

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA₁ Lokalgata

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- D Vård
- S Skola
- G Drivmedelsförsäljning
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 21000 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1
- 8 Högsta byggnadshöjd är 8 meter, 4 kap 11 § 1

Skydd mot störningar

- m₁ Gastankar ska vara brandtekniskt avskilda i lägst klass EI 60 i ritningarna nordväst, sydväst och sydost, 4 kap 12 § 1

Byggnad för skola, vård eller särskilt boende, s k svärutrymd verksamhet, får inte uppföras inom 100 meter från gastank, 4 kap 12 § 1

Obebyggda ytor tillhörande svärutrymd verksamhet, t.ex. förskolegårdar och uteplatser får inte anordnas 80 meter från väg 2578 eller inom 100 meter från gastank, 4 kap 12 § 1

Förskolegård för lek, vila och pedagogisk verksamhet får inte anläggas inom 110 meter från väg 2578, 4 kap 12 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

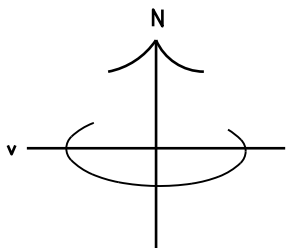
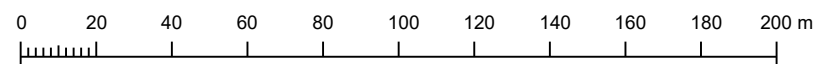
Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnad
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Dataanordning, Brunn
- Elanordning, Belysningsstolpe
- IT - Dataledning
- E - Elledning
- K - KabelTVledning
- Teleledning
- Lövträd
- Begravningsplats
- Gång- och cykelbana
- Körbana på tomt
- Körbana
- Körbana, kantsten
- Fjärrvärmeledning
- Dagvatten
- Spillvatten
- Vatten

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK.

PLANKARTA

Skala: 1:2000 (A3)



ANTAGANDEHANDLING



SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-BYGG

Detaljplan för Tallskogen 1 m.fl. Lidköpings kommun

Upprättad i februari 2018

1:2000

Bengt-Göran Nilsson
Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning

BESLUT
Antagande SBN xxxx-xx-xx §
Laga kraft xxxx-xx-xx