

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Hänvisningar till PBL avser PBL:2010:900

### Gränser

Planområdesgräns  
Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

H Handel och restaurang, med handel avses sallanköpshandel - ej livsmedel

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e6000  
10,0 m

Största bruttoarea för planområdet är 6000 m<sup>2</sup> (PBL 4 kap 11 § punkt 1)  
Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- Avståndet mellan lv 184 (främaste köbarnkant) och ny bebyggelse samt försäljningsytan ue ska inte understiga 50 meter.
- Utrymningsvägar, för lokaler där personer vistas stadigvarande, ska placeras och utformas så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka på lv 184.
- Friskultursinlag för lokaler där personer vistas stadigvarande ska placeras mot en trygg sida, d.v.s. bort från lv 184 alternativt på byggnadens tak.
- Mekaniska ventilationssystem ska utföras med central nödavsstängningsfunktion (manuell).

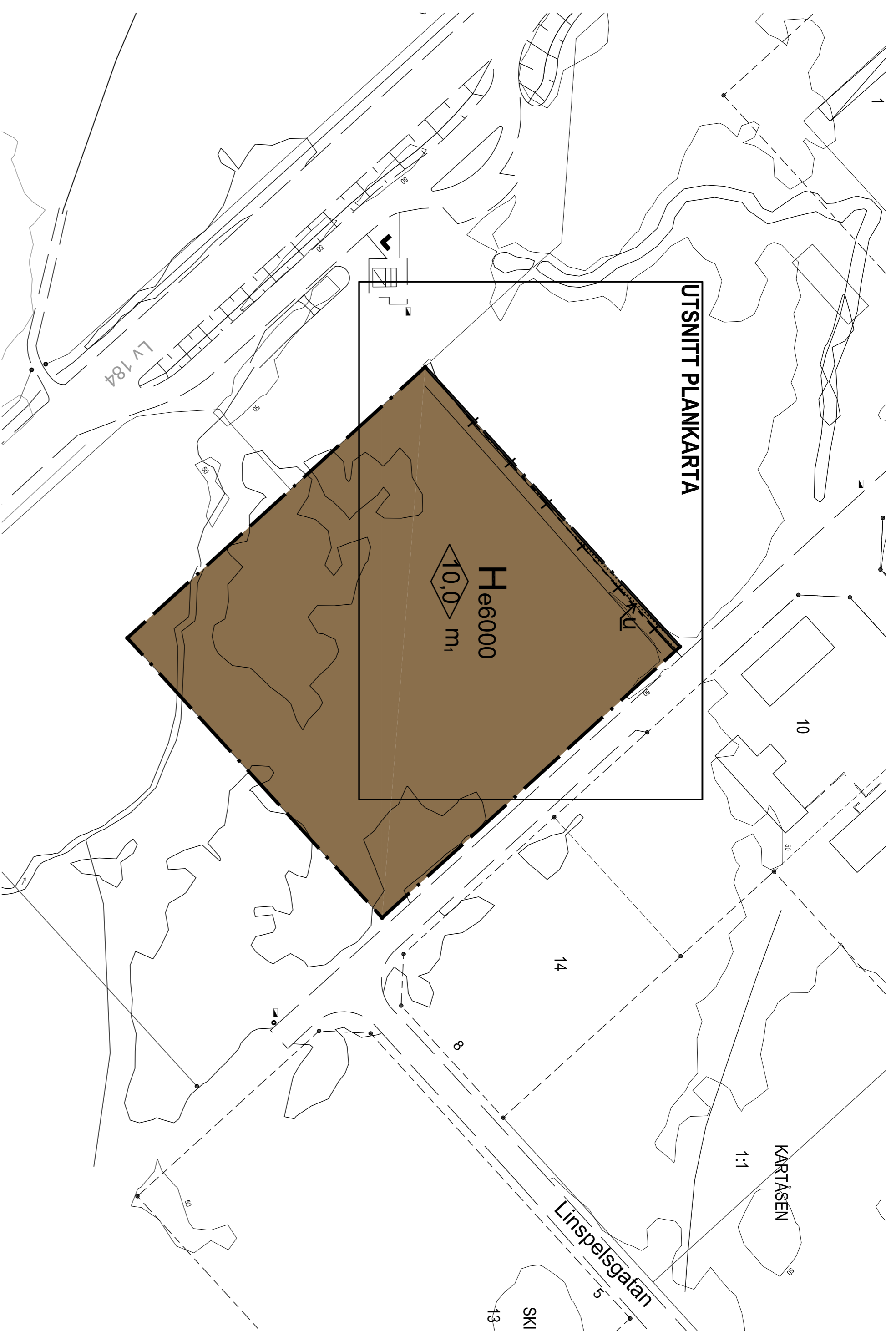
Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

