

ANTAGANDEHANDLING
SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-TRAFIK

Ändring av detaljplan för del av Filsbäck 3:4 m fl, Lidköpings kommun

Upprättad i april 2018

Judit Ernvik
Planarkitekt

Detailplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

BESLUT
Antagande SBN xxxx-xx-xx § xx
Laga kraft 2000-xx-xx

PLANBESTÄMMELSER ÄNDRING

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 120 Största exploatering per fastighet är 120 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 §
- ◊ Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 6 meter, 4 kap 11 §
- ◊ Takvinkel för huvudbyggnad får vara mellan 30 och 40 grader, 4 kap 11 §
- ◊ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter, 4 kap 11 §

Placering

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandeiden är 5 år, 4 kap 21 §

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- program med miljökonsekvensbeskrivning
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- samrådsredogörelse

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad av Lidköpings mättningskontor i maj 1998.
Koordinatsystem: lokalt. Höjdsystem: Rikets -1900. Mätclass II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- · - · - · - Användningsgräns
- --- --- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturmark
- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WV Småbåtshamn

UTNYTTJANDEGRAD

På varje tomtpå plats får uppföras en huvudbyggnad med största byggnadsarea 50 kvm samt en fristående förrådsbyggnad med största byggnadsarea 10 kvm.

BEGRÄNSNING I MARKENS BEBYGGANDE

- ⊠ Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- · — · — Stängsel skall finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Bygglov får inte lämnas förrän befintlig järnvägsövergång stängts för biltrafik och väganslutning sker via befintlig plankorsning vid Filsbäcksbadet.

Detaljplan för del av FILSBÄCK 3:4 m fl

Lidköpings kommun

upprättad av VIPROJ AB i augusti 1998

Petter Ögland
Petter Ögland arkitekt SAR

Skala 1:2000

7038



Antagen av kommunfullmäktige 1999-05-17 §78.
Laga kraft 1999-06-22