

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Häck
- Plank
- Staket
- Stenmur
- Lövträd
- ⋯ Ägoslag

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK. 2017-10-20

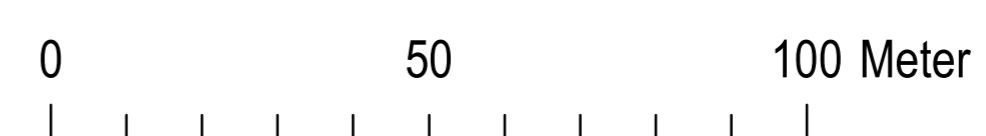
PLANKARTA



**ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Komplementbyggnad
- Trädgård
- Gata

ILLUSTRATION 1:1 000 (A1)



**SAMRÅDSHANDLING**

**SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-TRAFIK**

**Detailplan för kv. Astern och Blåklinten**  
Lidköpings kommun

Upprättad i december 2017

Judit Ernvik  
Planarkitekt

Detailplanen består av:  
Plankarta  
Illustrationsplan  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

BESLUT  
Antagande SBN xxxx-xx-xx  
Laga kraft xxxx-xx-xx



- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - - - Användningsgräns
  - ⋯ Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Omfattning**
- Marken får inte förses med byggnad, får ej användas för parkering, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högst nöckhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ∠ Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub>** Endast en komplement byggnad per fastighet med en maximal byggnadsarea om 40m<sup>2</sup> och en nöckhöjd på maximalt 4 meter samt att takvinkeln inte får överstiga 30 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Mark**
- n<sub>1</sub>** Minst 60 % av fastighetsarean ska vara genomsläppt för dagvatten, PBL 4 kap. 10 § 1 st
- Kulturvärden**
- q<sub>1</sub>** Bebyggelseområdets karaktär vad gäller bebyggelsemönster ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q<sub>2</sub>** Tomtens karaktär vad gäller öppna gröna trädgårdar ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Störningsskydd**
- m<sub>1</sub>** Bullerskydd får upprättas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Placering**
- p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras 5 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**
- Bygglov krävs även för attelellsätgärder, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.