

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och garage under mark. Balkonger får skjuta ut 1,5 meter.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 16,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂** Högsta byggnadshöjd är 10,2 meter
- h₃** Högsta byggnadshöjd är 13,7 meter
- h₄** Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter från gårdsbjälklaget
- h₅** Högsta höjd på gårdsbjälklaget är 1,2 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Marken får inte användas för parkering.
- n₂** Marken ska bestå av minst 15 % vegetation av fastigheten

Utförande

- b₁** Gårdsbjälklag på underjordisk byggnad ska vara planteringsbart

Utformning

- f₁** Huvudentré ska vara mot Esplanaden
- f₂** Tak ska utformas som sadeltak
- f₃** Högsta antal våningar är 3, Tak får utgöras av 50 % takkupor utöver angivet våningsantal.
- f₄** Högsta antal våningar är 4

Byggnaders användning

- S₁** Om riktvärden för trafikbuller vid bostad byggnadens fasad överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida

Takvinkel

- O₁** Takvinkeln ska vara mellan 20 och 40 grader. Takvinkeln på takkupor får frångå bestämmelsen

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SAMRÅDSHANDLING



SAMHÄLLE/TILLVÄXT

Detaljplan för Skyffeln 2 Lidköpings kommun

Upprättad mars 2023

Judit Ernvik
Planarkitekt

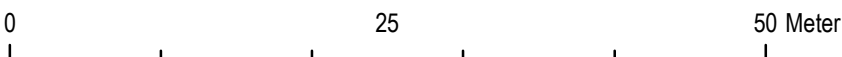
Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Illustrationskarta

Planavgift ska tas ut:

JA NEJ

BESLUT
Antagande KS 202x-xx-xx § 000
Laga kraft 202x-xx-xx

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK. 2022-10-04



1:500 (A3)