253, 328

Antagandehandling

# Ändring av detaljplaner för Östra hamnen (253, 328)

Lidköpings kommun

Dnr. SBN 2022/35

| | |
|---|---|
| **Plan** | Ändring av detaljplaner för Östra hamnen (253, 328), Lidköpings kommun |
| **Handlingsförteckning** | Plankarta, planbeskrivning |
| **Övr. handlingar** | Fastighetsförteckning |
| **Handläggare** | Eric Alnemar, Planarkitekt, Samhällsbyggnad, Plan-Trafik |
| **Datum** | Maj, 2022 |
| **Kommunala beslut** | Samhällsbyggnadsnämndens antagande 202x-xx-xx<br>Laga kraft 202x-xx-xx |

# Innehållsförteckning

**1 DETALJPLANENS SYFTE ..... 5**

1.1 SYFTE ..... 5

**2 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN ..... 6**

2.1 HELA DETALJPLANEN ..... 6
2.2 GENOMFÖRANDETID ..... 7
2.3 ALLMÄN PLATS ..... 7
2.4 KVARTERSMARK ..... 7
2.5 VARFÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN VALTS ..... 7
2.6 ÄRENDEINFORMATION ..... 8

**3 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR ..... 9**

3.1 MOTIV TILL REGLERINGAR ..... 9
*3.1.1 Egenskapsbestämmelser för kvartersmark ..... 9*

**4 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR ..... 11**

4.1 KOMMUNALA ..... 11
*4.1.1 Detaljplan ..... 11*
*4.1.2 Översiktsplan ..... 11*
4.2 RIKSINTRESSEN ..... 11
*4.2.1 Yrkesfiske ..... 11*
*4.2.2 Friluftsliv ..... 12*
*4.2.3 Kommunikationer ..... 12*
*4.2.4 Totalförsvar ..... 13*
*4.2.5 Rörligt friluftsliv ..... 13*
4.3 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN ..... 13
4.4 MILJÖKVALITETSNORMER ..... 13
*4.4.1 Luft ..... 13*
*4.4.2 Vatten ..... 13*
*4.4.3 Buller ..... 13*
4.5 MILJÖ ..... 14
*4.5.1 Strandskydd ..... 14*
4.6 HÄLSA OCH SÄKERHET ..... 14
*4.6.1 Omgivningsbuller ..... 14*
*4.6.2 Risk för olyckor ..... 14*
*4.6.3 Risk för översvämning ..... 14*
*4.6.4 Risk för erosion ..... 14*
*4.6.5 Risk för skred ..... 14*
*4.6.6 Förorenad mark ..... 15*
4.7 TRAFIK ..... 15
*4.7.1 Motortrafik ..... 15*
*4.7.2 Spårbunden trafik ..... 15*

**5 PLANERINGSUNDERLAG ..... 16**

5.1 UTREDNINGAR ..... 16
*5.1.1 Utredning av industrispår ..... 16*

**6 KONSEKVENSER ..... 17**

6.1 FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER ..... 17
6.2 NATUR ..... 17
6.3 MILJÖ ..... 17
*6.3.1 Miljöbedömning ..... 17*
*6.3.2 Ställningstagande 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900) ..... 17*
6.4 MILJÖKVALITETSNORMER ..... 17
*6.4.1 Luft ..... 17*
*6.4.2 Vatten ..... 17*
*6.4.3 Buller ..... 17*
6.5 HÄLSA OCH SÄKERHET ..... 18
*6.5.1 Risk för olyckor ..... 18*
*6.5.2 Risk för översvämning och skyfall ..... 18*
*6.5.3 Risk för erosion ..... 18*
*6.5.4 Risk för skred ..... 18*
*6.5.5 Förorenad mark ..... 18*
6.6 RIKSINTRESSE ..... 19
*6.6.1 Yrkesfiske ..... 19*
*6.6.2 Friluftsliv ..... 19*
*6.6.3 Trafikkommunikation ..... 19*
*6.6.4 Totalförsvar ..... 19*
*6.6.5 Rörligt friluftsliv ..... 19*
6.7 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN ..... 19
6.8 TRAFIK ..... 19
*6.8.1 Spårbunden trafik ..... 19*

**7 GENOMFÖRANDEFRÅGOR ..... 20**

7.1 FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR ..... 20
*7.1.1 Förändrad fastighetsindelning ..... 20*
*7.1.2 Rättigheter ..... 20*
7.2 EKONOMISKA FRÅGOR ..... 20
*7.2.1 Planekonomisk bedömning ..... 20*
*7.2.2 Planavgift ..... 20*
*7.2.3 Drift allmän plats ..... 20*
*7.2.4 Drift vatten och avlopp ..... 20*
7.3 ORGANISATORISKA FRÅGOR ..... 20
*7.3.1 Tidplan ..... 20*