U

Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

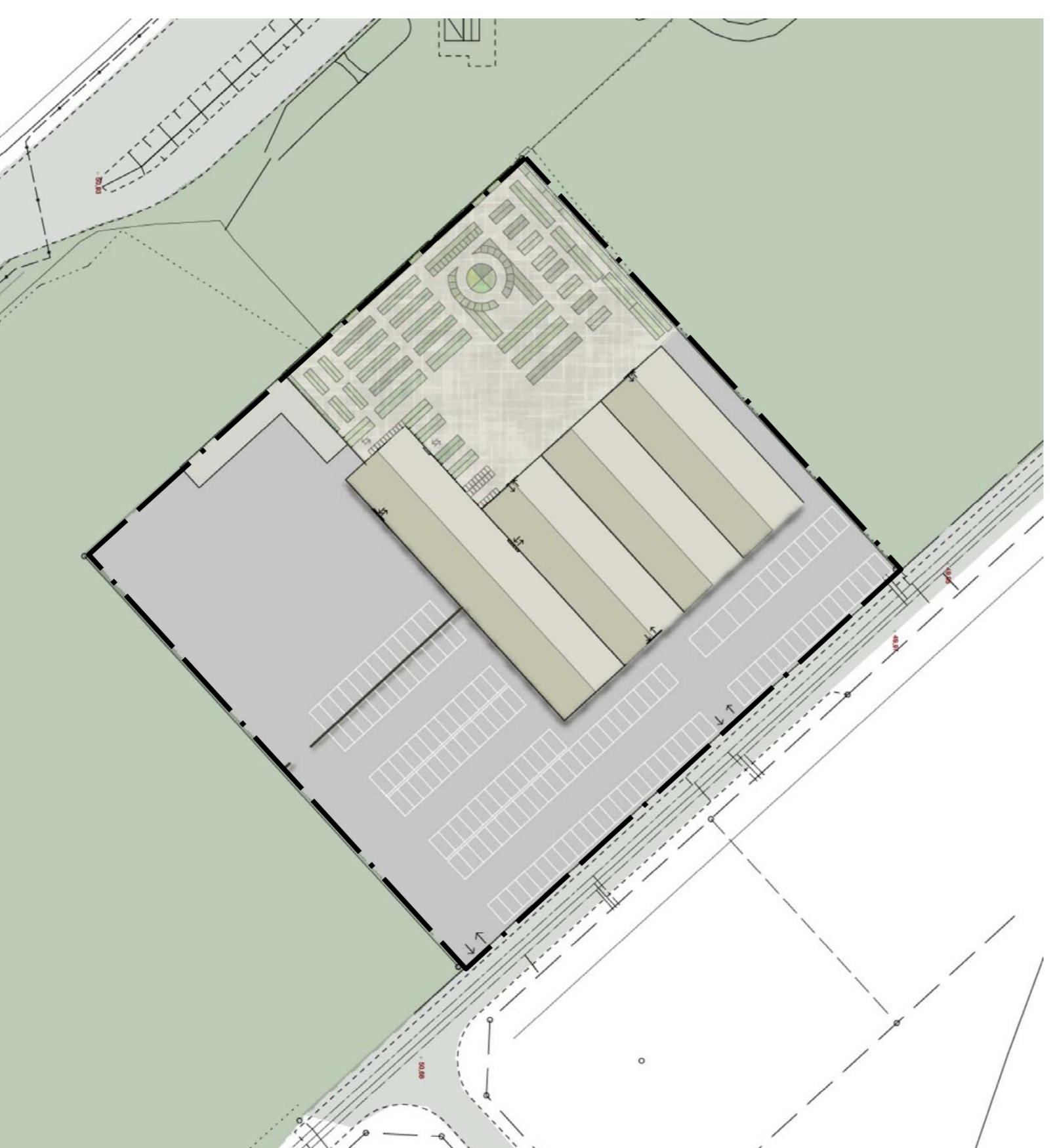


PLANKARTA

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 1 höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad. Mät-Kart enligt HMK:2017-02-XX

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns	Eleledning
Traktgräns	Teleledning
Servitut	Lövråd
Plank	Barr- och blandskog
Staket	Strömpil
Bro	Ågostlag
Industri	Dike
Höjdpunkt	Gång och cykelbana
Höjdkurva	Körbana
Slänt	Refug
Data, Brunn	Fjärrvärme
Data, Skåp	Dagvatten

