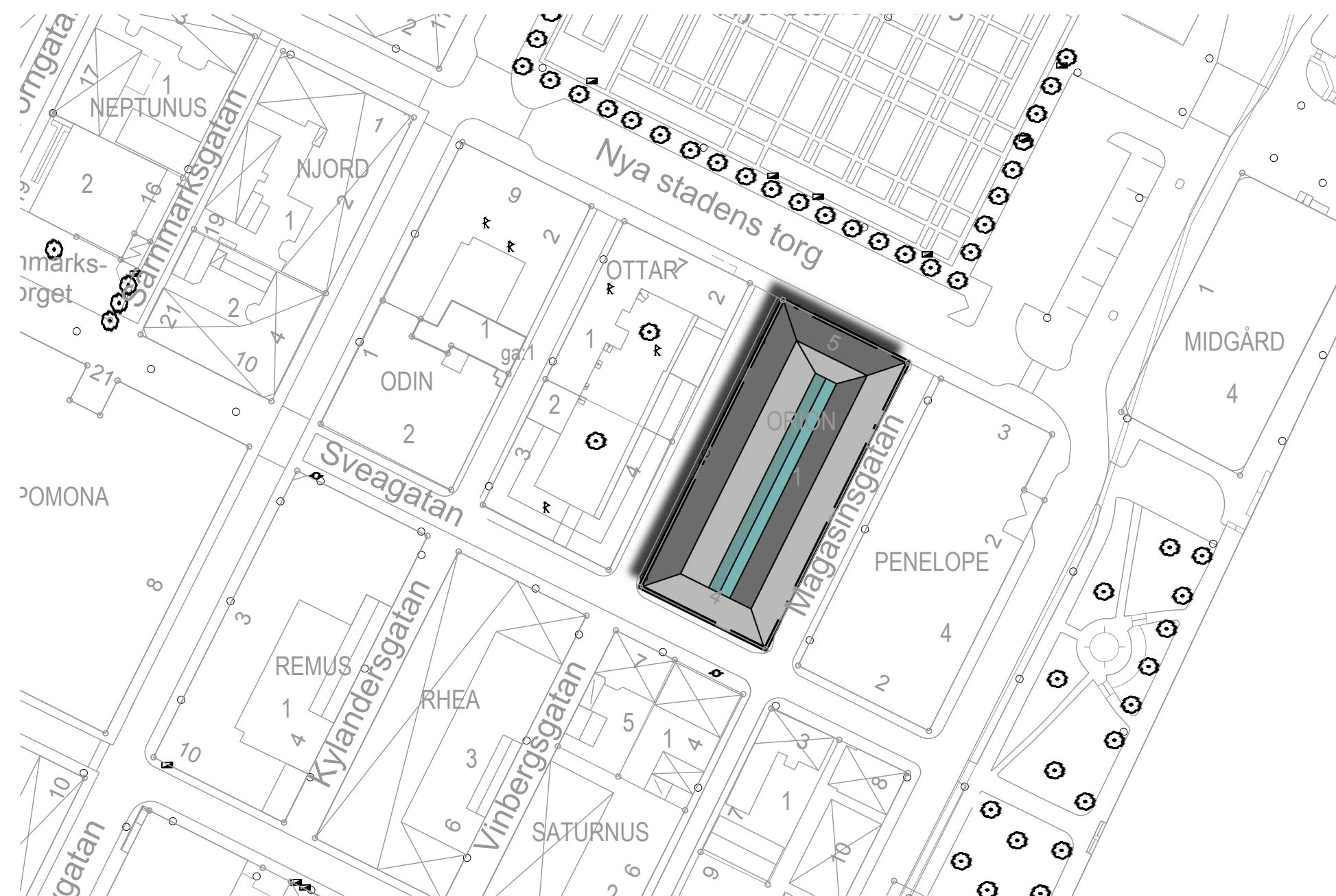




PLANKARTA



ILLUSTRATION

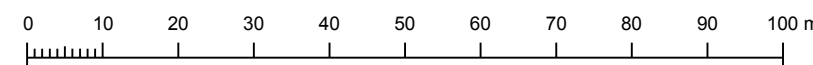
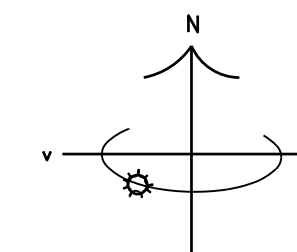
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- GA
- Byggnad
- Markhöjd, HÖPG
- Höjdkurva
- k Fornminne, punkt
- Fornminne, linje
- El, skåp
- Data, brunn
- Data, skåp
- Belysningsstolpe
- IT Datedning
- Elledning
- KabelTVledning
- Teleledning
- ✳ Barrträd
- ⊙ Lövträd
- ⋯ Ägoslag
- Bassäng
- ⋯ Gång- och cykelbana
- ⋯ Körbana
- Körbana, kantsten
- Refug
- Farthinder
- Fjärrvärmeledning
- Dagvatten
- Spillvatten
- Vatten

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK. 2017-06-07

ILLUSTRATIONENS BETECKNINGAR

- Befintlig byggnad



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

— Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

CB Detaljhandel, restaurang, samlingslokal, kontor och bostäder

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k_i Byggnad av särskilt högt kulturhistoriskt värde. Befintlig exteriör får inte förvanskas eller ändras. Underhåll ska ske med material, kulörer och metoder som är anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde. Fasadmaterialet ska bestå av natursten och bräddslått. Takmaterialet ska bestå av skifferplattor mot gata och med en glasöverbyggd gård i mitten av byggnaden. Enbart befintliga tre takkupor tillåts mot Nya stadens torg. Horisontella fönsterband på bottenvåningen ska bevaras. Fönster på andra våningen ska i antal, placering och utformning bevaras.

Värdefulla byggnader och områden

q_i Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglöv krävs för exteriöra förändringar vid underhåll, exempelvis ändrad fasadkulör, utbyte av fönster, ändring av takmaterial mm.

Strandskydd

a Strandskydd upphävs

SAMRÅDSHANDLING



Detaljplan för Orion 1, Lidköpings kommun

Upprättad i maj 2017

Judit Ernvik
Planarkitekt

SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN

Detaljplanen består av:

Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning

BESLUT
Antagande SBN xxxx-xx-xx §
Laga kraft xxxx-xx-xx