# 1 Detaljplanens syfte

## 1.1 Syfte

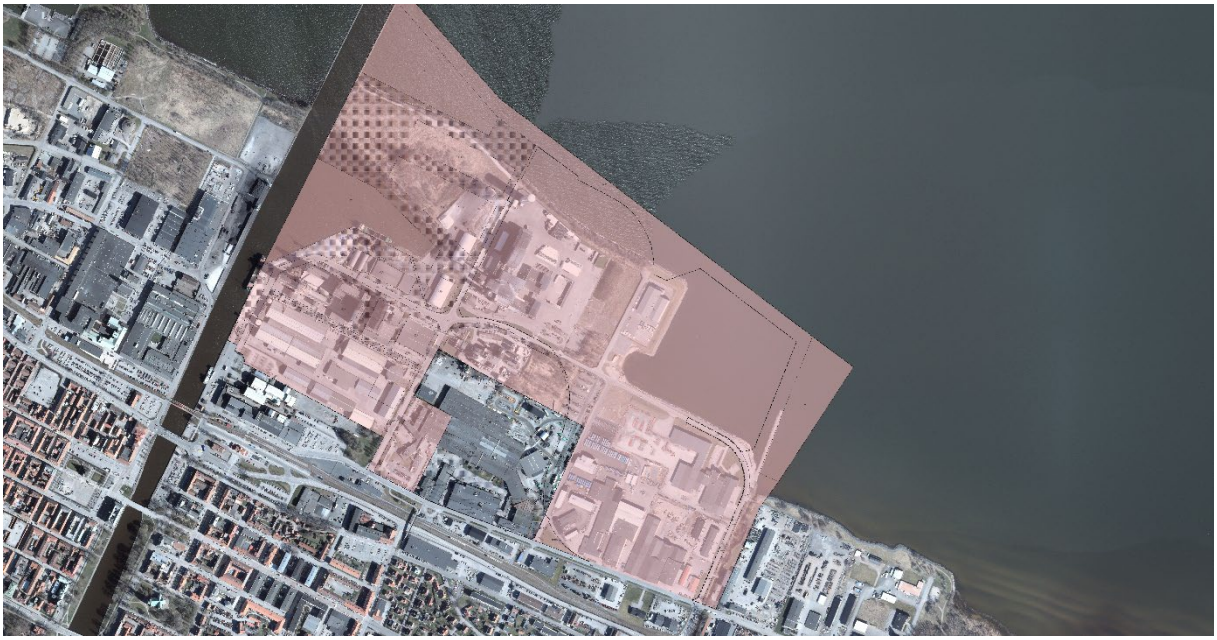
Syftet med att ändra detaljplanerna *253 Östra Hamnområdet* samt *328 Ändring av detaljplan för del av Östra hamnområdet* är att möjliggöra för en mer ändamålsenlig byggrätt på fastigheterna Hyveln 2, Hyveln 1 och Filen 1 genom att upphäva gällande markreservat för järnväg.

# 2 Beskrivning av detaljplanen

## 2.1 Hela detaljplanen

Området för planändringen är lokaliserat i verksamhetsområdet Östra hamnen i Lidköpings tätort. I området finns en blandning av verksamheter: hamn, spannmålsmottagning, tillverkande industri, fjärrvärmeverk, kontor och partihandel med mera. Till ytan är det Lidköpings största industri- och verksamhetsområde. De två detaljplaner som föreslås ändras omfattar större delen av detta område.

Verksamheten på Hyveln 2 (Lantmännen Reppe) står inför en expansion av sin verksamhet och förväntas förvärva del av Hyveln 1 för detta ändamål. Idag genomkorsas nämnda fastighet samt del av Hyvel 2 och Filen 1 av ett reservat för spårbunden trafik och tillhörande skyddsavstånd. Detta försvårar en ändamålsenlig byggnation och nyttjande av fastigheterna.



*Figur 1 Planområdet markerat i rött*

Eftersom industrispåret aldrig har byggts ut, och kommunen eller att de aktuella verksamheterna inte ser något framtida behov av spåret, bedöms det lämpligt att det tas bort som planbestämmelse ur gällande detaljplaner.

*Figur 2 Markreservatet för spårbunden trafik samt mark som inte får bebyggas som föreslås strykas ur gällande detaljplaner, markerat i rött*

Denna planändring gäller endast en prövning om det är lämpligt att ta bort markreservatet för spårbunden trafik med tillhörande "prickmark" (mark som inte får bebyggas). Planändringen gäller således inte markens lämplighet för industri, hamn eller fjärrvärmeverk med mera.

## 2.2 Genomförandetid

Genomförandetiden för de aktuella detaljplanerna har gått ut. Ändringen av detaljplanerna föreslås få en genomförandetid på 60 månader (5 år). Den korta genomförandetiden motiveras med att ändringen är av begränsad karaktär och kan genomföras omedelbart då planändringen vinner laga kraft.

## 2.3 Allmän plats

Planändringen omfattar inte några förändringar av allmän plats.

## 2.4 Kvartersmark

Planändringen innebär inte någon ändrad användning av kvartersmark.

## 2.5 Varför ändring av detaljplan valts

Planändringen motiveras med att detajplanerna anpassas efter redan befintliga förhållanden. Det industrispår som finns utpekat i detaljplanerna idag har aldrig genomförts och framtida behov förväntas inte finnas.

