



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK** Park
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- TORG** Torg
- GATA<sub>1</sub>** Lokalgräns
- GATA<sub>2</sub>** Huvudgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrum
- E** Tekniska anläggningar
- K** Kontor
- O** Tillfällig vistelse
- P** Parkering
- R** Besöksanläggningar
- T<sub>1</sub>** Trafikområde: zon för bil- och cykelparkering, planteringar, gatuböjor m.m.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
  - plac<sub>1</sub>** Byggnadsverk och fasta hinder ska placeras minst 5,0 meter från tekniska anläggningar.
  - damm<sub>1</sub>** Damm eller överdrämningsyta för fördröjning av dagvatten
  - fördrojning<sub>1</sub>** Anläggning för fördröjning av dagvatten
  - plac<sub>2</sub>** Avståndet mellan dagvattendammars släntrönn och belastad markyta ska överstiga fem meter.
  - plac<sub>3</sub>** I det låge djupet i en dagvattendamm uppgrå till två meter eller mer ska avståndet mellan släntrönn och byggnader respektive gator överstiga tio meter.
  - utformning<sub>4</sub>** Dagvattendammars släntr ska ha en lutning om maximalt 1:3 eller på annat sätt förstärkas.
  - lek<sub>1</sub>** Lekplats
  - gc-väg<sub>1</sub>** Gång- och cykelväg
  - Upphävande av strandskydd** Strandskyddet är upphävt.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
  - Ö<sub>1</sub>** Marken får inte förses med källarvåning. Maximal höjd för gårdsbjälklag är 1,3 meter över marknivå på angränsande gata.
  - Ö<sub>2</sub>** Marken får endast förses med källarvåning och kompletterande byggnadsverk på gård eller gårdsbjälklag. Maximal höjd för gårdsbjälklag är 0,5 meter över marknivå på angränsande gata.
  - Ö<sub>3</sub>** Marken får inte förses med huvudbyggnad för bostadsändamål.
  - Höjd på byggnadsverk**
    - h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
    - h<sub>2</sub>** Högsta byggnadshöjd är 10,0 meter
    - h<sub>3</sub>** Högsta byggnadshöjd är 13,0 meter
    - h<sub>4</sub>** Högsta byggnadshöjd är 14,0 meter
    - h<sub>5</sub>** Högsta byggnadshöjd är 16,0 meter
    - h<sub>6</sub>** Högsta byggnadshöjd är 17,0 meter
    - h<sub>7</sub>** Högsta byggnadshöjd är 19,0 meter
    - h<sub>8</sub>** Högsta byggnadshöjd är 22,0 meter

- Utnyttjandegrad**
  - e<sub>1</sub>** Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet är 10 800 m<sup>2</sup>.
  - e<sub>2</sub>** Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet är 5 200 m<sup>2</sup>.
  - e<sub>3</sub>** Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet är 2 500 m<sup>2</sup>.
  - e<sub>4</sub>** Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet är 6 000 m<sup>2</sup>.
  - e<sub>5</sub>** Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet är 7 200 m<sup>2</sup>.
  - e<sub>6</sub>** Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet är 8 600 m<sup>2</sup>.
  - e<sub>7</sub>** Största bruttoarea ovan mark för kompletterbyggnader är 50 m<sup>2</sup>.

- Utformning**
  - f<sub>1</sub>** Högsta antal våningar ovan mark är två. Utöver dessa våningar får en vindsvåning eller indragen våning inredas.
  - f<sub>2</sub>** Högsta antal våningar ovan mark är tre. Utöver dessa våningar får en vindsvåning eller indragen våning inredas.
  - f<sub>3</sub>** Högsta antal våningar ovan mark är fyra. Utöver dessa våningar får en vindsvåning eller indragen våning inredas.
  - f<sub>4</sub>** Högsta antal våningar ovan mark är fem. Utöver dessa våningar får en vindsvåning eller indragen våning inredas.
  - f<sub>5</sub>** Högsta antal våningar ovan mark är sex. Utöver dessa våningar får en vindsvåning eller indragen våning inredas.
  - f<sub>6</sub>** Högsta antal våningar ovan mark är sju. Utöver dessa våningar får en vindsvåning eller indragen våning inredas.
  - f<sub>7</sub>** Balkong, skärmtak samt burspråk tillåts mot gata kruga ut maximalt 1,3 meter från fasad, över kvartersmark. Mot innergård respektive park tillåts dessa byggnadsdelar kruga ut maximalt 2,0 meter, över kvartersmark.
  - f<sub>8</sub>** Endast genomskiktiga byggnadsverk på gård eller gårdsbjälklag: pergola, växthus, skärmtak. Högsta nockhöjd är 5,0 meter.

