

# Framnäs bostadsetapp 1

## Rapport om bullerstörningar från fritidsanläggningar

Beställare: Lidköpings kommun

Kontaktperson: Erik Hallberg

Ensucon AB

2025-02-19

Johan Scheuer, [johan.scheuer@ensucon.se](mailto:johan.scheuer@ensucon.se)

ENSUCON 

# Bakgrund

Lidköpings kommun arbetar med en detaljplan för området Framnäs i Lidköping som syftar till att möjliggöra 400-500 nya bostäder i centrala Lidköping.

Planen var ute på samråd under våren 2024. Länsstyrelsen yttrade att detaljplanen strider mot prövningsgrunden hälsa/säkerhet avseende buller på grund av de störningar som Länsstyrelsen bedömer kunna uppstå från olika besöksmål/fritidsanläggningar i området kring de planerade bostäderna.

## Uppdrag och syfte med rapporten:

Uppdraget består i att bistå Lidköpings kommun med en utredning av buller från besöksmål och fritidsanläggningar i detaljplanens närhet. Bedömningar ska utgå från Boverkets vägledning om buller från idrottsplatser (rapport 2020:22) och tillämplig rättspraxis.

Syftet med rapporten är att

- Utredda risken för bullerstörning från besöksmål och fritidsanläggningar till de planerade bostäderna
- Vid behov ge förslag/råd/hänvisningar till åtgärder som reducerar störningar till en acceptabel nivå så att detaljplanen kan antas
- Ligga till grund för skrivningar i planbeskrivningen avseende risken för bullerstörningar

# Boverkets vägledning Buller från idrottsplatser (rapport 2020:22)

Vägledningen har tagits fram för bedömning av buller utomhus från idrottsplatser och liknande anläggningar vid tillämpning av plan- och bygglagen. I första hand är vägledningen avsedd att användas vid detaljplaneläggning eller bygglovsprövning av ny bostadsbebyggelse i områden som exponeras för buller från idrottsplats.

Vägledningen anger inte decibelnivåer. I stället förordar Boverket en samlad bedömning utifrån förutsättningarna i det enskilda ärendet, där ljudnivån är en av flera faktorer som ska vägas in.

Faktorer som är relevanta vid bedömning av omgivningspåverkan:

- avstånd mellan anläggning och bostäder
- vilka tider som anläggningen används
- anläggningens nyttjandegrad
- intensitet vid användning
- särskilt störande ljud som impulslyd och musik
- publiktillströmning och annan bullerexponering i omgivningen från exempelvis tillhörande trafik till och från parkeringsplatser

# Boverkets vägledning Buller från idrottsplatser (rapport 2020:22)

## *Buller från idrottsplatser*

Ljud och buller från idrottsplatser som ingår i vägledningen kan förenklat indelas i tre kategorier.

Det dominerande ljudet från idrottsplatser är oftast ljud från människor i form av utövarnas och publikens tal, rop, instruktioner, applåder, visslingar och dylikt.

En andra kategori ljud utgörs av förstärkta ljud såsom musik och utrop från högtalaranläggningar, visselpipor, instrument som används av publiken och dylikt.

En tredje kategori ljud utgörs av mekaniska eller strukturella ljud såsom slagljud från racketar och tillslag på fotbollar, bollar som träffar plank, målbur, sarger och liknande.

Industriellt buller från fläktar och annan maskinell utrustning, liksom buller från fordon, behandlas som omgivningsbuller och ingår inte i vägledningen.

# Boverkets vägledning Buller från idrottsplatser (rapport 2020:22)

## *Risk för störning*

Avstånd: Om avståndet mellan en idrottsplats och bostäder är mindre än 100 m riskerar ljudnivån under pågående idrottsverksamhet att medföra en ekvivalentnivå över 50 dBA. I sådana fall kan det finnas skäl att närmare utreda eventuella störningar för boende.

Tider: En anläggning som används året runt anses medföra en större olägenhet än en anläggning som används säsongvis. Användning som ger bullerbidrag under kvällar, helger och nätter medför större störning än användning som alstrar buller under dagtid.

Nyttjandegrad och intensitet: En högre nyttjandegrad och hög intensitet är mer störande än lägre nyttjandegrad och intensitet.

Andra bullerkällor: Störning kan även uppstå på grund av buller från publiktillströmning och från parkeringsplatser som tillhör anläggningen.