## 2.6 Ärendeinformation

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) i lydelse enligt SFS 2021:788. Detaljplanen beräknas kunna antas den 6 juni 2022 om inget oförutsett sker.

Detaljplanen har varit föremål för samråd mellan 2022-04-13 och 2022-05-04. Med anledning av de yttranden som kom in under samrådet har följande ändrats i granskningshandlingarna:

- Genomförandetiden för ändringen anges i plankartorna, 60 månader.

Detaljplanen har varit föremål för granskning mellan 2022-05-06 och 2022-05-20. Endast redaktionella ändringar har gjorts efter granskningen.

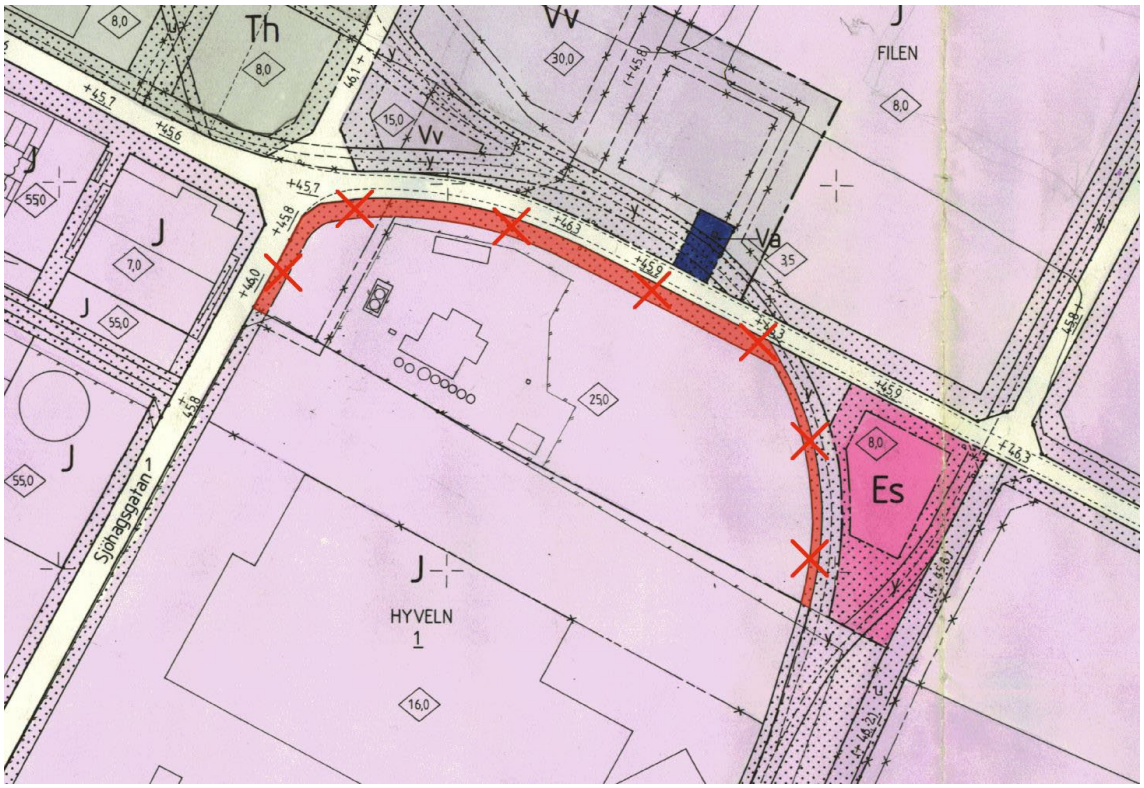
# 3 Motiv till detaljplanens regleringar

## 3.1 Motiv till regleringar

### 3.1.1 Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

**- Mark som inte får bebyggas (stryks enligt markering i plankarta 253):**
Bestämmelsen stryks ur detaljplanen eftersom dess tidigare syfte delvis var att fungera som skyddsavstånd mot det tänkta industrispåret. Då industrispåret nu upphävs finns inte längre det behovet.