- Skydd mot störningar**
  - m<sub>1</sub>** Fasaderna som vetter mot Läckögatan skall utformas av obrännbart material.
  - m<sub>2</sub>** Ventilationsanläggningars luftintag skall placeras på tak alternativt så högt som möjligt på fasad och får ej vara vända mot Läckögatan.
  - m<sub>3</sub>** I byggnadskroppar som vetter mot Läckögatan skall utrymningsvägar som vetter i motsatt riktning eller mot innergård finnas.
  - m<sub>4</sub>** Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m<sup>2</sup> gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.
  - m<sub>5</sub>** Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Uteplatsen kan vara gemensam.

- Byggnaders användning**
  - S<sub>1</sub>** Lokaler för centrumändamål endast i bottenplan.
  - Upphävande av strandskydd** Strandskyddet är upphävt.
- Utförande**
  - b<sub>1</sub>** Tillåten maximal grundpåkänning är 40 kPa.
  - b<sub>2</sub>** Lägsta höjd över nollplanet avseende färdigt golv för entréer och ytor för bostäder är +47,25 meter (RH2000). Byggnad ska under denna höjd utföras för att kunna motstå översvämning.
  - b<sub>3</sub>** Lägsta höjd avseende färdigt golv för bostäder är 0,2 meter över nivån på intilliggande gata.
  - b<sub>4</sub>** Byggnad ska under +47,25 meter (RH2000) utföras för att kunna motstå översvämning.

- Villkor för startbesked**
  - a<sub>3</sub>** Startbesked får inte ges för byggnation förrän föreningarna har avhjälpits till nivåer som medger planerad markanvändning.
- Markens anordnande och vegetation**
  - n<sub>1</sub>** Biparkering på mark eller gårdsbjälklag får ej anläggas.
  - n<sub>2</sub>** Biparkering på mark eller gårdsbjälklag endast för angöring samt boende med rörelse- eller orienteringsnedsättning.
- Stängsel, utfart och annan utgång**
  - β** Utfartsförbud
- GENOMFÖRANDETID**
  - Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

# Grundkartans beteckningar

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Parkeringsplats
- Refug
- Stig
- Övrigt
- Bostad
- Kompletterbyggnad
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Övrigt, beteckning
- Förbindelsegång
- Lastbrygga
- Skärmtak
- Trappa
- Grind
- Häck
- Plank
- Staket
- Stenmur
- Stängsel
- Stödmur
- Trappa
- STRAND.K
- ÅGOSLAG.K
- Bassäng
- Dike
- Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2025-06-05.
- Grind
- Trappa
- Brygga
- Barrträd
- Lövträd
- Barr- och blandskog
- Lövskog
- Strömpil, liten

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2025-06-05.

PLANKARTA

1:1 000 (A1) 0 50 100 Meter

# ANTAGANDEHANDLING

Lidköpings kommun

**SEKTOR SAMHÄLLE/TILLVÄXT**

Detailplan för del av Sannorna 1:3, 3:1, 5:1 och Dalängen 1:1, Framnäs bostadsetapp 1

Lidköpings kommun

Upprättad mars 2026

Erik Hallberg  
Planarkitekt

Detailplanen består av:  
Plankarta  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Illustrationsplan

Planavgift ska tas ut:  
 JA  NEJ

**BESLUT**  
Godkännande KS 202x-xx-xx  
Antagande KF 202x-xx-xx § 000  
Laga kraft 202x-xx-xx