

Verksamhetsberättelse 2021

Miljö- och
byggnämnden

Innehållsförteckning

NÄMNDREDOVISNING	2
1 SAMMANFATTNING	2
2 STYRKORT	2
3 EKONOMI	5
3.1 Driftredovisning	5
3.2 Volymer	6
3.3 Konsekvenser Coronapandemin	6

NÄMNDREDOVISNING

1 SAMMANFATTNING

Förvaltningen har fortsatt arbetet med strategiska byggdialoger och Samhällsbyggnadsfrukost i Lidköping tillsammans med exploatörer, byggherrar och fastighetsägare. Syftet med dessa är bland annat att ytterligare öka transparensen och dialogen med våra företagare. Bedömningen är att dessa fortsatt har stärkt vår relation med företagen och att de bidrar till förvaltningens arbete med att tydliggöra byggprocessen i tidiga skeden för att skapa trygga och förutsägbara projekt.

Under året har det beviljats bygglov för 71 stycken enbostadshus och 226 stycken lägenheter i flerbostadshus vilket uppfyller målet om 200 bostäder. Antal färdigställda bostäder för 2021 är 108 stycken.

Nämnden har gett i uppdrag att införa efterhandsdebitering av livsmedelstaxan. Beslut beräknas tas under våren 2022.

Resultatet i årets (2020) Nöjd kund index (NKI) hamnar på index 74. Lidköping hamnar på plats 92 av de 181 kommuner som deltagit i undersökningen. Ett av de områden där Lidköpings kommun gjort ett stort kliv uppåt är "Miljö- och hälsoskydd" där index går från 60 till 79 vilket rankas som högt. Detta placerar Lidköping på plats 25 av deltagande kommuner (139). Inom området "Servering" hamnar kommunen på ett lägre index än föregående år, från 78 till 69 i index.

Under året har förvaltningen fortsatt utvecklingen av digitala tjänster och 18 stycken nya e-tjänster har tillkommit. 15 stycken av dessa är inom Miljö-Hälsa och Byggs område. Syftet med dessa e-tjänster är att förenkla för medborgaren och företagen.

Förvaltningen har under året digitaliserat expedieringen av myndighetsbeslut. Alla beslut expedieras digitalt där det finns en e-postadress. Den digitala expedieringen motsvarar ca 98 % av alla expedierade beslut. Alla fakturor som skapas i ekonomisystemet skickas till kundens myndighetsbrevlåda exempelvis Kivra. Detta leder till ökad säkerhet och snabbare hantering till kund men också till minskade portokostnader och pappershantering.

Miljö- och byggnämnden har beslutat att efterskänka avgifter för tillsynsavgifter gällande stadigvarande serveringstillstånd för år 2021.

2 STYRKORT

Lidköpings kommun har en vision och tre strategiska mål. De strategiska målen pekar ut riktningen för att närma sig visionen. Dessa mål gäller fram till 2030. Lidköpings kommun har även verksamhetsmål för mandatperioden. Dessa är uppdelade i två perspektiv: Kunden/brukaren i fokus och En organisation i framkant.

Verksamhetsmålen följs upp genom en bedömning och beskrivning av om det sker en progression mot målet under aktuell uppföljningsperiod. Indikatorerna och nyckeltalen ligger till grund för den samlade bedömningen. Nyckeltalen speglar områden där kommunfullmäktige vill följa utvecklingen för Lidköping som ort, även om kommunen har begränsade möjligheter att påverka utfallet.

Den förkortning som står före mål och indikatorer visar vilken nämnd som antagit målet, nyckeltalet eller indikatorn. Står det KF har den antagits av kommunfullmäktige (KF).

Lidköping en välkomnande och hållbar kommun

Strategiska mål

Lidköping 2030 - Erkänt god livskvalitet, hälsosam miljö och bra service för alla gör att fler flyttar till Lidköping och vi är minst 45 000 Lidköpingsbor.

Lidköping 2030 - Lidköping är en mötesplats som har fördubblat antalet besökare.

Lidköping 2030 - Det ska finnas jobb inom räckhåll för alla som vill bo i Lidköping och kommunikationer till och från Lidköping så man kan ta sig till och från utbildning och arbete.

Kunden/brukaren i fokus

KF Näringslivsklimatet i Lidköping är bland de tio bästa i Västra Götalands län

Trend

Oförändrad

Kommentar:

Förvaltningen har under året genomfört 25 stycken strategiska byggdialoger tillsammans med exploatörer och byggherrar. Initiativet med strategisk byggdialog har varit positivt då exploatörer/byggare har kunnat boka möte med förvaltningen. De som bokat in sig har varit både från lokalt näringsliv men även från övriga Sverige. I dessa möten kan exploatörer få en samlad bild av kommunen och förvaltningen kan lättare komma med förslag som leder t.ex. till direktanvisningar för bostäder, mark för etablering eller annan övergripande information om framtida planering. Bedömningen är att dessa fortsatt har stärkt vår relation med företagen och att de bidrar till förvaltningens arbete med att tydliggöra byggprocessen i tidiga skeden för att skapa trygga och förutsägbara projekt.

