

Upphävande av tomtindelning inom detaljplan för kvarteret Kniven, Lidköpings kommun

Samrådsredogörelse

Hur samrådet bedrivits

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att godkänna rubricerad detaljplan för samråd den 11 april 2018. Samrådshandlingarna har skickats till länsstyrelsen och Lantmäteriet. Vidare har samråd skett med arrendator av kommunens byggnad och mark inom kvarteret. Kommunen äger all mark inom kvarteret och kommunen behöver inte samråda med sakägare utanför det berörda området.

Samrådstiden varade till och med den 20 april 2018.

Inkomna yttranden

Länsstyrelsen

Bil. 1

Inga av de fem prövningsgrunder (riksintresse, mellankommunala frågor, miljö kvalitetsnormer, strandskydd samt hälsa och säkerhet) som länsstyrelsen har att bevaka kommer i konflikt med förslaget upphävande av tomtindelning inom kvarteret Kniven.

Länsstyrelsen ger följande råd att om de enskilda fastigheterna (efter att tomtindelningen är upphävd) blir föremål för sammanslagning eller andra fysiska förändringar inom det aktuella planområdet, så bör dessa kunna framgå av en detaljplan som arbetas fram av kommunen.

Lantmäteriet

Bil. 2

Lantmäteriet har inga erinringar på förslaget och godkänner detsamma.

Arrendator till byggnad och mark inom Kniven 15

Bil. 3

Samråd har skett med arrendator och han har skriftligt framfört att han inte har några synpunkter på upphävandet av tomtindelningen.

Ställningstagande och förslag till beslut

Då godkännanden har erhållits och tolkningen görs att även länsstyrelsen godkänner förslaget (då de inte har några erinringar på detaljplaneförslaget) så föreslås samhällsbyggnadsnämnden anta upphävandet av tomtindelning inom detaljplan för kvarteret Kniven.

LIDKÖPINGS KOMMUN
Samhällsbyggnad/Plan-Trafik

Bengt-Göran Nilsson
Planarkitekt
0510-77 02 21



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten

Mehdi Vaziri

Arkitekt

010-2245186

Mehdi.Vaziri@lansstyrelsen.se

LIDKÖPINGS KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

2018 -04- 05

Dnr. SBN 2017/149

Yttrande
2018-04-05

Diarienummer
402-11719-2018

Sida
1(2)

samhallsbyggnad@lidkoping.se

BengtGoran.Nilsson@lidkoping.se

Förslag till upphävande av tomtindelningar inom detaljplan för kv. Kniven, i Lidköpings kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade mars 2018 för samråd enligt 5 kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess ordalydelse före 1 januari 2015, enkelt planförfarande

Länstyrelsens samlade bedömning

Länstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder redovisar Länstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Enligt 11 kap. 10 § ska Länstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

- **Riksintresse** (både MB kap 3 och 4)
- **Mellankommunala frågor och regionala förhållanden**
- **Miljökvalitetsnormer (MKN)** (MB 5 kap, luft och vatten)
- **Strandskydd** (MB 7kap)
- **Hälsa och säkerhet** (risk för olyckor, översvämning, erosion) geoteknik

Ingen av dessa kriterier kommer i konflikt med upphävande av tomtindelningar Kniven i Lidköpings kommun.

Råd enligt PBL och MB

Enligt 5 kap 14 § PBL är en av Länsstyrelsens uppgifter under samrådet att ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet PBL. (enkelt före 1 januari 2015)

Länsstyrelsen vill understryka detta att om de enskilda fastigheterna (efter att tomtindelningar upphävs) blir föremål för sammanslagning eller andra fysiska förändringar inom det aktuella planområdet, så bör dessa kunna framgå av en detaljplan som arbetas fram av kommunen.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Synpunkter i övrigt

Länsstyrelsen har i övrigt inga ytterligare synpunkter att tillföra planen.

Detta ärende har beslutats av arkitekt Mehdi Vaziri.

Mehdi Vaziri

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

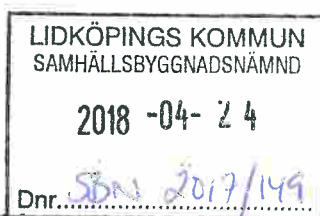
Kopia till:

Länsstyrelsen/
Naturavdelningen
Miljöskyddsavdelningen
Samhällsavdelningen
Landsbygdsavdelningen
Vattenavdelningen



1 (1)

YTTRANDE
2018-04-23



Lidköpings kommun
samhallsbyggnad@lidkoping.se

Dnr 404-2018/2214

Upphävande av tomtindelningar inom detaljplan för kvarteret Kniven i Lidköpings kommun

Ert ärende: SBN 2017/149

Planförslaget godkänns

Lantmäteriet har tagit del av planförslagets samrådshandlingar (daterade mars 2018) och har inget att erinra.

Lantmäteriet har vid genomgång av planförslaget inte hittat några behov av kompletteringar eller justeringar av handlingarna. Lantmäteriet godkänner därför planförslaget i dess nuvarande skick så att det finns möjlighet för kommunen att utsluta granskningskedet i planprocessen.

För Lantmäteriet

Kristina Lindqvist

Kristina Lindqvist
förrättningslantmätare

Kopia till:

Länsstyrelsen i Västra Götalands län
vastragotaland@lansstyrelsen.se

Kristina Lindqvist

Lantmäteriet, Fastighetsbildning POSTADRESS: 801 82 Gävle

E-POST lantmateriet@lm.se, INTERNET: www.lantmateriet.se



Ändring av detaljplan för kvarteret Kniven

Om du inte har synpunkter på förslaget så kan du skriftligen intyga det i denna blankett. Detta kan, under förutsättning att samtliga godkänner förslaget, snabba på handläggningen av detaljplane-processen.

Ja, jag har tagit del av planförslaget och har inga synpunkter.

Namn:

Ulrika Engman

Fastighet:

Telefon:

0510-29851

E-post:

hondo@telia.com