

## Ändring av detaljplan för industriområdet vid Kartåsen (plan nr 228), Lidköpings kommun, Kartåsgatan Granskningsutlåtande

### Hur samrådet och granskningen bedrivits

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att godkänna planen för samråd den 6 mars 2018 och samrådet för detaljplanen för sakägare och berörda varade mellan den 8 – 30 mars 2018. Under samrådstiden inkom yttranden från Räddningstjänsten Västra Skaraborg, Barn och skola, Miljö och hälsa samt Länsstyrelsen där samtliga yttranden var utan erinran. Lantmäteriets yttrande kommenteras nedan.

Granskning av detaljplanen skedde mellan den 13 – 30 april 2018 då endast ett yttrande utan erinran från Länsstyrelsen kom in.

Information om samråd och granskning har skickats till Länsstyrelsen, Lantmäteriet, sakägare och berörda. Information har också sänts till berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag. Planhandlingarna har varit tillgängliga på kommunens webbplats. Eftersom planförslaget har tagits fram enligt plan- och bygglagens standardförfarande så har yttrandena från samråds- och granskningstiden sammanställts i ett gemensamt granskningsutlåtande.

### Inkomna yttranden

**Länsstyrelsen (2018-04-24)**

**Bilaga 1**

**Lantmäteriet (2018-03-29)**

**Bilaga 2**

Lantmäteriet påtalar att aktuell grundkarta med detaljer och fastighetsindelning saknas för planområdet.

***Kommentar:** Eftersom planförslaget är en ändring av detaljplan och inget annat än höjden på byggnaderna ändras har uppdatering av*

*grundkartan ansetts uppenbart onödigt och därför inte gjorts (PBL 5 kap 8 §).*

### **Justeringar i planhandlingarna**

Efter samråd och granskning har endast redaktionella ändringar gjorts i planhandlingen.

### **Ställningstagande och förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

### **Beräknat antagande**

Den 12 juni 2018.

LIDKÖPINGS KOMMUN  
Samhällsbyggnad/Plan-Trafik

Marie-Anne Eriksson  
Planarkitekt  
0510-77 11 59



LÄNSSTYRELSEN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten

Mehdi Vaziri

Arkitekt

010-2245186

Mehdi.Vaziri@lansstyrelsen.se

Yttrande  
2018-04-24

Diarienummer  
402-13935-2018

Sida  
1(1)

[samhallsbyggnad@lidkoping.se](mailto:samhallsbyggnad@lidkoping.se)  
[marie-anne.eriksson@lidkoping.se](mailto:marie-anne.eriksson@lidkoping.se)

## Granskningsyttrande över ändring av detaljplan för Industriområdet vid Kartåsen i Lidköpings kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade april 2018 för samråd enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

### Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt (både MB kap 3 och 4)
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs (MB 5 kap, luft och vatten)
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser (MB 7 kap)
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (buller, strålning, risk för olyckor, översvämning, erosion)

### Synpunkter på granskningshandlingen

Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter att tillföra planen.

Detta beslut har fattats av arkitekt Mehdi Vaziri.

Mehdi Vaziri

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

### Kopia till:

Länsstyrelsen/  
Länsstyrelsen/  
Naturavdelningen  
Miljöskyddsavdelningen  
Samhällsavdelningen  
Landsbyggsavdelningen  
Vattenavdelningen

c:\program files (x86)\formpipe software ab\document converter by formpipe\app\_data\batch\batch\_b02e365a70e547e7adb4cd9188fb6fd6\b0afe674-f198-4713-a657-067104dfdaa7.docx

Postadress:	Besöksadress:	Telefon/Fax:	Webbadress:	E-post:
403 40 Göteborg	Hämngatan 1 542 85 MARIESTAD	010-224 40 00 (vxl) (fax)	www.lansstyrelsen.se/vastragotaland	vastragotaland@lansstyrelsen.se



YTTRANDE  
2018-03-29

Lidköpings kommun  
samhallsbyggnad@lidkoping.se

**Dnr 404-2018/1699**

## **Ändring av detaljplan för industriområdet vid Kartåsen i Lidköpings kommun**

Ert ärende: SBN 2018/30

Vid genomgång av planförslagets samrådshandlingar (daterade februari 2018) har följande noterats:

Aktuell grundkarta med detaljer och fastighetsindelning saknas för planområdet.

För Lantmäteriet

*Lennart Gustafsson*

Lennart Gustafsson  
Lantmätare

Kopia till:

Länsstyrelsen i Västra Götalands län  
vastragotaland@lansstyrelsen.se

**Lennart Gustafsson**

Lantmäteriet, Fastighetsbildning POSTADRESS: 801 82 Gävle  
BESÖKSADRESS: Palladium, Sveagatan 21, Borlänge TELEFON: 0771-63 63 63  
E-POST [lantmateriet@lm.se](mailto:lantmateriet@lm.se), INTERNET: [www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se)