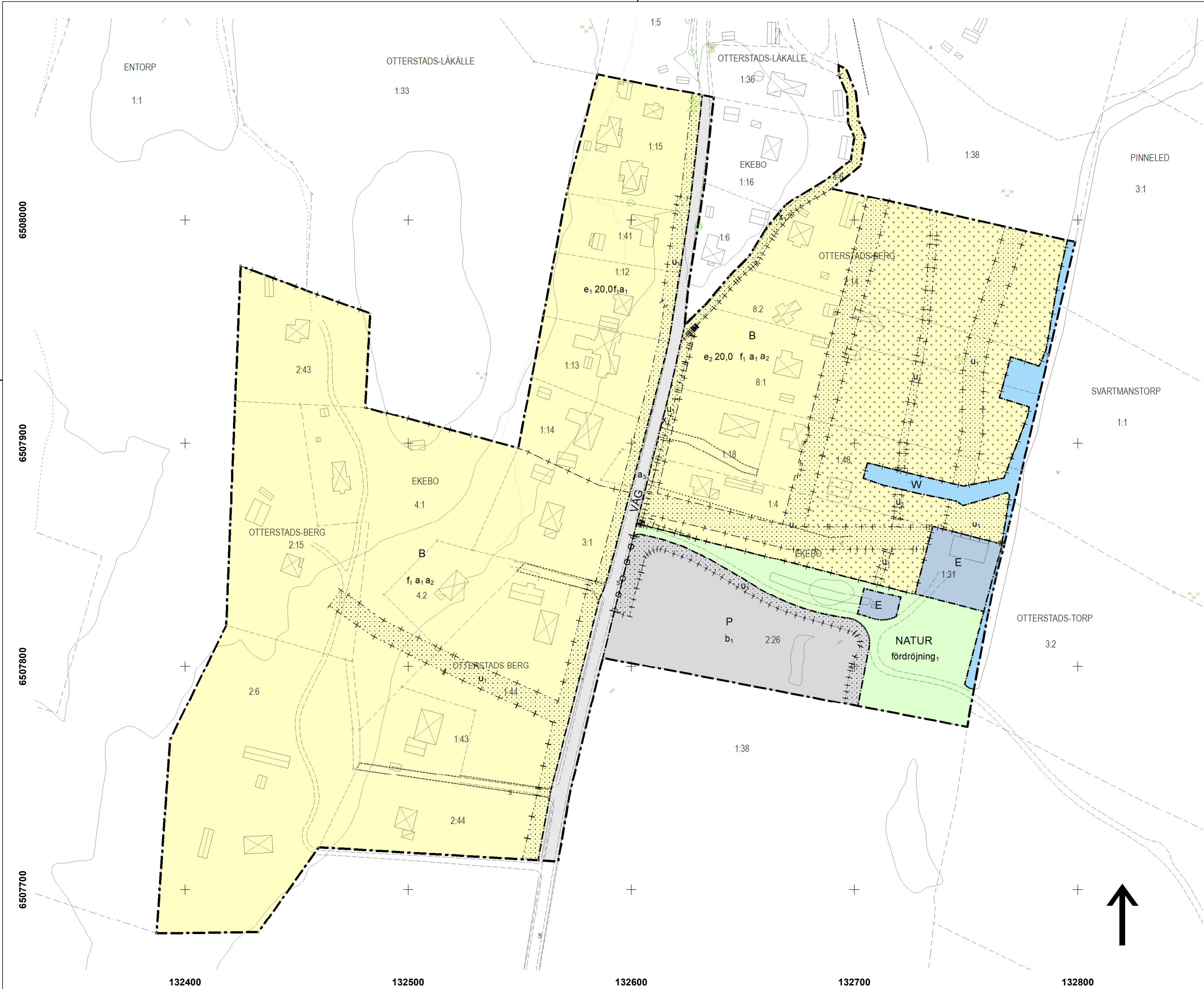




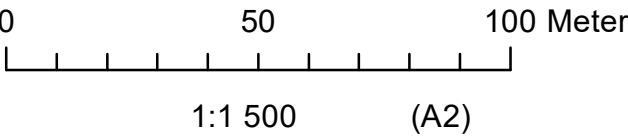
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Gränspunkt	Samhällsfunktion	Lövträd	Ägoslagslinje
Fastighetsgräns	Byggnad, beteckning	Barr- och blandskog	Dikeskant
Traktgräns	Byggnadstillbehör, beteckning	Lövskog	Dikesmitt
Servitut	Förbindelsegång	Strömpil, liten	Körbana
Bostad	Skärmtak	Äng	Stig
Komplementbyggnad	Barrträd	Aker	

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska tas ut.
Planen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900 och BFS 2020:5. Till planen hör planbeskrivning och fastighetsförteckning.

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF99 13 30 och i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Sektor samhälle enligt HMK, 2025-09-04



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur
- VÄG Väg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Utnyttjandegrad

- e₁ 20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₂ 20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utformning

- f₁ Byggnader får ha högst två våningar

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglov krävs även för komplementbyggnader, tillbyggnader och takkupor (enligt PBL 9 kap 4§ a-b) samt fasadändringar, skyltar samt ljusanordningar.

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt inom användningsområdet

Utfart

- Utfartsförbud

Utförande

- b₁ Inom området får teknisk anläggning för dagvattenfördröjning anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₃ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- fördröjning, Fördröjning av dagvatten får anordnas

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av
Otterstads-Berg 2:26 m fl, Spiken södra
Kållandsö, Lidköpings kommun
Upprättad i september 2025

Sektor samhälle
Område tillväxt
Lidköpings kommun

Dnr. KS 2024/237
Godkänd av KS xxxx-xx-xx
Antagen av KF xxxx-xx-xx § 000
Laga kraft xxxx-xx-xx

Marie-Anne Eriksson
Planarkitekt

000