# Idrotts- och besöksanläggningar nära detaljplaneområdet

## *IP Framnäs*

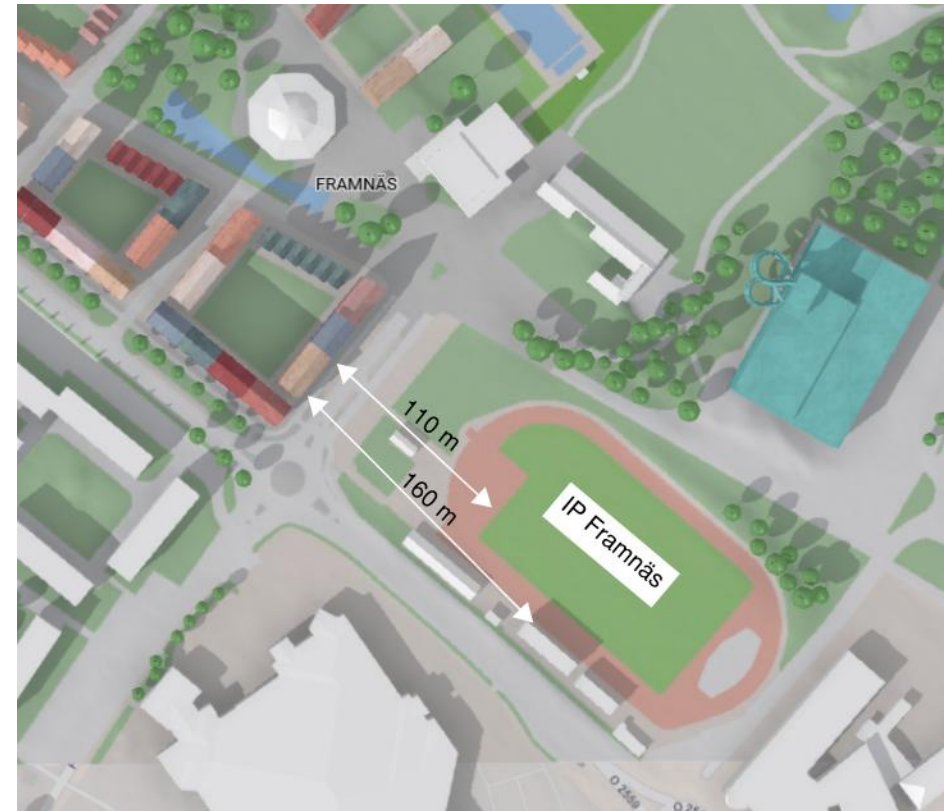
Sydost om planområdet ligger en idrottsplats för friidrott och fotboll. Anläggningen används i perioden april till september.

Under säsongen spelas fotbollsmatcher 2 ggr/ vecka. Maximalt publikantal uppgår till 400 personer.

Avståndet från närmaste kortlinje till en planerad bostad är 110 m. Avståndet från läktare till närmaste planerad bostad är 160 m.

Vi bedömer att det är en låg risk att ekvivalentnivån från användning av anläggningen överskrider 50 dBA vid bostäder.

Det är låg intensitet på användningen, och det är endast säsongsanvändning.



