

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA₁ Lokalgata

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- D** Vård
- S** Skola
- G** Drivmedelsförsäljning
- Z** Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering är 21000 kvadratmeter bruttoarea. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd är 8 meter. 4 kap 11 § 1

Skydd mot störningar

m₁ Gastankar ska vara brandtekniskt avskilda i lägst klass EI 60 i ritningarna nordväst, sydväst och sydost. 4 kap 12 § 1

Byggnad för skola, vård eller särskilt boende, s k svårutrymd verksamhet, får inte uppföras inom 100 meter från gastank. 4 kap 12 § 1

Obebyggda ytor tillhörande svårutrymd verksamhet, t.ex. förskolegårdar och uteplatser får inte anordnas 80 meter från väg 2578 eller inom 100 meter från gastank. 4 kap 12 § 1

Förskolegård för lek, vila och pedagogisk verksamhet får inte anläggas inom 110 meter från väg 2578. 4 kap 12 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

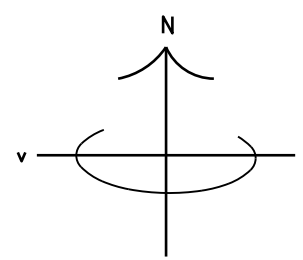
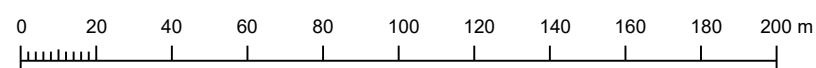
Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnad
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Dataanordning, Brunn
- Elanordning, Belysningsstolpe
- IT - Dataledning
- E - Elledning
- K - KabelTVledning
- Teleledning
- Lövträd
- Begravningsplats
- Gång- och cykelbana
- Körbana på tomt
- Körbana
- Körbana, kantsten
- Fjärrvärmeledning
- Dagvatten
- Spillvatten
- Vatten

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK.

PLANKARTA

Skala: 1:2000 (A3)



ANTAGANDEHANDLING

	SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-BYGG	
	Detaljplan för Tallskogen 1 m.fl. Lidköpings kommun	Detaljplanen består av: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning
Upprättad i februari 2018 1:2000 Bengt-Göran Nilsson Planarkitekt	BESLUT Antagande SBN xxxx-xx-xx § Laga kraft xxxx-xx-xx	