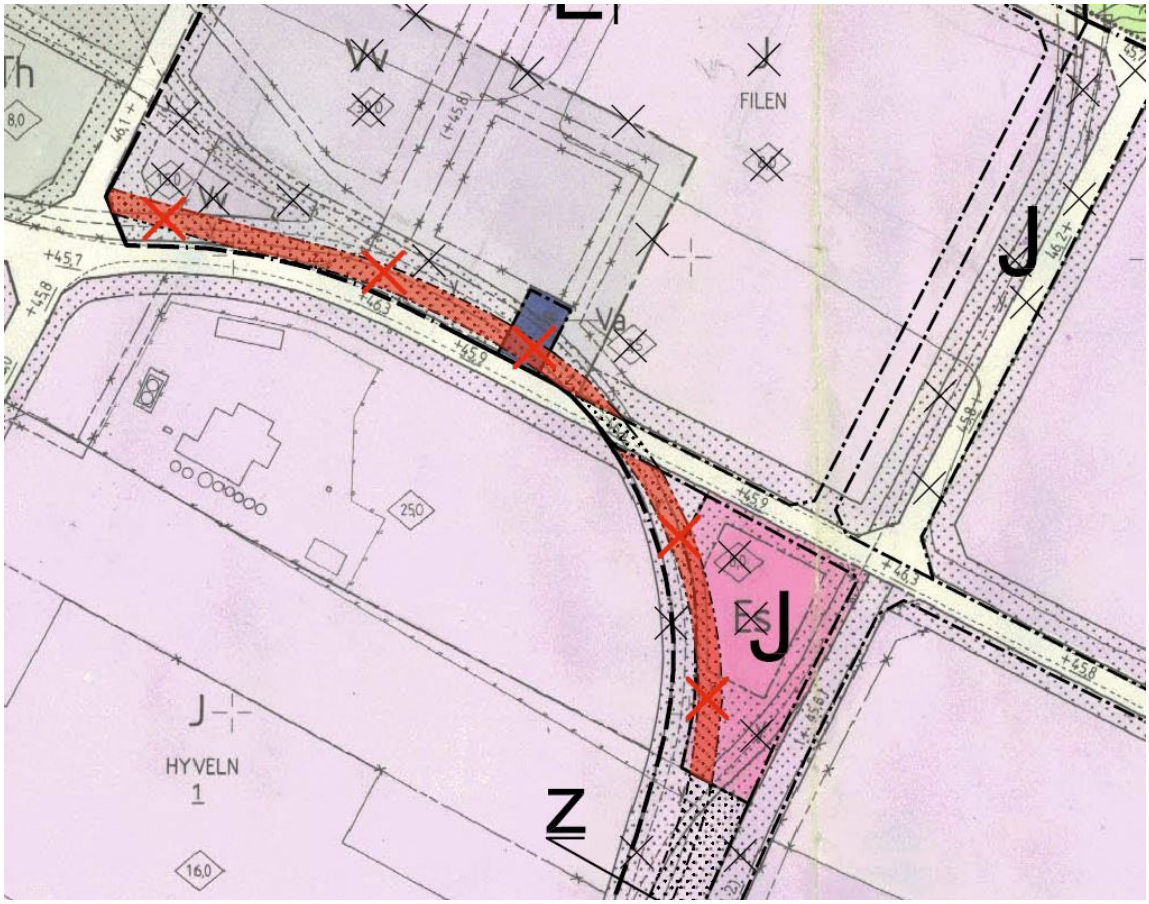
Bestämmelsen hade också till syfte att begränsa byggrätten mot gata. I stora delar av verksamhetsområdet har det ansett tillräckligt med de 4,5 meter från fastighetsgräns som gäller generellt för planer före 1 juli 1987 (enligt 39 § byggnadsstadgan genom övergångsbestämmelser). Gatans bredd tillsammans med det generella byggnadsförbudet på 4,5 meter motiverar ett upphävande av planbestämmelsen då tillräckliga siktlinjer och avstånd kan uppnås.




*Figur 3 De ytor där "prickmarken" upphävs i detaljplan 253 markerat med rött/kryss.*

**- Marken får inte bebyggas (stryks enligt markering i plankarta 328):**
Bestämmelsen stryks ur detaljplanen eftersom dess tidigare syfte var att skapa ett byggnadsfritt område för det tänkta industrispåret. Då industrispåret nu upphävs finns inte längre det behovet.

**z – Marken ska vara tillgänglig för spårbunden trafik (stryks enligt markering i plankarta 328):**
Bestämmelsen stryks ur detaljplanen eftersom dess tidigare syfte var att skapa ett markreservat för det tänkta industrispåret. Då syftet med planändringen är att upphäva industrispåret finns inte längrebehovet av ett markreservat.




*Figur 4 De ytor där "prickmarken" och markreservatet för spårbunden trafik (z) upphävs i detaljplan 328 markerat med rött/kryss.*

# 4 Planeringsförutsättningar

## 4.1 Kommunala

### 4.1.1 Detaljplan

Det finns två detaljplaner som är gällande för det aktuella området:

- Östra hamnområdet (253), antagen 1984
- Ändring av detaljplan för del av Östra hamnområdet (328), antagen 2014

Den senare av de två detaljplanerna (328) är en ändring genom tillägg av den ursprungliga detaljplanen (253) där kvartersmarkens användning delvis har förändrats och är därför att betrakta som en egen detaljplan. Därutöver pågår just nu ett planarbete för att ersätta del av detaljplanen (253) där hamnen har sin verksamhet.

Detaljplanerna omfattar sex större kvarter för i huvudsak industriändamål, fjärrvärmeverk, och tekniska anläggningar. Dessa avgränsas sinsemellan av allmän gata. Därutöver bereds det plats för hamnverksamhet längs Lidans mynning i Vänern. Närmast vänerstranden finns mark avsatt för “park eller plantering”. Detaljplanerna är fortfarande inte helt genomförda eftersom syftet varit att utöka markområdet mot Vänern med fyllnadsmassor. Därför har parken längs vänerstranden, del av hamnen, del av kvarteret Raspen och ytterligare ett angränsande område ännu ej anlagts. En tillståndsprocess för ett förnyat tillstånd för utfyllnad av Östra hamnen pågår.

