



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, ej i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd är 12 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 16 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Tak ska vara tegelröda, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel är 30 grader mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Grundkartans beteckningar

- Gränspunkt
- Riksröse
- Fastighet
- GA
- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Traktgräns
- Tätninggräns
- GA
- Ledningsrätt
- Nyttjanderätt
- Servitut
- Byggnad
- Beläggning
- Gång- och cykelbana
- Körbana på tomt
- Körbana
- Körbana, kantsten
- Parkeringsplats
- Refug
- Sämre bilväg
- Övrigt

Grundkartan är upprättad den 10 april, 2018 i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK-Ka.D. Standardklass 2.

Marcus Hellgren
GIS-ingenjör



1:415 (A2)

SAMRÅDSHANDLING



SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-TRAFIK

Detaljplan för Del av kv Bele Lidköpings kommun

Upprättad 2018-04-25

Eric Alnemar
Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

BESLUT
Antagande SBN 2018-xx-xx §xxx
Laga kraft 2018-xx-xx