# Idrotts- och besöksanläggningar nära detaljplaneområdet

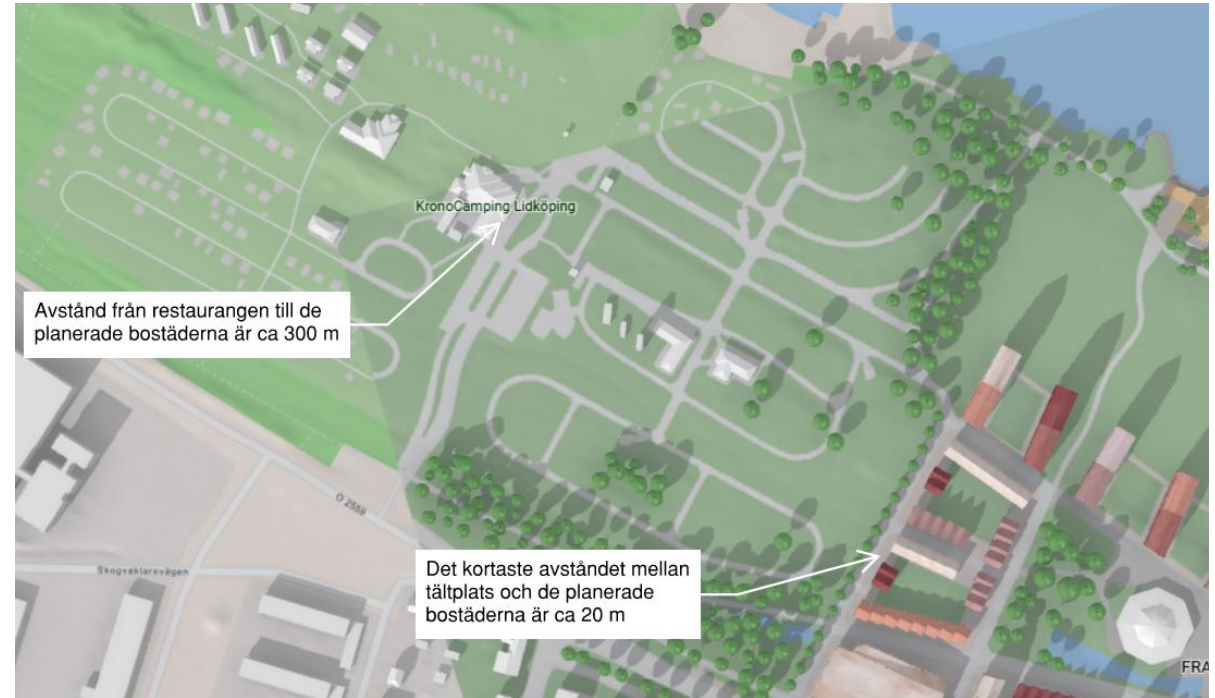
## *KronoCamping*

Campingen är öppen året runt, och den största användningen är under sommarmånaderna.

Det minsta avståndet mellan bostäder och campingplatser är ca 20 m. Kontrollmätningar av buller utförda 2022 på platsen närmast de planerade bostäderna visade en låg ljudnivå, lägre än 45 dBA ekvivalentnivå.

Restaurangen på campingområdet kan ha mindre event eller bjudningar, men det är låg risk för störning till bostäderna på grund av avståndet. Det är ca 300 m mellan restaurangen och de planerade bostäderna.

Vi bedömer att det är en låg risk för att buller överskrider 50 dBA ekvivalentnivå vid de planerade bostäderna.



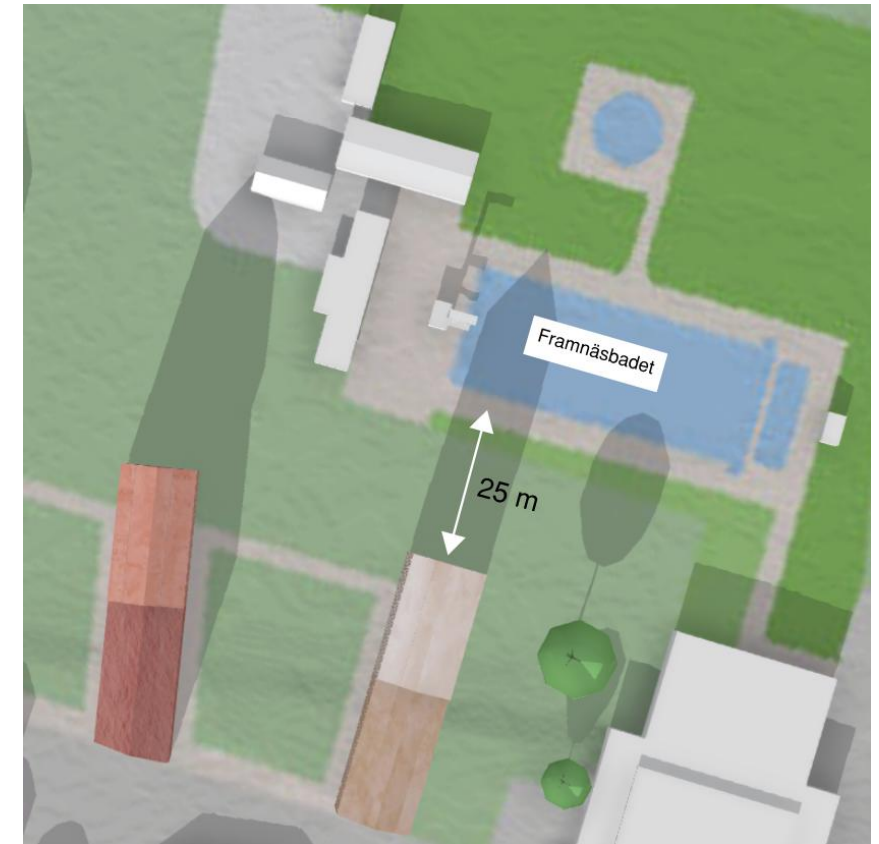
# Idrotts- och besöksanläggningar nära detaljplaneområdet