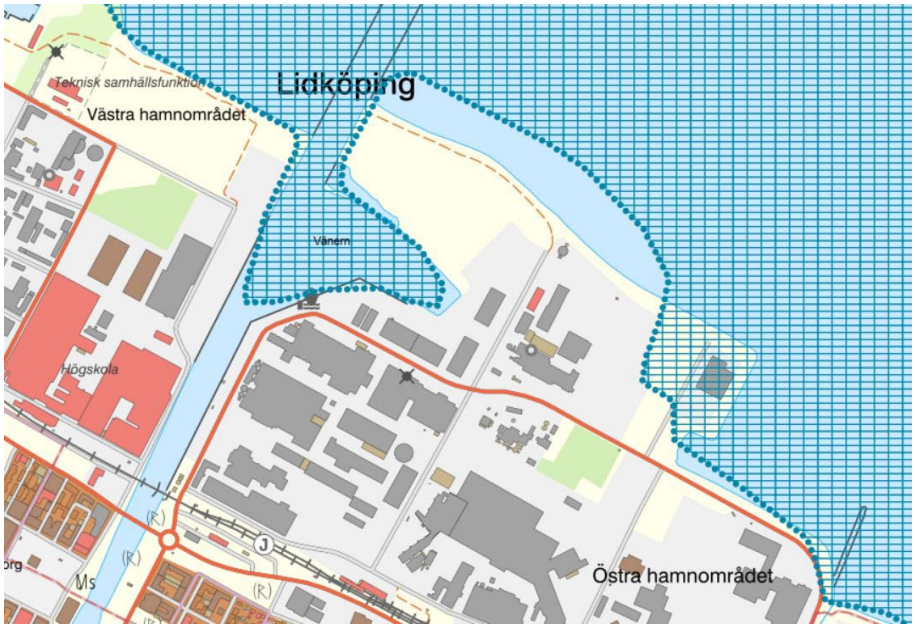
### 4.1.2 Översiktsplan

I kommunens översiktsplan är planområdet utpekat för verksamheter. Gällande detaljplaner är i enlighet med översiktsplanen.

## 4.2 Riksintressen

### 4.2.1 Yrkesfiske

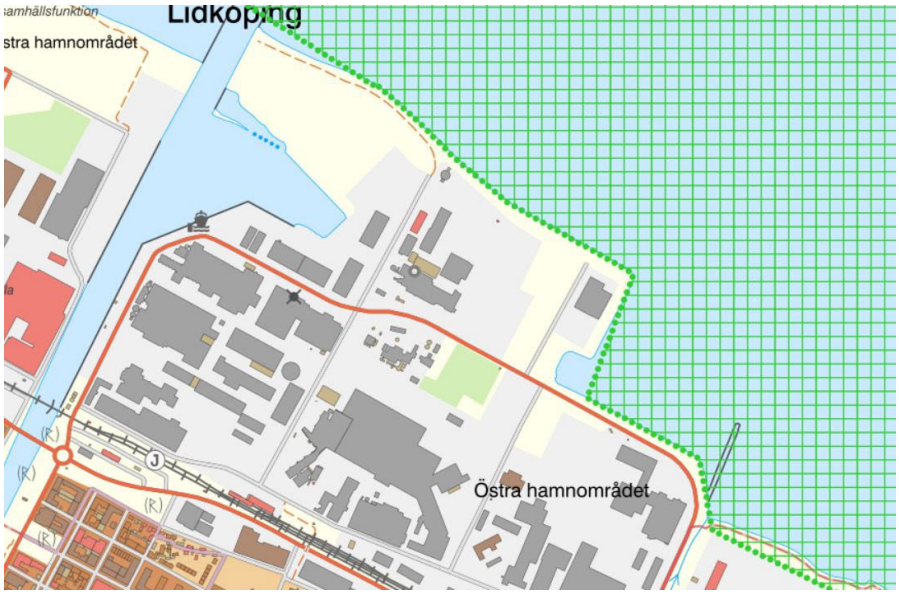
Den norra och östra delen av planområdet, idag del av Vänern och hamnområdet, omfattas av riksintresse för yrkesfisket (MB 3 kap. 5§).




*Figur 5 Riksintresse för yrkesfisket (blå skraffering)*

## 4.2.2 Friluftsliv

Vänern och dess strand utgör riksintresse för friluftslivet (MB 3 kap. 6§). Riksintresset tangerar planområdet.




*Figur 6 Riksintresse för friluftslivet (grön skraffering)*

## 4.2.3 Kommunikationer

Hamnen inom planområdet utgör riksintresse för kommunikationer. Likaså liggger planområdet inom MSA-ytan (influensområde) för Trollhättans flygplats (MB 3 kap. 8§). Även Kinnekullebanan söder om planområdet utgör ett riksintresse.

### 4.2.4 Totalförsvar

Hela Lidköpings tätort omfattas av riksintresse för totalförsvaret. Försvarmakten har angett att tätorten ligger inom influensområde för väderradar, MSA-ytor samt stoppområde för höga objekt.

