



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnad
- Höjdkurva
- Gång och cykelbana
- Körbana på tomt
- Körbana
- Körbana, kansten
- Parkeringsplats
- Refug

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK. 2018-03-15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Gågata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BCP₂** Bostäder, Centrum, Parkeringshus tillåts på 2:a plan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BCP₁** Bostäder, Centrum, Parkeringshus tillåts på källar-, mark- och 2:a plan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P₃** Parkeringshus tillåts på källarplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter bruttoarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0

Största exploatering per byggnad är angivet värde i kvadratmeter bruttoarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

r₁

Minst hälften av bostadsrummen ska vara mot lyst sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₁

Minst en uteplats måste vara mot lyst sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utformning

- Tak ska vara röda eller av sedumtyp, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Plan 3 och 4 ska utformas i huvudsak enligt illustrationskartan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

Marken ska bestå av gräsmatta, PBL 4 kap. 10 §

n₁

Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller fasad ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₁

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

PLANKARTA

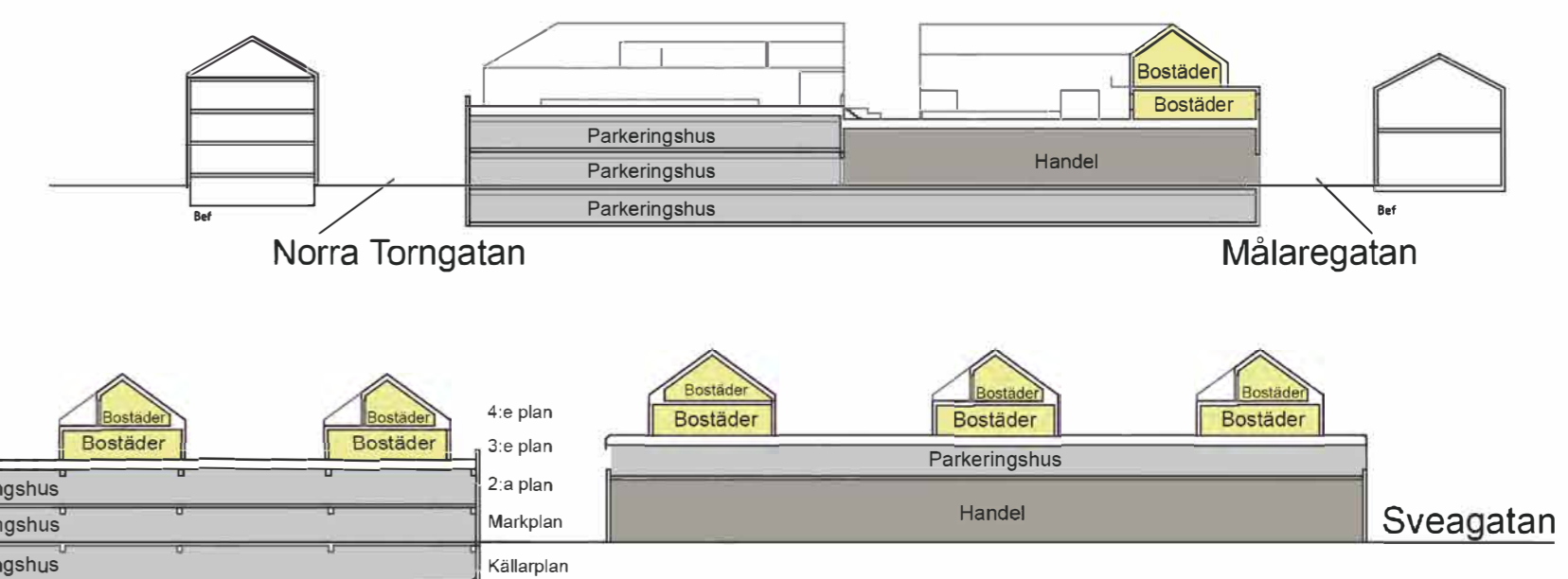


ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Byggnad
- Hårdgjord mark
- Grönyta
- Överfart



1:1 000 (A1)



SAMRÅDSHANDLING

Lidköpings kommun SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-TRAFIK

Detaljplan för kv. Uranus, Vulcanus m.fl., Lidköpings kommun

Upprättad 2018-03-13

Anna Norbäck
Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

BESLUT
Godkännande SBN 201X-XX-XX
Antagande KF 201X-XX-XX § XXX
Laga kraft 201X-XX-XX

ILLUSTRATION