

2012-01-31

Fördjupning av översiktsplan för Hamnstaden, Lidköpings kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE



SAMHÄLLSBYGGNAD
Plan-Bygg

Innehåll

Hur samrådet bedrivits	3
Inkomna yttranden	
1. Synpunkter från myndigheter	4
1.1. Länsstyrelsen.....	3
1.2. Trafikverket.....	20
1.3. Försvarsmakten	22
2. Förvaltningar, nämnder	22
3. Kommunala bolag.....	24
4. Synpunkter från verksamhetsutövare	26
5. Medborgare	31

Hur samrådet bedrivits

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sammanträdet den 26 april 2011 § 59 att samråd ska ske med upprättade samrådshandlingar.

Planförslaget har varit ute på samråd den 6 maj 2011 till den 8 augusti 2011. Dokumenten *Fördjupning av översiktsplan för Hamnstaden, Lidköpings kommun* (FÖP Hamnstaden) samt tillhörande Miljökonsekvensbeskrivning och illustration av planförslaget har varit utställda i Stadshuset, på Samhällsbyggnad, och på Stadsbiblioteket. Illustration av planförslaget och *FÖP Hamnstaden* har även varit utställda på Vänermuséet, i entrén till Rörstrands center och i huvudentrén på Sockerbruket. Alla samrådshandlingar och tillhörande utredningar har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida www.lidkoping.se/hamnstaden.

Under samrådstiden har 23 synpunkter på planförslaget kommit in från myndigheter, verksamhetsutövare och kommunala bolag och enheter. Under samrådstiden har det även kommit in namninsamlingslistor med sammanlagt 257 namn där man framför synpunkter om att man vill bevara grönområdena kring småbåtshamnen, att inga hus byggs runt småbåtshamnen, att etapp 2 färdigställs innan byggande av strand och hamnhaus sker, och att kommunens `Gröna mål` uppfylls innan byggstart.

Under utställningstiden har det funnits möjlighet att lämna in synpunktskort, *Min bästa idé om Hamnstaden*, i de brevlådor som stått uppställda vid utställningen på stadsbiblioteket och på Vänermuséet. Sammanlagt 38 synpunkter har kommit in via `synpunktslådorna`.

Samrådsmöten med fastighetsägare, verksamhetsutövare och allmänhet

Informationsmöten med fastighetsägare, verksamhetsutövare och allmänhet har hållits vid två olika tillfällen under samrådstiden. Sammanlagt har cirka 40 personer, förutom politiker och tjänstemän deltagit.

Mötet med fastighetsägare och verksamhetsutövare i Västra hamnen hölls på Vänermuseet den 12 maj. Samrådsförslaget och planförslaget (den femte skissen) presenterades övergripande för åhörarna där de fick möjlighet att ställa frågor. På samrådsmötet deltog drygt 20 personer. De frågor som lyftes rörde segelsällskapets (SSW) verksamhet i småbåtshamnen och hur den kommer att påverkas av förslaget. Efter information och frågestund gavs tillfälle att stanna kvar för att mer informellt diskutera och ställa frågor till politiker och tjänstemän.

Den 26 maj hölls information för allmänheten på Lidbeckska huset. 34 deltagare var med vid tillfället varav nio var politiker och tjänstemän. Samrådsförslaget presenterades varefter en aktiv frågestund hölls. Synpunkterna som framkom var att Hamnstadsprojektet bör synas mer både lokalt och i rikspress.

Miljökonsekvensbeskrivningen och en del utredningar kan vara svåra att förstå för en lekman och det finns önskemål om ett informationsmöte där innebörden i frågorna kan förklaras. SSW och Framnäs Hamnförening framförde sin oro över hur deras verksamhet kan bedrivas efter att planen genomförts. Behovet att anlägga nya grönytor innan de befintliga tas i anspråk framfördes också under frågestunden.

Inkomna yttranden

1. Statliga myndigheter

1.1 Länsstyrelsen

19 augusti 2010

Fördjupning av översiktsplanen för Hamnstaden (FÖP)

Samrådshandling maj 2011

Inledning

Rubricerat förslag har inkommit till Länsstyrelsen för samråd enligt 4 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL). Vid samråd om översiktsplan ska Länsstyrelsen enligt 4 kap. 5 § PBL särskilt ta till vara och samordna statens intressen och därvid bl.a.