### 4.2.5 Rörligt friluftsliv

Hela det aktuella området i Östra hamnen, liksom hela Lidköpings tätort, ligger inom riksintresse för de rörliga friluftslivet (MB 4 kap. 2§).

## 4.3 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Planändringen omfattas inte av hushållningsbestämmelserna enligt 3 kapitlet miljöbalken.

## 4.4 Miljökvalitetsnormer

### 4.4.1 Luft

Luftföroreningar ligger under gällande normkrav i Lidköpings tätort. Eftersom planändringen avser ett befintligt verksamhetsområde regleras miljökvalitetsnormer i stor utsträckning i de omgivningspåverkande verksamheternas miljötillstånd.

### 4.4.2 Vatten

Hela Östra hamnen har av Länsstyrelsen pekats ut som högriskområde, riskklass 1 för förorenad mark. Den höga riskklassen är baserad dels på att området består av olika slags fyllnadsmassor och avfall och dels på att det av genomförda undersökningar framgår att marken är förorenad.

Recipient för dagvatten från planområdet är Kinneviken i Vänerns östra del (Värmlandssjön). Den har enligt VISS otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Den ekologiska statusen motiveras av att Vänerns fiskbestånd har förändrats avsevärt på grund av mänsklig påverkan, främst genom att konnektiviteten i uppströms vattendrag har brutits. Bedömningen av den kemiska statusen beror på att gränsvärden för PFOS och bromerad difenyleter (PBDE) överskrids.

### 4.4.3 Buller

Förordningen om omgivningsbuller (2004:675) gäller inte Lidköpings kommun då kommunens befolkning inte uppgår till 100 000 invånare. Omgivningsbuller regleras istället i de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken.

# 4.5 Miljö

## 4.5.1 Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom planområdet och prövas inte i och med ändringen av aktuella detaljplaner.

# 4.6 Hälsa och säkerhet

## 4.6.1 Omgivningsbuller

Det kan förekomma omgivningsbuller i Östra hamnen men bedöms ligga under gällande normkrav då det är långt till närmaste bostadsbebyggelse. Eftersom planändringen avser ett befintligt verksamhetsområde regleras miljökvalitetsnormer i stor utsträckning redan i de omgivningspåverkande verksamheternas miljötillstånd.

## 4.6.2 Risk för olyckor

Det finns flertalet riskkällor inom eller i nära anslutning till planområdet som potentiellt utgör en risk för olyckor.

- Kinnekullebanan söder om planområdet är transportled för farligt gods
- Flertalet verksamheter har tillstånd att hantera brandfarlig vara
- Lantmännens gödselterminal är Seveso-anläggning inklusive Vänerhamn

## 4.6.3 Risk för översvämning

Det finns risker för höga vattenstånd eftersom planområdet ligger i närhet till Vänern. Plushöjden på gatorna som finns inom planområdet ligger på nivåer runt ca +46,1 till +46,6 meter (RH2000). Enligt Länsstyrelsens handbok *Stigande vatten – En handbok för fysisk planering i översvämningshotade områden* ligger en framtida dimensionerad vattennivå i Lidköpings kommun på +47,25 meter (RH2000).

Utmed Vänerns strand finns en vall för att minimera risken för översvämning inom verksamhetsområdet. Vallen har en höjd på mellan +47,1 och +47,8 meter (RH2000). Utmed Lidan och hamnen i väster samt vid mynningen av Svartebäcken i öster kommer provisoriska vallar att placeras när vattennivån i Vänern stiger.

## 4.6.4 Risk för erosion

Viss stranderosion förekommer vid längs Väners strandlinje. Strandskoningar vid vallarna har byggts för att förhindra mer omfattande erosion.

## 4.6.5 Risk för skred

Både Lidans och Vänerns strandlinjer ligger inom aktsamhetsområde för skred. Enligt en efterarbetad analys som kommunen låtit göra, där hänsyn tagits till bland annat

marklutningar, så konstateras det att det förekommer främst skredrisk i de mer södra delarna av Lidan, utanför planområdet.

### 4.6.6 Förorenad mark

Hela Östra hamnen har av Länsstyrelsen pekats ut som högriskområde, riskklass 1 för förorenad mark. Den höga riskklassen är baserad dels på att området består av olika slags fyllningsmassor och avfall och dels på att det av genomförda undersökningar framgår att marken är förorenad.

Det kan inte uteslutas att den mark som idag omfattas av markreservat för järnväg är förorenad. Troligtvis är den det i mer eller mindre omfattning. Om förorenad mark påträffas vid till exempel markarbeten eller om det finns misstankar om att förorenad mark finns på platsen ska kommunens tillsynsmyndighet, Miljö-Hälsa omgående kontaktas.