## *Framnäsbadet*

Badet är öppet 11 veckor/år, 10 timmar/dag. Antalet besökare är i snitt 610 per dag.

Anläggningen är uttjänt och kommer att avvecklas. Avståndet mellan anläggningen och närmaste planerad bostad är ca 25 m. Det finns en risk att ekvivalentnivån från anläggningen vid användning skulle överskrida 50 dBA vid bostäder. Om det konstateras att ljudnivåerna är oacceptabelt höga, exempelvis genom mätningar, kan följande åtgärder tillämpas:

1. Omlokalisera badet till annan plats. Detta bör i så fall genomföras innan de närmaste bostäderna tas i bruk. Det kan förenkla processen att man bygger ut området etappvis och väntar med de hus som är närmast badet.
2. Om 1. ovan inte är tillämplig bör öppettiderna begränsas så att anläggningen inte öppnar före kl 10 och stänger senast kl 16. Antalet samtidiga besökare bör även begränsas för att få ner bullernivån.
3. Om 2. ovan inte är tillämpligt bör en bullerskärm uppföras mellan badet och de närmaste bostäderna. Utformningen av skärmen ska ta hänsyn till visuell påverkan. Skärmens utsträckning i höjd- och längsled avpassas så att ekvivalentnivå 50 dBA inte överskrids under anläggningens öppethållande.



# Idrotts- och besöksanläggningar nära detaljplaneområdet

## *Rotundan*

Lokalen används för sporadiska evenemang och endast inomhus. Det är låg aktivitetsnivå och låg bulleralstring för lokalen. Eventuell framtida utökad användning kommer att anpassas till bostadsområdets förutsättningar.