- verka för att riksintressen enligt miljöbalken tillgodoses
- verka för att mellankommunala frågor samordnas på lämpligt sätt
- ge råd om sådana miljö- och riskfaktorer som bör beaktas och
- ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL.

Idag gäller Översiktsplan 2003. I denna plan anges att fördjupningar för centrum och central orten fortsatt gäller. Det är viktigt att inför ett antagande klargöra att fördjupningen av Hamnstaden ersätter tidigare planer. Planen beskriver att området skulle vara utbyggt fram till 2030. Planområdets avgränsning bedömer Länsstyrelsen vara rimlig, den kan dock behöva utvidgas längs Kållandsgatan och över järnvägsbron då dessa delar påverkas av planen.

Samlad bedömning

Länsstyrelsens samlade uppfattning är att den fördjupade översiktsplanen för Hamnstaden visar på en spännande och intressant vision för en utveckling av industriområdet till en utbyggd stadskärna för boende och verksamheter nära vattnet. Det är ett långsiktigt mål som redovisas och som kräver stora insatser i form av investeringar och omflyttning av befintliga verksamheter. Planförslaget behöver ytterligare beskriva behovet av åtgärder kopplat till etapputbyggnaden för att klargöra om berörda riksintressen och miljö kvalitetsnormer, hälsa och säkerhets aspekter kan tillgodoses.

Hamnområdets förutsättningar och möjligheter presenteras med angivande av mål och riktlinjer för allmänna intressen.

Till planen hör en mark- och vattenanvändningskarta samt en miljökonsekvensbeskrivning. Planförslaget skulle vinna på att redovisa markanvändningskartan i större skala, den kan då också göras något mer detaljerad. Det vore även värdefullt att komplettera med en rekommendationskarta. Hänvisning görs till ett flertal kommunala dokument som del av planeringsunderlaget.

Sammanfattande kommentar

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att en omvandling av västra hamnområdet är en utmärkt långsiktig användning av mark och vattenområdena. Då området i huvudsak utgörs av gamla utfyllnadsområden med jordmassor innehållande en hel del föroreningar, och då det ligger ganska lågt i förhållande till bedömda framtida höga vattenstånd i Vänern och då flera riksintressen berörs - Kinnekullebanan,

Vänerhamn, yrkes- och fritidsfisket och det kulturhistoriska intresset - så är det av största vikt att skälig hänsyn tas till dessa och att planen på ett klart och tydligt sätt redovisar hur dessa skall hanteras både i sak och hur det är tänkt att genomföras och i vilken ordning.

Länsstyrelsen anser att planen behöver kompletteras i en del hänseenden och har i punkter gett anvisningar, rekommendationer och i vissa fall krav på förändringar i planförslaget.

Nedan kommenteras de stycken som föranleder förändringar i planförslaget eller motiv för att inga förändringar görs.

RIKSINTRESSEN

Planförslaget berör riksintresse för geografiska bestämmelser, yrkes- och fritidsfisket och kommunikationerna Vänerhamnar och Kinnekullebanan. Det gränsar till riksintresset för kulturmiljövård. Planförslaget behöver ytterligare utveckla hur främst riksintresset för kommunikationer ska tillgodoses.

I övrigt bedömer Länsstyrelsen att berörda riksintressen kan tillgodoses i nästa planeringsskede.

MELLANKOMMUNALA FRÅGOR

Länsstyrelsen bedömer att de mellankommunala frågor som berörs kan ges en god samordning med andra kommuner. Länsstyrelsen instämmer med Trafikverket att en långsiktig utveckling av Kinnekullebanan måste beaktas i planförslaget.

MILJÖKVALITETSNORMER

Miljö kvalitetsnormerna redovisas översiktligt, värden för vatten saknas. Detta är en angelägen uppgift. Länsstyrelsen kan därmed inte ta ställning till hur planförslaget förhåller sig till gällande värden.