Det har genomförts tre Samhällsbyggnadsfrukostar i Lidköping. Här har bland annat den fördjupade stadsutvecklingsplanen presenterats samt förvaltningens arbete med tidiga dialoger tillsammans med näringslivet för att skapa trygga och förutsägbara byggprojekt. Samhällsbyggnadsfrukost i Lidköping syftar bland annat till att ytterligare öka transparensen och dialogen med våra företagare.

Resultatet i årets (2020) Nöjd kund index (NKI) hamnar på index 74. Lidköping hamnar på plats 92 av de 181 kommuner som deltagit i undersökningen. Ett av de områden där Lidköpings kommun gjort ett stort kliv uppåt är "Miljö- och hälsoskydd" där index går från 60 till 79 vilket rankas som högt. Detta placerar Lidköping på plats 25 av deltagande kommuner (139). Inom området "Servering" hamnar kommunen på ett lägre index än föregående år, från 78 till 69 i index. Inom övriga områden ligger indexet på samma eller mycket nära samma nivå som 2019.

Nämnden har gett i uppdrag att införa efterhandsdebitering av livsmedelstaxan. Beslut beräknas tas under våren 2022.

Miljö- och byggnämnden har beslutat att efterskänka avgifter för tillsynsavgifter gällande stadigvarande serveringstillstånd för år 2021.

Indikatorer	Utfall 2020	Utfall 2021	Trend
KF Företagsklimat (NKI, Insikt)	74		Inget värde angivet
Kommentar:			
Resultatet för 2021 kommer i april 2022.			

KF Lidköpings kommun är en föregångare inom miljöområdet

Trend

Oförändrad

Kommentar:

Förvaltningen har under året digitaliserat expedieringen av myndighetsbeslut. Alla beslut expedieras digitalt där det finns en e-postadress. Den digitala expedieringen motsvarar ca 98 % av alla expedierade beslut. Alla fakturor som skapas i ekonomisystemet Raindance skickas från 11 juni till kundens myndighetsbrevlåda exempelvis Kivra. Detta leder till ökad säkerhet och snabbare hantering till kund men också till minskade portokostnader och pappershantering.

Indikatorer	Utfall 2020	Utfall 2021	Trend
KF Medborgarnas nöjdhet med kommunens insatser för att kommuninvånarna ska kunna leva miljövänligt			Inget värde angivet
Kommentar:			
Inget utfall finns ännu för varken 2020 eller 2021 i Kolada.			

En organisation i framkant

KF Lidköpings kommun använder resurserna ansvarsfullt och levererar tjänster med hög kvalitet och servicegrad

Trend

Oförändrad

Kommentar:

Under året har förvaltningen fortsatt utvecklingen av digitala tjänster och 18 stycken nya e-tjänster har tillkommit. 15 stycken av dessa är inom Miljö-Hälsa och Byggs område. Syftet med dessa e-tjänster är att förenkla för medborgaren och företagen. E-tjänsterna är utformade så att när sökande inkommer med ett ärende är ärendet komplett vilket leder en snabbare handläggning och en ökad rättssäkerhet.

Under våren har utbildningar genomförts för förvaltningens medarbetare. Samtliga anställda på förvaltningen har genomgått utbildning om allmän handling och diarieföring. En handläggarutbildning har genomförts där frågor kring ärendeprocess, tjänsteskrivelser, beredning, rollfördelning och styrdokument togs upp. Förvaltningschef, nämndsekreterare och presidiet hade i april möjlighet att delta i en extern utbildning kring nämndprocessen, där specifikt roller och ansvarsfördelning mellan politik och förvaltning diskuterades.

Samtliga förtroendevalda i samtliga nämnder har haft möjlighet att svara i en enkätundersökning gällande upplevelsen av kvalitet i handlingar och beslutsunderlag. Miljö- och byggnämnden uppnår väl godkänd nivå. Språk och tillgänglighet är de starkaste områdena.

Samarbetet inom V6 har utökats vad gäller Grästorps administration av miljö-hälsa. From 1 juli köper Grästorps kommun denna tjänst från Lidköping.

Tillståndsenheten (alkohol och tobak) flyttade till förvaltningen i januari. Där har arbete skett med att hitta samarbetsformer med personalen som arbetar med livsmedel. Genom samarbetet och informationsöverföring effektiviserar vi kontroll och tillsyn.

Förvaltningen har arbetat med flertalet interna processer under året. Som exempel har ett arbete påbörjats med en översyn av arbetssätt och tillsynsregister för att få ett aktuellt underlag för planering och resursbehov inom Miljö-Hälsa. Syftet är att kunna utföra vårt uppdrag på bästa och effektivaste sätt, prioritera rätt och vara följsamma utifrån kundens förutsättningar och behov.