## 4.7 Trafik

### 4.7.1 Motortrafik

Befintligt gatunät är anpassat efter områdets funktion som verksamhetsområde. Gatubredden varierar mellan 10-15 meter, där körbanan är mellan 6-10 meter, med väl tilltagna korsningar för den tyngre trafiken. Trottoarer för gående finns undantagsvis. Jungmansgatan är den huvudsakliga matargatan i området, och sträcker sig från sydöst till väst. Gatustrukturen är rationell och lättförstålig med tydlig avgränsade storkvarter. Sockerbruksgatan i söder har dock en annan karaktär, med ett mer avgränsat gaturum och med gc-väg och planteringar. För att minska antalet tunga fordon med farligt gods som kör på Sockerbruksgatan och Roddaregatan finns skyltning vid infarterna vid verksamhetsområdet som visar på förbud mot genomfartstrafik med tung lastbil. Gatorna har en hastighetsbegränsning på 40 km/h generellt.

### 4.7.2 Spårbunden trafik

Söder om planområdet sträcker sig Kinnekullebanan som går mellan Håkantorp och Gårdsjö. I den nuvarande detaljplanen för Östra hamnen (328) föreslås ett stickspår från Kinnekullebanan med ett industrispår för omlastning mellan gods från hamnen och verksamheter till järnväg. Markreservatet för stickspåret sträcker sig över fastigheterna Sannorna 6:1 (Lidköpings kommun), Hyveln 1, Hyveln 2 och Filen 1 (Lidköpings Energi AB). Det tänkta spickspåret har dock inte till fullo anlagts då det inte funnits ett behov från hamnens eller verksamheternas sida. Tidigare fanns ett stickspår fram till den södra delen av kvarteret Hyveln, men det är sedan en lång tid tillbaka borttaget.

# 5 Planeringsunderlag

## 5.1 Utredningar

### 5.1.1 Utredning av industrispår

Ramböll Sverige AB fick i uppdrag av kommunen att utreda om markreservatet för industrispåret går att nyttja som ett framtida stickspår och vilka konsekvenserna skulle bli om markreservatet tas bort ur gällande detaljplaner. I utredningen har det gjorts en bedömning av nuvarande och framtida godsflöden, omvärldsfaktorer, tekniska förutsättningar med mera. Slutsatsen är att det är möjligt att upphäva markreservatet för stickspåret av flertalet anledningar:

- Det saknas önskemål om trafikering från verksamheterna
- Utifrån nuvarande och troliga framtida godsflöden är inte spårtrafik motiverad eftersom det inte är lönsamt på korta sträckor. Det flöde av gods som inkommer till hamnen har sin målpunkt i närområdet dit det saknas möjlighet till spårbunden trafik. Gods transporteras per lastbil dessa sträckor.
- Kinnekullebanan har inte tillräcklig standard för omfattande godstrafik i dagsläget och planer på upprustning saknas.
- Det aktuella markreservatet för industrispåret kan i sin nuvarande utformning endast nyttjas av Lantmännen. Ett industrispår som betjänar hela området måste ha en annan sträckning.
- Dry Port Falköping har ett upptagningsområde på 20 mil och har en direkt koppling till Västra stambanan.

# 6 Konsekvenser

## 6.1 Fastigheter och rättigheter

Planändringen innebär att Hyveln 1, Hyveln 2 och Filen 1 på ett mer ändamålsenligt sätt kan nyttja sin byggrätt på respektive fastighet. Markreservatet för spårbunden trafik har säkerställts med avtalsservitut och ska som en konsekvens av planändringen sägas upp mellan parterna.

## 6.2 Natur

Planändringen berör inte några naturområden utan endast kvartersmark.

## 6.3 Miljö

### 6.3.1 Miljöbedömning

Planändringen är av sådan begränsad karaktär att det inte bedöms ge några miljökonsekvenser. Kvartersmarken är redan i dagsläget avsedd för industriändamål, hamn, fjärrvärmeverk med mera.

### 6.3.2 Ställningstagande 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Genomförandet av planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap. 34§ PBL inte bedöms vara nödvändig. Länsstyrelsen har vid samråd med kommunen 2022-04-08 meddelat att de gör samma bedömning.

## 6.4 Miljökvalitetsnormer

### 6.4.1 Luft

Planändringen bedöms inte påverka miljökvalitetsnormer för luft då den endast avser att upphäva markreservat för spårbunden trafik samt bestämmelse om mark som icke för bebyggas.

### 6.4.2 Vatten

Planändringen bedöms inte påverka miljökvalitetsnormer för vatten då ändringen är av begränsad omfattning. Marken är klassad som förorenad men att utöka byggrätten marginellt bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna för vatten i någon riktning.

### 6.4.3 Buller

Om industrispåret hade byggts ut hade det troligtvis lett till en sämre bullermiljö i industriområdet. Bedömningen är dock att det fortsatt hade varit under gällande normer för buller med hänsyn till dess läge i tätorten. Med planändringen omöjliggörs ett industrispår.

## 6.5 Hälsa och säkerhet

### 6.5.1 Risk för olyckor

Risken för olyckor bedöms som mindre om det inte möjliggörs industrispår som korsar lokalgator i verksamhetsområdet. Riskbilden bedöms i övrigt som oförändrad till följd av planändringen i förhållande till identiferade riskkällor – Kinnekullebanan, verksamheter med brandfarlig vara samt Lantmännens gödselterminal inklusive Vänerhamn.

