

Ändring av detaljplan Härene Prästbol 1:2 m fl, Norra Härene, Lidköpings kommun

ANTAGANDEHANDLING



SAMHÄLLSBYGGNAD
PLAN

Ändring av detaljplan för Härene Prästbol 1:2 m fl, Norra Härene, Lidköpings kommun

Handlingsförteckning

Detaljplaneändringen består av följande handlingar:

Plankarta inklusive illustrationskarta

Planbeskrivning

Övriga handlingar till detaljplanen:

Fastighetsförteckning

Handläggare

Judit Ernvik

Planarkitekt

Samhällsbyggnad, Plan

Maj, 2017

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämndens antagande 201x-xx-xx

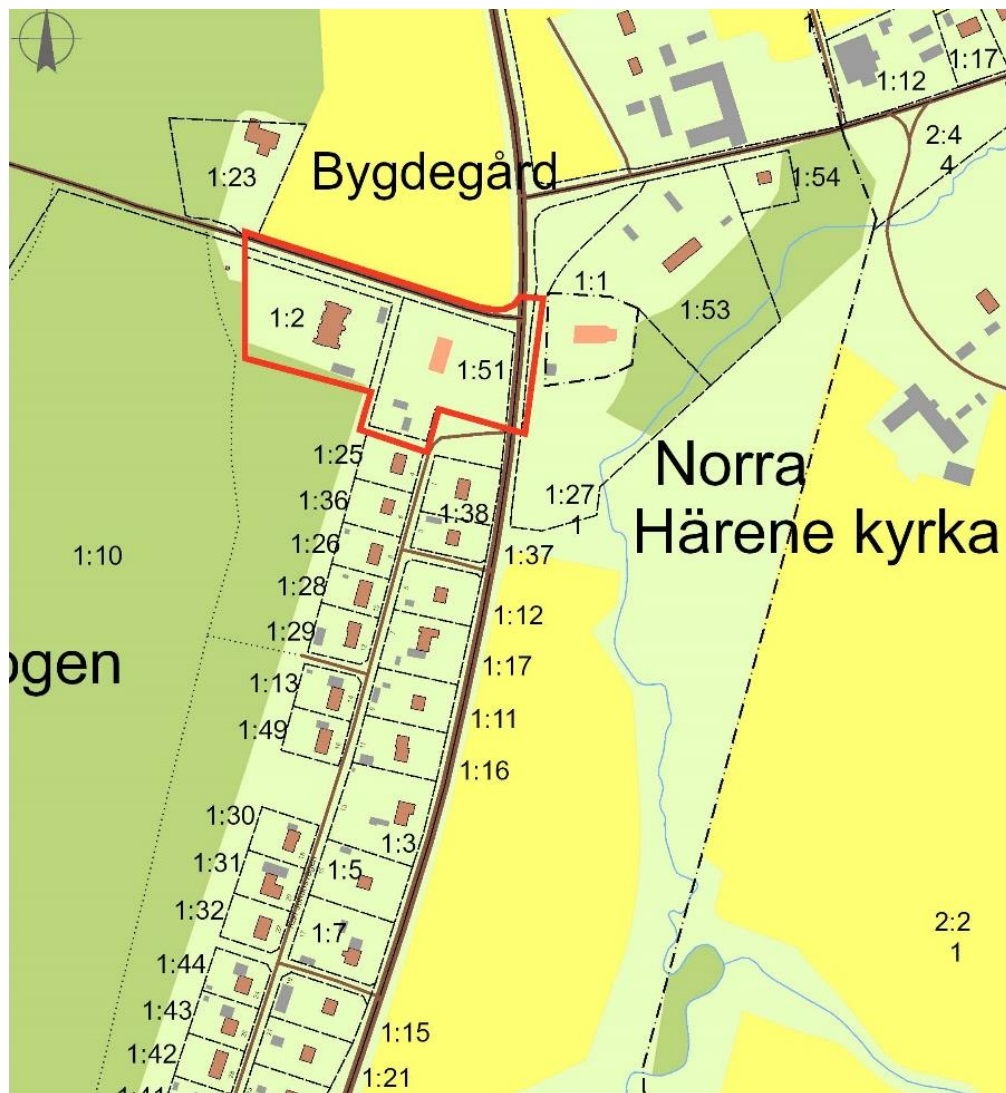
Laga kraft 201x-xx-xx

PLANBESKRIVNING

Läses tillsammans med Detaljplan för Härene Prästbol 1:2 m fl (7032), antagen 1991

Planändringens syfte och huvuddrag

Planändringen syftar till att möjliggöra för bostad genom tillägget av markanvändning för "Bostäder" på fastigheten Härene Prästbol 1:51. Fastigheten omfattas i befintlig detaljplan enbart av markanvändningen för "Församlingshem". Fastigheten får i samband med ändringen även en varsamhetsbestämelse beträffande tak, fasadutformning och fönstersättning för att bibehålla byggnadens karaktär.



