



Lidköpings
kommun

Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan för

Kvarteret Lagern

Lidköpings kommun

Datum: 2026-05-18

Diarienummer: MBN 2025/32

Så har samråd och granskning av planen skett

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade att godkänna detaljplanen för samråd den 27 januari 2026. Samrådstiden varade mellan den 29 januari och den 20 februari 2026. Under samrådstiden inkom sex yttranden. Synpunkter inarbetades i planhandlingen och listas i planbeskrivningen samt sist i detta dokument.

Granskning av detaljplanen varade mellan den 27 april och den 12 maj 2026. Under granskningstiden inkom fyra yttranden, varav Länsstyrelsen, Räddningstjänsten och VA Lidköping miljö och teknik AB inte hade några synpunkter.

Information om samråd och granskning har skickats till Länsstyrelsen, Lantmäteriet, sakägare och berörda. Information har också sänts till kommunens berörda förvaltningar och bolag. Planhandlingarna har varit tillgängliga på kommunens webbplats och i kommunens stadshus.

Eftersom planförslaget har tagits fram enligt ett standardförfarande har yttranden från samråds- och granskningstiden sammanställts efter granskningen i ett gemensamt granskningsutlåtande.

Inkomna yttranden

På följande sidor redovisas en sammanfattning av de synpunkter som kommit in. Yttrandena i sin helhet finns tillgängliga i kommunens diarium. Kommunens kommentarer och ställningstagande redovisas efter varje yttrande

	Samråd	Granskning
1. Länsstyrelsen	2026-02-19	2026-05-12
2. Lantmäteriet	2026-20-20	2026-05-11
3. Västtrafik AB	2026-02-09	-
4. Skanova (Telia Company) AB	2026-01-19	-
5. Räddningstjänsten Skaraborg	2026-02-18	2026-04-27
6. VA Lidköping miljö och teknik AB	2026-02-19	2026-05-08

1. Länsstyrelsen

Samrådsyttrande

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa och säkerhet måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Hälsa och säkerhet, Förorenad mark

Kommunen har beskrivit att det inom kvarteret Lagern finns ett EBH-objekt som inte är riskklassat utan endast identifierat och är kopplat till den pågående gymnasieskolans verksamhet i form av fotolabb. På fastigheten strax norr om kvarteret Lagern finns ett EBH-objekt (ID 162513) med primär bransch: verkstadsindustri – med halogenerade lösningsmedel, också kopplat till skolans verksamhet. Strax nordöst om planområdet finns ett EBH-objekt (ID 162487) en blomsterhandel/handelsträdgård med riskklass 3.

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver beskriva objekten kopplade till skolverksamheten närmare i planbeskrivningen. En riskbedömning kring om det kan finnas risk för att de kan ha bidragit med föroreningar inom det aktuella planområdet behöver även göras. Detsamma gäller för EBH-objekt (ID 162487) en blomsterhandel/handelsträdgård.

Om kommunen bedömer att en risk finns ska en översiktlig miljöteknisk markundersökning utföras för att undersöka om föroreningar från EBH-objekten kan påverka planområdet.

Om föroreningar påträffas, ska vid behov en fördjupad miljöteknisk markundersökning utföras. Vid påträffande av förorening ska en riskbedömning utföras för att utreda om det krävs åtgärder för att kunna medge planerad markanvändning. Finns det behov av åtgärder för att kunna medge planerad markanvändning ska detta säkerställas med en planbestämmelse. Alla steg i processen ska stämmas av med miljökontoret i Lidköping som är tillsynsmyndighet.

Under rubriken Råd enligt PBL och MB framför Länsstyrelsen även synpunkter gällande kulturmiljö samt hänsynstagande till biotopskyddade träd.

Kommunens kommentar

En förenklad riskbedömning avseende tre EBH-objekt har utförts. Utredningen bifogas planhandlingen samt finns sammanfattad under rubriken 4.6.4 Förorenad mark.

Bedömningen visar att föroreningspotentialen inom planområdet är begränsad. Närliggande objekt med högre föroreningspotential är belägna utanför planområdet och grundvattnets strömningsriktning bedöms vara riktad bort från området. Sammantaget bedöms risken för påverkan på planområdet som liten och någon ytterligare miljöteknisk markundersökning bedöms inte nödvändig inom ramen för aktuellt planarbete. Uppstår misstanke om förorenad mark under entreprenadarbeten ska tillsynsmyndigheten (Lidköping kommun, miljö och hälsa) kontaktas.

Kommunen noterar synpunkterna under rubriken Råd enligt PBL och MB, vilka inte medför några ändringar i planhandlingen.

Granskningsyttrande

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen bedömer att kommunen har beaktat tidigare synpunkter angående förorenad mark på ett godtagbart sätt.

Motiv för bedömningen

Detta yttrande lämnas med stöd av 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (PBL). Enligt 5 kap. 22 § PBL ska det av yttrandet framgå om förslaget innebär strida mot någon av de fem ingripandegrunderna.