### 6.5.2 Risk för översvämning och skyfall

Risken för översvämningar bedöms bli oförändrad gentemot dagens situation. Generellt ligger planområdet under dimensionerad nivå (+47,25) för Vänern men åtgärder i form av vallar mot Vänern har anlagts sedan tidigare för att skydda mot detta.

Utmed Lidan och hamnen i väster samt vid mynningen av Svartebäcken i öster kommer provisoriska vallar att placeras när vattennivån i Vänern stiger. Eftersom stigande vatten i Vänern har ett långsamt förlopp ger det bra förutsättningar för att klara av att placera ut de provisoriska skydden i tid och där behovet uppstår. Ovan beskrivna åtgärder finns med i den riskhanteringsplan för översvämningar som Länsstyrelsen har tagit fram i samråd med Lidköpings kommun.

Vid ihållande regn och skyfall finns det risk att vatten blir stående i så kallade "instängda områden" mellan bebyggelse inom kvartersmark. I övrigt råder det god framkomlighet på lokalgator vid ett 100-års regn enligt kommunens skyfallskartering. Situationen bedöms vara oförändrad i och med planändringen.

### 6.5.3 Risk för erosion

Planändringen berör inte strandområden och risken för erosion bedöms därför som oförändrad mot dagsläget.

### 6.5.4 Risk för skred

Det förekommer inte någon skredrisk i de delar av detaljplanerna som planändringen omfattar.

### 6.5.5 Förorenad mark

Ingen känd markförorening finns inom markreservatet. Om förorenad mark påträffas vid till exempel markarbeten eller om det finns misstankar om att förorenad mark finns på platsen ska kommunens tillsynsmyndighet, Miljö-Hälsa omgående kontaktas.

# 6.6 Riksintresse

## 6.6.1 Yrkesfiske

Riksintresse för yrkesfisket bedöms inte påverkas av planändringen eftersom den inte berör vattenområden.

## 6.6.2 Friluftsliv

Riksintresse för friluftsliv bedöms inte påverkas av planändringen eftersom den inte berör några natur- eller vattenområden.

## 6.6.3 Trafikkommunikation

Riksintresse för trafikkommunikation bedöms påverkas i positiv bemärkelse då det inte innebär nya järnvägsväxlar på Kinnekullebanan. Det innebär att nuvarande kapacitet på Kinnekullebanan kan bibehållas. Ny bebyggelse tillåts inte bli så hög att den påverkar MSA-ytan för Trollhättans flygplats.

## 6.6.4 Totalförsvar

Riksintresse för totalförsvaret bedöms inte påverkas av planändringen eftersom det inte tillåts höga byggnader som kan inverka på väderradar, MSA-ytor eller stoppområde för höga objekt.

## 6.6.5 Rörligt friluftsliv

Riksintresse för rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas av planändringen eftersom den inte berör några natur eller vattenområden.

# 6.7 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Planändringen berör inte områden som omfattas av hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken.

# 6.8 Trafik

## 6.8.1 Spårbunden trafik

Konsekvenserna för persontrafiken på Kinnekullebanan bedöms påverkas i positiv bemärkelse då det inte innebär nya järnvägsväxlar. Persontrafiken behöver inte konkurrera med eventuell godstrafik.

# 7 Genomförandefrågor

## 7.1 Fastighetsrättsliga frågor

### 7.1.1 Förändrad fastighetsindelning

Planändringen medför ingen ändrad fastighetsindelning.

### 7.1.2 Rättigheter

Markreservatet för spårbunden trafik upphör att gälla i de delar som anges i plankartan. Markreservatet har säkerställts genom avtalsservitut (16-IM1-89/11414 samt 1494IM-14/2317). Avtalsservitutet sägs upp till följd av planändringen genom en överenskommelse mellan avtalsparterna.

## 7.2 Ekonomiska frågor

### 7.2.1 Planekonomisk bedömning

Planändringen innebär inte några kostnader för kommunen eller berörda fastighetsägare.

### 7.2.2 Planavgift

Ingen planavgift tas ut i samband med bygglov till följd av planändringen. Planavgift kan fortsatt tas ut för bygglov utifrån de gällande detaljplanerna.

### 7.2.3 Drift allmän plats

Lidköpings kommun är huvudman för allmänna platser inom detaljplanen. Kommunen ansvarar fortsatt att sköta och underhålla gatu- och naturmark.

### 7.2.4 Drift vatten och avlopp

Området ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp där kommunen fortsatt kommer vara huvudman och ansvarar för drift.

## 7.3 Organisatoriska frågor

### 7.3.1 Tidplan

Detaljplanen förväntas vinna laga kraft i juli 2022 om inget oförutsett sker. Det kommer inte ske någon utbyggnad i anslutning till detta och därför betraktas planändringen som genomförd då den vunnit laga kraft.

Lidköpings kommun
Samhällsbyggnad
531 88 Lidköping
0510-77 00 00
www.lidkoping.se

Lidköpings kommun