Indikatorer	Utfall 2020	Utfall 2021	Trend
KF Andel verksamhetsmål med positiv utveckling, %			Inget värde angivet
KF Budgetföljsamhet +/-, %	22.0%	14.0%	Oförändrad
MBN Handläggningstid byggärenden delegationsbeslut, antal veckor	2	2	Förbättrad
MBN Handläggningstid byggärenden nämndbeslut, antal veckor	6	6	Förbättrad
MBN Handläggningstid miljö-hälsaärenden delegationsärenden, antal veckor	3	2	Oförändrad
MBN Handläggningstid miljö-hälsaärenden nämndbeslut, antal veckor	5	4	Oförändrad
MBN Handläggningstid strandskyddsärenden delegationsbeslut, antal veckor	6	2	Oförändrad
MBN Handläggningstid strandskyddsärenden nämndbeslut, antal veckor	7	7	Oförändrad
MBN Kundnöjdhet	74		Oförändrad

Kommentar:

Resultatet för 2021 kommer i april 2022.

KF Lidköpings kommun arbetar strategiskt med markförsörjning

Trend

Oförändrad

Kommentar:

Nämnden har inte bidragit till målet.

3 EKONOMI

3.1 Driftredovisning

Nettokostnad, nämnd

tkr	Utfall 2021	Budget 2021	Avv. mot budget	Utfall 2020	Utfall 2019
Intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	
Kostnader	-588,0	-687,0	99,0	-527,0	-617,0
Nettokostnad	-588,0	-687,0	99,0	-527,0	-617,0

Nettokostnad per verksamhet

tkr	Utfall 2021	Budget 2021	Avv. mot budget	Utfall 2020	Utfall 2019
Fasta arvoden	158	161	3	153	147
Sammanträdes- o förrättningsarvoden	79	113	34	61	107
Förlorad arbetsförtjänst	83	73	-10	49	65
Personalomkostnader	97	109	12	85	104
Kostnadsersättningar	16	15	-1	15	16
Kurser	18	40	22	20	21
Resor o Logi	1	20	19	2	6
Representation	3	16	13	2	17
Övriga kostnader	133	140	7	140	134
Summa	588	687	99	527	617

Kommentarer driftredovisning

Miljö- och byggnämnden prognostiserar en positiv avvikelse mot budget för verksamhetsåret 2021 med 99 tkr. Avvikelsen beror på lägre kostnader vad gäller förtroendemannarsättningar, kurser, resor och representation.

3.2 Volymer

Volymutveckling

Bygg	Utfall 2021	Budget 2021	Utfall 2020	Utfall 2019
Antal byggärenden totalt	761	600	736	575
Antal anmälningsärenden	211	200	210	160
Antal bygglov	463	350	463	365
Antal förhandsbesked	32	25	18	25
Antal nybyggda bostäder (startbesked)	209	200	221	160
Antal färdigställda bostäder (slutbesked, interimistiskt slutbesked)	108		266	
Antal strandskyddsärenden	55	40	66	45
Antal inkomna ansökningar bostadsanpassningsbidrag	205	200	194	172
Antalet bygglovsärenden som överskridit lagakrav avseende handläggningstid för företag.	4	0	7	6
Antalet bygglovsärenden som överskridit lagakrav avseende handläggningstid för privatpersoner.	10	0	3	18
Antal e-tjänster som färdigställts under året (bygg och miljö-hälsa)	15	5		
Antal inkomna ärenden via e-tjänst till bygg	571	300	325	

Miljö - Hälsa	Utfall 2021	Budget 2021	Utfall 2020	Utfall 2019
Registrerade miljötillsynsobjekt	303	355	320	350
Registrerade livsmedelstillsynsobjekt	360	355	355	344
Reg. miljötillsynsobjekt lantbruk - U	514	490	553	485
Registrerade Köldmedieanläggningar	220	230	219	228
Antal inkomna ärenden	1418	1400	976	1179
Antal delegationsbeslut	518	600	456	446
Antal inkomna ärenden via e-tjänst till miljö-hälsa.	110	300	0	
Antal beslut gällande sanktionsavgift livsmedel.	2	2	3	4
Antal beslut gällande övriga föreläggande livsmedel.	8	5	0	3

Kommentarer volymutveckling

Antalet bygglov ligger på samma nivå som under 2020 vilket är cirka 100 fler mot 2019. Detta bedöms som en effekt av coronapandemin.

Byggenheten har sett över bygglovsärenden som överskridit handläggningstiden. I de flesta ärenden överskrids handläggningstiden med någon vecka. I de fåtal ärenden som har en längre handläggningstid ses förklaringar så som återremiss från Länsstyrelsen eller att det varit svårt att få in yttranden. Sammantaget ses inte något ärende som anmärkningsvärt.

3.3 Konsekvenser Coronapandemin

Kommunfullmäktige beslutade 2021-02-22 att ge miljö- och byggnämnden möjlighet att medge avvikelse från taxa för stadigvarande och tillfälliga serveringstillstånd för alkoholutskänkning. Miljö- och byggnämnden har därefter beslutat att efterskänka avgifter för tillsynsavgifter gällande stadigvarande serveringstillstånd för år 2021.

Fler kommuner som ingår i Tillsyn i Samverkan har valt att efterskänka avgifter för tillsynsavgifter gällande stadigvarande serveringstillstånd. Alla kommuner kommer att bekosta de förlorade intäkterna.