

Detaljplan för Porfyren 2 m fl, Lidköpings kommun Granskningsutlåtande

Hur granskningen bedrivits

Granskning av planhandlingarna har skett under perioden 30 januari 2017 – 20 februari 2017. Underrättelse om granskning skickades till berörda myndigheter och sakägare. Granskningshandlingarna har även funnits tillgängliga i Stadshuset, Skaragatan 8 och på kommunens webbplats.

Under granskningstiden inkom fem yttranden. Yttranden kom från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Miljö-Hälsa, Barn- och skolnämnden samt Västtrafik. Av dessa yttranden hade Barn- och skolnämnden samt Västtrafik inga synpunkter.

Inkomna yttranden

Länsstyrelsen

Bil. 1

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen framför råd om kompletteringar gällande de geotekniska förutsättningarna för en flytt av Brantabäcken samt påtalar risker beträffande brandfarliga vätskor på farligt godsled.

Kommentar

Den geotekniska utredningen har kompletterats med förtydliganden kring de punkter Länsstyrelsen påtalar. I plankartan har bestämmelsen för naturmarken gällande anläggande av ny bäckdragning förtydligats enligt Länsstyrelsens råd.

Lantmäteriet

Bil. 2

Lantmäteriet anser att det bör framgå vem som bekostar och ansöker om bildande av servitut/ledningsrätt samt fastighetsbildning/förrättning.

Vidare frågar man om vad som gäller för parkeringsnormen, om den justerats för hela kommunen samt hur den planerade gc-vägen fortsätter norrut över naturmarken.

Kommentar

I de avtal som upprättas mellan kommunen och fastighetsägaren kommer det framgå vem som ansvar och bekostar de olika delarna för planens genomförande.

Parkeringsnormen har i detta fall anpassats till ett bedömt behov, kommunens generella parkeringsnorm kvarstår.

Plankartan har förtydligats i egenskapsbestämmelserna för naturmarken då planerad cykelväg kommer att korsa denna.

Miljö-Hälsa, Samhällsbyggnad

Bil. 3

Miljö-Hälsa framför synpunkter angående säkerhet kopplat till trafiksituationen. Man påpekar att tidigare bygglovsansökningar av publika verksamheter har avstyrts på grund av avsaknad av trafiksäker passage över riksväg 44. Man framför också att man tidigare under planarbetet påtalat att det i direkt anslutning till planområdet finns anläggning för avfall och farligt avfall, tunga transporter förekommer också i området.

Miljö-Hälsa framför att planläggning inför handelsetablering i området bör kopplas till förutsättningar och tydliga ambitioner för att säkerställa en trygg trafiklösning till, inom och från området. Man anser att det tydligare bör framgå av planhandlingen att planering för passage för gång- och cykeltrafikanter samt trafikplanering för området sker inom pågående programarbete.

Kommentar

Under planarbetets gång har programarbetet för Kartåsen kommit längre och planbeskrivningen kompletteras därför med information om hur trafiken inom området kan hanteras och hur en säker passage för gång- och cykeltrafikanter ska tillskapas.

Det pågår inom kommunen utredningsarbete för hur en gång- och cykeltunnel under rv 44 ska kunna tillskapas som förbinder Traversgatan med Lindhagsgatan. Denna koppling är sedan tänkt att löpa över det x-område som är markerat i plankartan och vidare som gång-cykelväg längs med Traversgatan. För biltrafik kan skyltning användas för att minska risken för att personbilstransporter kommer i konflikt med tyngre transporter inom området. Handelsetableringar är enbart planerat att möjliggöras längs med Traversgatan.

Justeringar i planhandlingarna

Mindre justeringar har gjorts i plankartan och planbeskrivningen.

Ställningstagande och förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och överlämnar den till kommunfullmäktige för antagandeprövning.

Beräknat antagande

Samhällsbyggnadsnämnden beräknas godkänna detaljplanen den 11 april 2017 och kommunfullmäktige beräknas kunna anta detaljplanen den 19 maj 2017.

LIDKÖPINGS KOMMUN
Samhällsbyggnad/Plan

Maria Nordqvist
Planarkitekt