

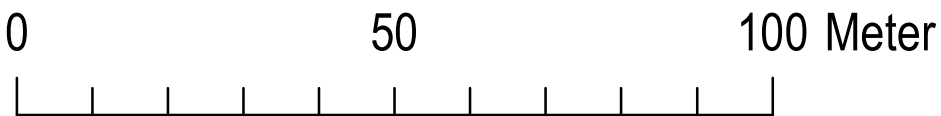


Grundkartans beteckningar

Gränspunkt	Refug	Byggnad, beteckning	Grind	Trappa	STRAND.K
Fastighetsgräns	Stig	Byggnadstillbehör, beteckning	Häck	Brygga	AGOSLAG.K
Traktgräns	Övrigt	Övrigt, beteckning	Plank	Barträd	Bassäng
Gång- och cykelbana	Bostad	Förbindelsegång	Staket	Lövträd	Dike
Körbana	Komplementbyggnad	Lastbrygga	Stenmur	Barr- och blandskog	
Körbana	Samhällsfunktion	Skärmtak	Stängsel	Lövskog	
Parkeringsplats	Verksamhet	Trappa	Stödmur	Strömpill, liten	

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2025-06-05.

1:1 000 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK	Park
GCVÄG	Gång- och cykelväg
TORG	Torg
GATA ₁	Lokalgata
GATA ₂	Huvudgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
C	Centrum
E ₁	Transformatorstation
E ₂	Pumpstation
K	Kontor
O	Tillfällig vistelse
P	Parkering
R	Besöksanläggningar
T ₁	Trafikområde: zon för bil- och cykelparkering, planteringar, gatuböjor m.m.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- plac₁** Byggnadsverk och fasta hinder ska placeras minst 5,0 meter från tekniska anläggningar.
- damm₁** Damm eller överdrämningsyta för fördröjning av dagvatten
- gc-väg₁** Gång- och cykelväg
- lek₁** Lekplats
- fördrojning₁** Anläggning för fördröjning av dagvatten
- Upphävande av strandskydd** Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Ö₁** Marken får inte förses med byggnad.
- Ö₂** Marken får endast förses med källarvåning. Maximal höjd för gårdsbjälklag är 1,3 meter över marknivå på angränsande gata.
- Ö₃** Marken får endast förses med källarvåning och kompletterande byggnadsverk på gårdsbjälklag. Maximal höjd för gårdsbjälklag är 0,5 meter över marknivå på angränsande gata.
- Höjd på byggnadsverk** Marken får inte förses med huvudbyggnad för bostadsändamål.
- h₁ 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂** Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter
- h₃** Högsta byggnadshöjd är 10,0 meter
- h₄** Högsta byggnadshöjd är 13,0 meter
- h₅** Högsta byggnadshöjd är 14,0 meter
- h₆** Högsta byggnadshöjd är 16,0 meter
- h₇** Högsta byggnadshöjd är 17,0 meter
- h₈** Högsta byggnadshöjd är 19,0 meter
- h₉** Högsta byggnadshöjd är 22,0 meter

Utnyttjandegrad

- e₁** Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet är 10 800 m².
- e₂** Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet är 5 200 m².
- e₃** Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet är 2 500 m².
- e₄** Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet är 6 000 m².
- e₅** Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet är 7 200 m².
- e₆** Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet är 8 600 m².
- e₇** Största bruttoarea ovan mark för komplementbyggnader är 50 m².

Utformning

- f₁** Högsta antal våningar ovan mark är två. Utöver dessa våningar får en vindsvåning eller indragen våning inredas.
- f₂** Högsta antal våningar ovan mark är tre. Utöver dessa våningar får en vindsvåning eller indragen våning inredas.
- f₃** Högsta antal våningar ovan mark är fyra. Utöver dessa våningar får en vindsvåning eller indragen våning inredas.
- f₄** Högsta antal våningar ovan mark är fem. Utöver dessa våningar får en vindsvåning eller indragen våning inredas.
- f₅** Högsta antal våningar ovan mark är sex. Utöver dessa våningar får en vindsvåning eller indragen våning inredas.
- f₆** Högsta antal våningar ovan mark är sju. Utöver dessa våningar får en vindsvåning eller indragen våning inredas.
- f₇** Balkong, skärmtak samt burspråk tillåts mot gata kraga ut maximalt 1,3 meter från fasad, över kvartersmark. Mot innergård respektive park tillåts dessa byggnadsdelar kraga ut maximalt 2,0 meter.
- f₈** Endast genomskiktiga byggnadsverk på gård eller gårdsbjälklag, pergola, växthus, skärmtak. Högsta nockhöjd är 5,0 meter.

Skydd mot störningar

- m₁** Fasader som vetter mot Läckögatan skall utformas av obrännbart material.
- m₂** Ventilationsanläggningars luftintag skall placeras på tak alternativt så högt som möjligt på fasad och får ej vara vända mot Läckögatan.
- m₃** I byggnadskroppar som vetter mot Läckögatan skall utrymningsvägar som vetter i motsatt riktning eller mot innergård finnas.
- m₄** Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.
- m₅** Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Uteplatsen kan vara gemensam.

Byggnaders användning

- S₁** Lokaler för centrumändamål endast i bottenplan.

Upphävande av strandskydd

- a₂** Strandskyddet är upphävt.

Utförande

- b₁** Tillåten maximal grundpåkänning är 40 kPa.
- b₂** Lagsta höjd över nollplanet avseende färdigt golv för entréer och ytor för bostadsändamål är +47,25 meter (RH2000). Byggnad ska under denna höjd utföras för att kunna motstå översvämning.
- b₃** Lagsta höjd avseende färdigt golv för bostäder är 0,2 meter över nivån på intilliggande gata.
- b₄** Byggnad ska under +47,25 meter (RH2000) utföras för att kunna motstå översvämning.

Villkor för startbesked

- a₃** Startbesked får inte ges för byggnation förrän förreningar har avhjälpits till nivåer som medger planerad markanvändning.

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Bilparkering på mark eller gårdsbjälklag får ej anläggas.
- n₂** Bilparkering på mark eller gårdsbjälklag endast för angöring samt boende med rörelse- eller orienteringsnedsättning.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o** Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRANSKNINGSHANDLING

SEKTOR SAMHÄLLE/TILLVÄXT

Detaljplan för del av Sannorna 1:3, 3:1, 5:1 och Dalängen 1:1, Framnäs bostadsetapp 1

Lidköpings kommun

Upprättad juni 2025

Erik Hallberg
Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Illustrationsplan

Planavgift ska tas ut:

- ☒ JA ☐ NEJ

BESLUT
Godkännande KS 202x-xx-xx
Antagande KF 202x-xx-xx § 000
Laga kraft 202x-xx-xx