

# Ändring av detaljplan för Råda Mosse, Böketorpsvägen m fl, Lidköpings kommun

GRANSKNINGSHANDLING



SAMHÄLLSBYGGNAD  
PLAN-TRAFIK

# Ändring av del av detaljplan för Råda Mosse, Böketorpsvägen m fl, Lidköpings kommun

## Handlingsförteckning

Detaljplaneändringen består av följande handlingar:

### Plankarta

### Planbeskrivning

Övriga handlingar till detaljplanen:

### Fastighetsförteckning

## Handläggare

Judit Ernvik

Planarkitekt

Samhällsbyggnad

December, 2017

## Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämndens antagande 201x-xx-xx

Laga kraft 201x-xx-xx

## PLANBESKRIVNING

### Justering av planhandling

Efter samrådet har följande justeringar gjorts i planhandlingarna.

- Under samrådsskedet var förslaget att ändra detaljplanen till att medge byggnader om två våningar men då det saknades slutbevis för flera av husen kunde en sådan planändring inte genomföras.
- Området som är aktuellt för ändring har ändrats från att omfatta hela planområdet för gällande detaljplan till enbart kvarteret Rullstensgruset.

### Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är att tillåta tillbyggnader närmare tomtgräns än vad gällande detaljplan medger för att kunna hantera inkomna ansökningar om bygglov.

Området omfattas av gällande detaljplan Råda Mosse, Böketorpsvägen m fl (2024), antagen 2005. Befintlig bebyggelse i området är inte enligt gällande detaljplan. Gällande detaljplan medger enbart envåningshus då geotekniska undersökningar visat på svåra markförhållanden. Efter kompletterande grundläggning har tvåvåningshus tillåtits bygga på området. Det innebär att befintlig bebyggelse avviker från gällande detaljplan och att ytterligare avvikande bygglov därmed inte kan medges. En planändring som medger två våningar och som därmed skulle innebära att området inte längre är planstridigt har inte varit möjlig att genomföra då slutbevis saknas på vissa hus vilket innebär att kompensationsgrundläggningen inte kan säkerställas.

För att kunna medge bygglov trots avvikelse mot detaljplan föreslås därför en annan typ av ändring. När gällande detaljplan upprättades planerades det för 6 tomter inom kvarteret Rullstensgruset. Idag finns där 8 tomter vilket innebär att behovet skiljer sig från de förutsättningar som gavs. Då tomterna är relativt små eventuella tillbyggnader närmare tomtgräns än 4,5 meter som är vad gällande detaljplan medger. Därmed föreslås en ändring av gällande detaljplan där tillbyggnad får placeras minst 3 meter från tomtgräns. Det innebär att bygglov för tillbyggnad med minst 3 meter till tomtgräns inte avviker från detaljplan och därmed kan bygglov medges för tillbyggnader trots att området fortfarande avviker från detaljplan vad avser två våningar.





Planområde markerat i rött, aktuellt område för planändring markerat i gult

## Kommunala beslut i övrigt

Positivt planbesked gavs av samhällsbyggnadsnämnden 2017-05-09 § 78.

## Bebyggelseområden

Förslag till ändring innebär följande ändring på plankartan:

- P<sub>1</sub> Tillbyggnad ska placeras minst 3 meter från tomtgräns.

Ändringen gäller inom kvarteret Rullstensgruset. Notera att generella bestämmelser fortfarande gäller inom området. Detta innebär bland annat att övriga byggnader fortfarande ska placeras med ett avstånd på minst 4,5 meter från tomtgräns, uthus och garage får placeras närmare med grannens medgivande.

## Behovsbedömning

Genomförandet av planändringen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan varför någon miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap. 34 § PBL inte bedöms vara nödvändig. Länsstyrelsen har vid samråd med kommunen 2017-05-08 meddelat att de gör samma bedömning.

## Administrativa frågor

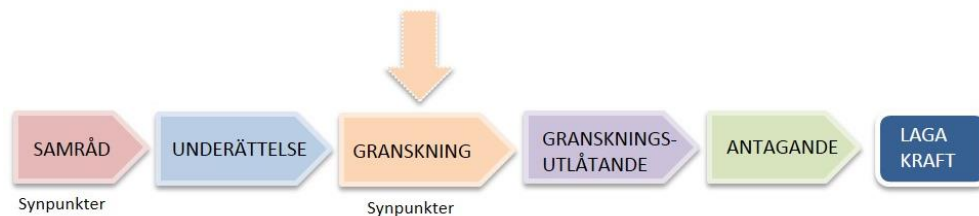
### Genomförandetid

Genomförandetiden är den tid som detaljplanen är avsedd att genomföras. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång.

Detaljplaneändringen föreslås få en genomförandetid på fem år.  
Genomförandetiden motiveras med att föreslagen utbyggnad är avsedd att genomföras i direkt anslutning till att detaljplanen vinner laga kraft

### Planförfarande

Detaljplaneändringen handläggs med standard planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) från 1 januari 2015.



*Planprocessen vid standardförfarande*

### Tidsplan

Detaljplaneändringen beräknas kunna antas i mars 2018 om inget oförutsett sker. Om planen inte överklagas vinner detaljplanen laga kraft cirka fyra veckor efter beslut om antagande.