

Detaljplaneändring för Härene Prästbol 1:2 m fl, Norra Härene, Lidköpings kommun

Granskningsutlåtande

Hur samrådet bedrivits

Detaljplaneändringen är upprättad i april 2017 och samhällsbyggnadsnämnden beslutade att godkänna planen för samråd den 11 april 2017.

Samrådshandlingarna har skickats till Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Kommunstyrelsens verksamheter samt berörda sakägare.

Samrådstiden varade fram till och med den 16 maj 2017.

Inkomna yttranden

Under samrådstiden inkom det 9 yttranden, varav 5 var godkännande från sakägare. Övriga yttranden kom från Länsstyrelsen, Trafikverket, Lantmäteriet och Kommunstyrelsens verksamheter. Av dessa yttranden hade samtliga inte någon erinran mot planförslaget.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandet i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Länsstyrelsen anser att det är positivt att byggnaden ges ett bredare användningssätt. Länsstyrelsen anser vidare att byggnaden har kulturhistoriska värden som kan skyddas med en varsamhetsbestämmelse.

Kommentar

Tillägg har gjorts på plankartan.

Lantmäteriet

Lantmäteriet godkänner planförslaget men anser att planhandlingarna kan förbättras genom att förtydliga genomförandetidens koppling till den dag då planförslaget vinner laga kraft.

Kommentar

Genomförandetiden är 5 år efter det att planändringen vunnit laga kraft och följer SIS standard vad gäller riktlinjer för planbestämmelser.

Trafikverket

Trafikverket lämna synpunkter angående säkerhetszon och tillståndspliktig zon om 5 respektive 12 meter för väg 2601 samt 7 respektive 30 meter för väg 2602. Trafikverket förutsätter att kommunen har beaktat bullerfrågan enligt kraven i *Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader* (SFS 2015:216). Ärende om ny eller förändrad väganslutning ska lämnas till och behandlas av Trafikverket enligt väglagen 39 §. Trafikverket ska alltid godkänna nya utfarter eller ändringar av utfarter (TRV 2013:121).

Kommentar

Byggnad inom befintligt planområde har tillräckligt avstånd till väg 2601 och 2602 vad gäller säkerhetszon och tillståndspliktig zon. Kommunen har beaktat bullerfrågan och klarar kraven för "förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader" (SFS 2015:216). Godkännande av ny väganslutningen är inte aktuell då utfartsförbud gäller enligt planförslaget.

Sakägare

Förslaget till detaljplaneändring har godkänts av samtliga sakägare utan inkomna synpunkter varpå en granskning inte har varit nödvändig.

Justeringar i planhandlingarna

Plankartan har kompletterats med en varsamhetsbestämmelse.

Även en del mindre kompletteringar och justeringar gjorts i plankarta och planbeskrivning.

Ställningstagande och förslag till beslut

De flesta synpunkter som har framförts på detaljplaneförslaget har tillgodosetts. Samhällsbyggnadsnämnden föreslås godkänna detaljplanen för antagande.

Beräknat antagande

Samhällsbyggnadsnämnden beräknas godkänna ändring av detaljplan den 13 juni 2017.

LIDKÖPINGS KOMMUN
Samhällsbyggnad/Plan

Judit Ernvik
Planarkitekt