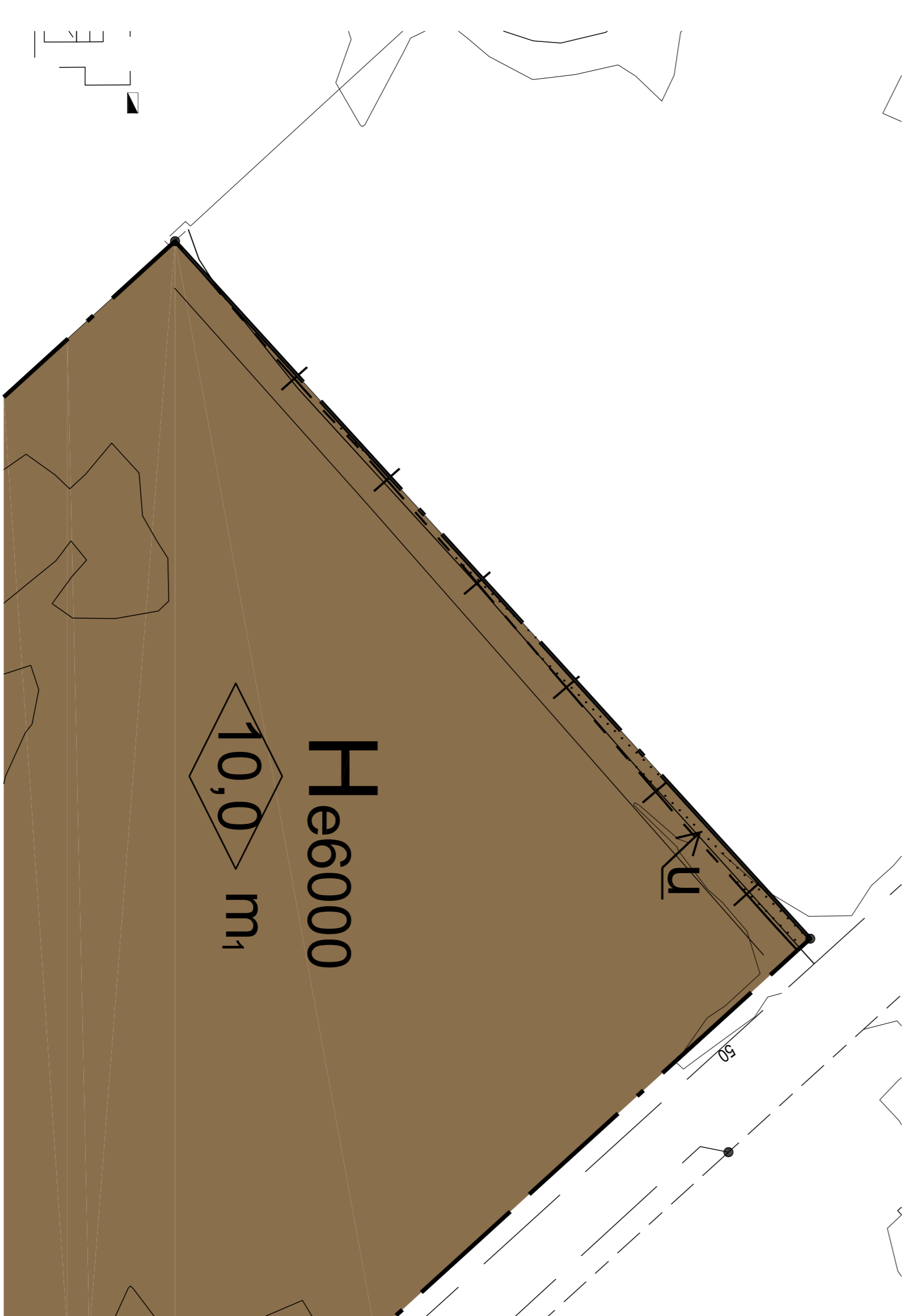


ILLUSTRATIONENS BETECKNINGAR

- Astalliva
- Vegetationsyta
- Parkering, inrt och lageryta
- Forsällingsdel under skärmak
- Byggnad
- Skärmak/lager
- Plank/staket

ILLUSTRATION

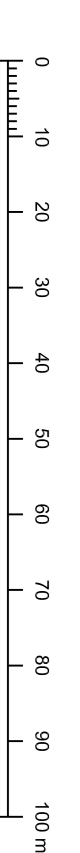
Skala 1:500, A1



UTSNITT PLANKARTA

Skala 1:1000, A1

Skala 1:2000, A3



## GRANSKNINGSHANDLING



### SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN

Detaljplanen består av:

Detaljplan för del av  
Kartåsen 1:1, Traversgatan  
Lidköpings kommun

Plankarta  
Planbeskrivning

Upprättad i februari 2017

Maria Nordqvist  
Planarkitekt

BESLUT  
Godkännande SBN xxxx-xx-xx  
Laga kraft xxxx-xx-xx