

§11

Fördjupad översiktsplan för Furuhäll – beslut om att avsluta planärendet (SBN 2014/734)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avsluta arbetet med fördjupad översiktsplan.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2012 Samhällsbyggnad uppdraget att upprätta en fördjupad översiktsplan för Furuhällsområdet.

Bakgrunden till detta var ett möte med fastighetsägare i området med anledning av det positiva planbesked som getts för fastigheten Led 4:3. Då förutspåddes en fortsatt omvandling och förtätning av Furuhällsområdet och man såg ett behov av att studera området i sin helhet vad gäller bebyggelsestruktur, infrastruktur, grönstruktur tillgänglighet till stranden m.m. Planarbetet inleddes med en medborgardialog med fastighetsägarna i området i januari 2015. Syftet med detta möte var inhämta information och synpunkter om området och dess framtid från markägarna. Vilket intresse för omvandling, förtätning och bevarande fanns i området? Vid medborgardialogen deltog ett stort antal fastighetsägare och boende, ca 60 st. Även politiker och tjänstemän från Samhällsbyggnad deltog. Dialog och arbetsuppgifter utfördes i grupper och har utgjort ett bra underlagsmaterial.

Sammanställningen av medborgardialogen visar att de allra flesta vill bevara området som det är och är nöjda med de områdesbestämmelser som idag gäller.

Gällande områdesbestämmelser markerar områden där bygglov kan prövas resp. områden där eventuella bygglov ska föregås av detaljplan. Bestämmelsernas syfte är bl.a. att säkerställa områdets användning för bostadsändamål samt bevara områdets karaktär av skogs- och naturområde. Vidare framkom under medborgardialogen att den enskilda grusvägen och den skogiga karaktären med mycket natur kring husen ansågs värdefulla att bevara. Ett fåtal visade intressen för avstyckningar och tillbyggnad.

Sammantaget bedömer förvaltningen att det utifrån dagens förutsättningar inte är nödvändigt att upprätta en ny plan för området och föreslår därför att planuppdraget avslutas. En information om att planarbetet avslutas med en beskrivning av ärendet och sammanställning av medborgardialogen skickas ut till fastighetsägarna inom planområdet.

Expedieras till

Fastighetsägare inom planområdet.

Beslutsunderlag

- Fördjupad översiktsplan Furuhäll