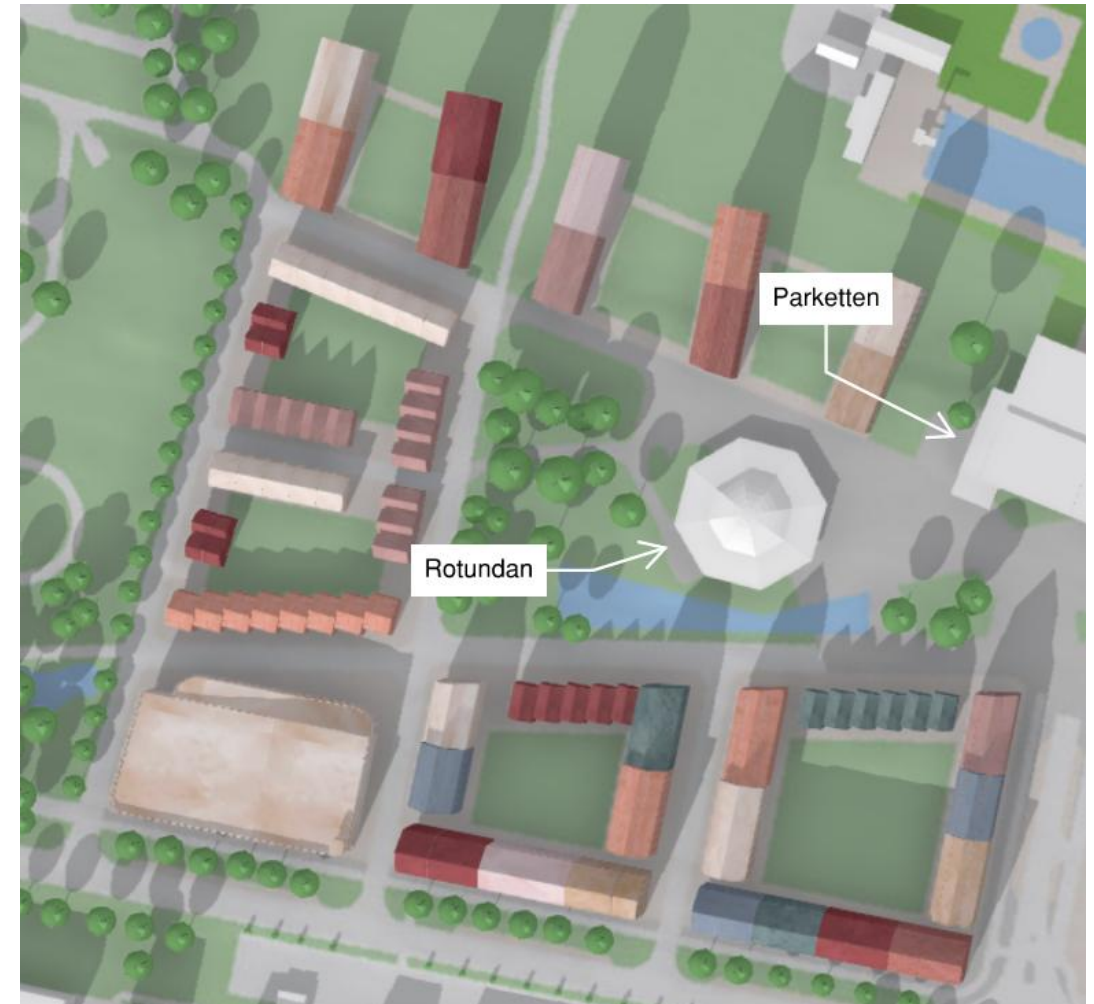
## *Parketten*

Lokalen används idag som förråd. Det finns ingen bulleralstring.

Eventuell framtida utökad användning kommer att anpassas till bostadsområdets förutsättningar.

Besökare till såväl Rotundan som till Parketten förväntas via Framnäsvägen, inte via de nya lokalgatorna.

Vid evenemang med musik inne i byggnaderna förväntas inte höga utomhusnivåer, eftersom byggnadernas fasader och fönster reducerar ljudet. Det ljud som ändå kommer ut reduceras ytterligare i de planerade bostädernas fasader och fönster.



# Aktuella rättsfall

MMD Östersund 2020-04-23, mål nr P 1882-19

Överklagande mot detaljplan för nya bostäder på grund av bullerstörningar från idrottsplats och skola för nytt bostadsområde avslogs. Rätten resonerade att idrottsplatsen endast används säsongsvis och att den som väljer bosätter sig nära idrottsplatsen ”rimligen är förberedda på viss påverkan”.

MÖD 2020:49, M 7353-19

Buller från den mycket omfattande organiserade verksamheten vid Boovallen i Nacka kommun ger upphov till sådan olägenhet för människors hälsa som avses i 9 kap. 3 § miljöbalken. Kommunen har ålagts att begränsa öppettiderna för organiserad verksamhet till att sluta senast kl 21:30 på vardagar och 20:00 på lördagar, söndagar och helgdagar. Ingen organiserad verksamhet får bedrivas i juli månad. Anståndet från idrottsanläggningen till närmaste bostäder är ca 30 m.

# Slutsats

Det bedöms finnas en risk för att buller från Framnäsbadet kan utgöra en sådan olägenhet för människors hälsa som avses i 9 kap. 3 § miljöbalken. Om det konstateras att ljudnivåerna är för höga, exempelvis genom mätningar, kan följande åtgärder tillämpas.

- I första hand bör bostäder på platsen intill badet inte tas i bruk förrän avveckling av badet har skett.
- I andra hand bör anläggningens öppettider begränsas till kl 10-16 och antalet samtidiga besökare bör begränsas för att hålla nere ljudnivån.
- I tredje hand bör en bullerskärm uppföras mellan badet och närmaste bostäder.

Buller från IP Framnäs bedöms inte utgöra en sådan olägenhet för människors hälsa som avses i 9 kap. 3 § miljöbalken.

Övriga anläggningar och besöksmål nära detaljplaneområdet (KronoCamping, Rotundan, Parketten) bedöms inte medföra buller som utgör en olägenhet för människors hälsa som avses i 9 kap. 3 § miljöbalken.

