

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- GA
- Ledningsrätt
- Byggnad
- Grind
- ~ Häck
- Plank
- Staket
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Slänt
- ◇ Databrunn
- Dataskåp
- Belysningsstolpe
- ⊕ Ledningsstolpe
- Dataledning
- Elledning
- Kabel-TVledning
- Teleledning
- Lövråd
- Övrig markpunkt
- Ägoslag
- Gång- och cykelbana
- Körbana på tomt
- Körbana
- Körbana, kantsten
- Parkeringsplats
- Refug
- Fjärrvärmeledning
- Dagvatten
- Spillvatten
- Vatten

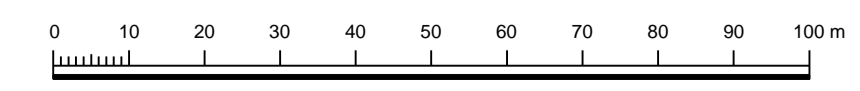
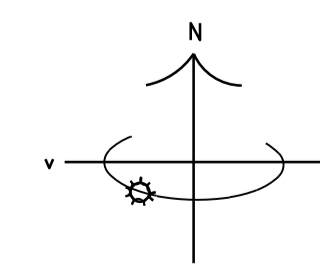
Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK.

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Härdgjord yta
- Grönyta
- Byggnad
- Träd



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - C Kontor, samlingslokal
 - K Kontor

- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
- e40 Största byggnadsarea i %

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnader får inte uppföras
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
 - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**
- Mark och vegetation
- n Träd får inte fällas

- Utfart, stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Inom B-betecknat område får huvudbyggnader placeras minst 4 meter från fastighetsgräns med undantag mot Hämplingen 5 där huvudbyggnad får placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Komplementbyggnader får placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Högsta marknivå inom planområdet får inte överstiga + 49,12 meter över nollplanet.

- Utformning**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd får torn anordnas med en högsta nockhöjd på + 66,3 meter om det överensstämmer med ursprunglig placering på byggnad.
 - Högsta byggnadshöjd i meter
 - Största taklutning i grader
 - Högsta antal våningar

Komplementbyggnader får uppföras med en högsta byggnadshöjd på 3 meter och en största taklutning på 30°. Mot Prästgårdsgatan får endast öppna carports uppföras.

- Utseende**
- f₁ Nya huvudbyggnader ska underordna sig till de befintliga huvudbyggnaderna som finns inom planområdet.

- Vardefulla byggnader och områden**
- q₁ Byggnaden får inte rivas
 - q₂ Byggnad av särskilt högt kulturhistoriskt värde. Befintlig exteriör får inte förvanskas eller ändras. Underhåll ska ske med material, kulörer och metoder som är anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde. Fasadmaterialet ska bestå av träpanel med profilerade lister och hyvlade brädor. Takmaterialet ska bestå av skiffer. Fönsterkarmar och fönsterbågar ska vara tillverkade av trä. Byggnadens nuvarande färgsättning bör bevaras. Fönster ska i placering, storlek och antal bevaras. Takkupor och vindfönster tillåts inte.
 - q₃ Byggnad av särskilt högt kulturhistoriskt värde. Befintlig exteriör får inte förvanskas eller ändras. Underhåll ska ske med material, kulörer och metoder som är anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde. Fasadmaterialet ska bestå av puts och ornamentiken, de dragna listerna och konsollerna under takfoten ska bevaras. Takmaterialet ska bestå av plåt och plåtslagerdetaljerna på tornet ska bevaras. Den nuvarande färgsättningen ska bibehållas. Byggnadens fönster ska i placering, storlek och antal bevaras. Takkupor och vindfönster tillåts endast på den östra fasaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- a₁ Marklov krävs för fällning av träd. Nedtagna träd ska ersättas med nya.
- Verkan på fastighetsplan
- Den tomtindelning som fastställdes 1958-11-13 upphör att gälla för fastigheterna Hämplingen 5, 6 och 7 i samband med att detaljplanen vinner laga kraft

SAMRÅDSHANDLING



SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-BYGG

Detaljplan för del av kv Hämplingen, Lidköpings kommun

Upprättad i september 2015

Anna Norbäcker
Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning

BESLUT
Godkännande SBN xxxx-xx-xx
Antagande KF xxxx-xx-xx §
Laga kraft xxxx-xx-xx