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs

- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

2. Lantmäteriet

Samrådsyttrande

Lantmäteriet framför i sitt yttrande att:

- E₁-område inte har kontakt med allmän plats för gata och därmed saknar möjlighet att angöra till anläggningen.
- i plankartan finns sekundär egenskapsgräns, men denna har inte återfunnits i plankartan.
- planbestämmelsen r₂ ser på ett ställe i plankartan ut att hamna utanför befintlig bebyggelse. Om detta inte är avsikten kanske kommunen kan lägga in bestämmelserna på flera rader för att undvika missförstånd.

Kommunens kommentar

E₁-områdets ändamål är till för att trygga teknisk infrastruktur som kommer ägas av kommunalt bolag som är en del av kommunkoncernen. Genom en civilrättslig överenskommelse mellan kommunen och bolaget som ger bolaget rätt till utfart över allmän platspark. Angöring mellan E₁ och gata kan ske utan att begränsningar.

Justeringar i plankartan har utförts avseende sekundär egenskapsgräns. I övrigt inga ändringar.

Granskningsyttrande

Lantmäteriet noterar att det fortsatt är planbestämmelser som delvis ligger utanför användnings- och egenskapsområden, vilket kan skapa oklarheter i vilket område som bestämmelserna gäller. Lantmäteriet har i övrigt inget att erinra mot planförslagets granskningshandlingar.

Kommunens kommentar

Kommunens bedömning att utifrån bestämmelsens avsikt om rivningsförbud samt innehåll i planbeskrivningen det är tydligt vart planbestämmelsen hör. Synpunkten medför ingen ändring.

3. Västtrafik AB

Samrådsyttrande

Västtrafik påtar i sitt yttrande att kommunen och Västtrafik sedan tidigare har en dialog kring utvecklingen av Esplanaden och hållplatslägen på sträckan. Diskussioner har framför allt handlat om flytt och i hopslagning av hållplatser för att skapa en bättre helhet och möjliggöra för utveckling. Förslaget innebär inga förändrade förutsättningar för kollektivtrafiken, men det är viktigt att detaljplanen inte förhindrar andra placeringar av hållplatser.

Västtrafik framför att i avsnitt 4.14.3 *Kollektivtrafik* står det att tätortstrafiken går med 20-minuterstrafik. Från och med att det nya trafikavtalet startade i juni 2025 går tätortslinjerna i 30-minuterstrafik, och har fått mer trafik under kvällar och helger.

Kommunens kommentar

Kommunen noterar Västtrafiks yttrande. Planbeskrivningen är justerad så att rätt information om tätortstrafiken framgår.

4. Skanova (Telia Company) AB

Samrådsyttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommunens kommentar

Skanovas teleanläggningar är säkerställda genom ledningsrätt 1494-2019/37.1. Ett u-område finns utlagt i plankartan som säkerställer utrymme på marken för ledningen. Yttrandet medför ingen ändring i planhandlingen.

5. Räddningstjänsten Skaraborg

Samrådsyttrande

Räddningstjänsten framför i sitt yttrande att åtkomlighet med räddningsfordon i området ska säkerställas både till befintlig bebyggelse samt tillkommande bebyggelse. Samt att Räddningstjänstens tillgång till brandvattenförsörjning via brandpost i området ska säkerställas i enlighet med räddningstjänstens brandvattenplan som finns att ta del av på www.rtjskaraborg.se/vagledning

Kommunens kommentar

Kommunen noterar Räddningstjänstens påtalande som också har framförts till ansvarig byggherre i projektet, Sektor service. Yttrandet medför ingen ändring av planhandlingen.

Granskningsyttrande

Räddningstjänsten har inget att erinra i aktuellt ärende.

6. Vatten och avlopp, Lidköping miljö och teknik AB

Samrådsyttrande

Vatten och avlopp, Lidköping miljö och teknik AB framför redaktionella justeringar och förtydliganden gällande tekniska begrepp.

Kommunens kommentar

Planhandlingen har justerats enligt det som Vatten och avlopp, LIMTAB fört fram.

Granskningsyttrande

Vatten och avlopp, Lidköping miljö och teknik AB har inget att erinra.

Justeringar i planhandlingarna

Efter samrådet justerades planhandlingarna enligt följande:

- En förenklad riskbedömning avseende tre EBH-objekt har utförts. Utredningen bifogas planhandlingen samt finns sammanfattad under rubriken *4.6.4 Förorenad mark*.
- Plankartan har justerats marginellt gällande den prickmarkerade ytan som möjliggör större flexibilitet för placering av idrottshall samt en miljöstation längs Silversköldsgatan.
- Redaktionella justeringar och förtydliganden.

Ställningstagande och förslag till beslut

Synpunkter som har framförts på detaljplaneförslaget har tillgodosetts. Förslag till beslut är att miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen.

Beräknat antagande

Miljö- och byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen den 16 juni 2026.

Lidköpings kommun
Sektor samhälle / Område tillväxt

Marie-Anne Eriksson
Planarkitekt
0510 - 77 11 59