Orienteringskarta, planområdet är markerat i rött



Karta över fastighet Härene Prästbol 1:51 där planändring föreslås

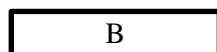
Kommunala beslut i övrigt

Positivt planbesked gavs av samhällsbyggnadsnämnden 2017-04-11 § 63.

Bebyggelseområden

Allmänt

Förslag till ändring innebär följande tillägg på plankartan:



Bostäder

K₁

Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller färgsättning, tak och fasadmateriäl samt fönstersättning ska bibehållas

Bostäder

Genomförandet av planändringen innebär att fastigheten kan användas som bostad. Idag omfattas fastigheten enbart av markanvändningen "C₁" för församlingshem. Tillägget av markanvändningen "B" för bostäder ökar funktionen och användningsområdet för fastigheten. Genom att möjliggöra för boende på fastigheten Härene Prästbol 1:51 skapas en förtätning av bostäder genom ändrat användningsområde utan att ny mark tas i anspråk. Fler bostäder behövs i kommunen för att uppnå målet om 45 000 invånare till år 2030.

Störningar

Buller

Då fastigheten gränsar till väg 2602 har en bullerundersökning gjorts. Väg 2602 är en vältrafikerad led där det förekommer tunga transporter, men är varken primär-, eller sekundärled för farligt gods. Regeringens riktvärden för trafikbuller vid nybyggnation anges i SFS 2015:216, *Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader*. Följande riktvärden gäller:

55 dB(A)	ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad
70 dB(A)	maximal ljudnivå, max 5 stycken per natt

Bostadsfasaden på den aktuella fastigheten är 42 m från väggkant med avskärmande träd mot vägen. Väg 2602 är 7,5 meter bred med en skyltad hastighet på 70 km/h. Bullerundersökningen är beräknad på en ökning av 300 fordon/dygn från nuvarande trafik. Trafiksituationen ser då ut på följande sätt: 2500 fordon/dygn varav 18 % tunga fordon.

Bullerundersökningen visar på följande ekvivalenta ljudnivå om 53 dBA och en maximal ljudnivå om 67 dBA på en höjd av 2 m över marken. Det innebär att inga åtgärder behöver göras för att tillåta bostadsändamål på fastigheten.

Behovsbedömning

Genomförandet av planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap. 34 § PBL inte bedöms vara nödvändig. Länsstyrelsen har vid samråd med kommunen 2017-04-26 meddelat att de gör samma bedömning.

Administrativa frågor

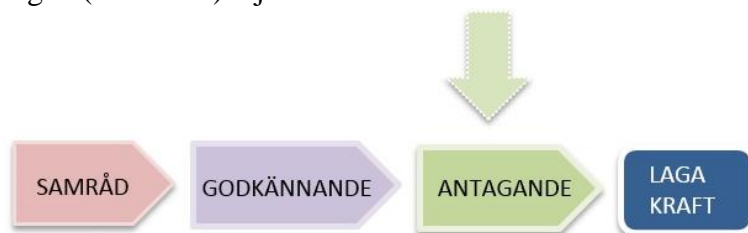
Genomförandetid

Genomförandetiden är den tid som detaljplaneändringen är avsedd att genomföras. Genomförandetiden räknas från den dag detaljplaneändringen vinner laga kraft. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång.

Detaljplaneändringen föreslås få en genomförandetid på fem år. Den korta genomförandetiden motiveras med att planändringen enbart reglerar ett tillägg av markanvändning på fastigheten.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs med begränsat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 1 januari 2015.



Planprocessen vid begränsat förfarande

Tidsplan

Detaljplanen beräknas kunna antas juni 2017 om inget oförutsett sker.