Kommentar

Planhandlingen kompletteras med uppgifter om miljö kvalitetsnormerna för vatten.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Planförslaget berör många frågor angående hälsa och säkerhet. I miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) redovisas konsekvenser och förslag på åtgärder som måste genomföras för att för att planförslaget ska kunna genomföras. Länsstyrelsen anser att dessa åtgärder måste genomföras och att det kopplat till detta finns ett flertal verksamheter som antingen måste flyttas eller få omprövat sina tillstånd enligt miljöbalken (MB). Det är angeläget att en entydig strategi för att skydda området för översvämningar läggs fast.

Kommentar

Planhandlingen förtydligas så att det klart framgår hur framtida höga vattenstånd skall hanteras.

ALLMÄNNA INTRESSEN I ÖVRIGT

Nedan ger Länsstyrelsen sina synpunkter i den ordning frågorna behandlas i planförslaget.

DEL 1- Inledning m m

Länsstyrelsen vill först peka på det ambitiösa och omfattande utredningsarbete som kommunen har genomfört för att kunna beskriva en bra och tydlig bild av vad det är man vill åstadkomma.

Syfte

Kommunens syfte med fördjupningen av översiktsplan för Hamnstaden är att möjliggöra byggandet av bostäder i Västra Hamnen, bekräfta pågående markanvändning samt möjliggöra en centralt belägen badstrand. Länsstyrelsen anser att det är viktigt att kommunen nu tar fram en fördjupad översiktsplan för att klarlägga förutsättningarna.

Riktlinjer och styrande dokument

Fördjupningen av översiktsplanen för Hamnstaden ska redovisas på så sätt att den fullt ut kan ersätta andra gällande översiktliga planer för området enligt PBL. Länsstyrelsen anser det mycket värdefullt att kommunen genom de parallella arkitektuppdragen har kunnat ta fram en beskrivning av en tilltalande och välfungerande stadsdel. Det är viktigt och angeläget att de stadsmässiga och arkitektoniska kvalitéer som illustrationen redovisas kan fortleva under tiden som utbyggnaden fortgår. Gestaltningprogram och en redovisning av rekommendationer blir därmed viktigt.

Kommentar

Planhandlingen förtydligas med uppgift om att fördjupningen ersätter LIDKÖPING GPL-80, förslag till generalplan för centralorten (antagen av KF 1984-06-12) samt den del av Översiktsplan 2003 som rör Västra hamnen.

Medborgardialog

Kommunen redovisar att man har goda ambitioner att genomföra omvandlingen av Hamnstaden med en god förankring och i dialog med berörda.

Planprocessen

Det är angeläget att planförslaget förtydligas på de punkter som framförs här så att det kan utgöra en trygg grund för kommande detaljplaner. Länsstyrelsen delar kommunens miljöbedömning och att en MKB därför ska tillfogas planen. Avgränsningen av innehållet i MKB är rimlig.

Mål och visioner

Mål och vision som redovisas är väl motiverade och bra formulerade för att möta syftet.

Hamnstaden strategier och åtgärder

Under denna rubrik redovisas en sammanfattning av tre strategiskt viktiga områden som behöver åtgärdas för att planförslaget ska kunna genomföras.

Länsstyrelsen ser det som en sammanfattning av kapitlet konsekvenser och ställningstagande med konsekvensmatrisen på sidorna 56-57 samt delar av MKB. Generellt måste åtgärdsförslagen preciseras och mer entydigt redovisas utifrån vad som ska genomföras och inte bara bör eller kan genomföras. Det är även viktigt att tidpunkter för när olika åtgärder ska ha genomförts anges. Länsstyrelsen vill särskilt peka på

tidsfaktorn för de fall där prövning enligt annan lagstiftning krävs. Det gäller exempelvis prövning av vattenverksamhet, omprövning av tillstånd för miljöfarlig verksamhet och sanering av förorenad mark. Åtgärder som måste göras för att genomföra en detaljplan kan endast villkoras i planen om de ligger inom planområdet. Åtgärderna gäller ju bland annat alla omprövningar av tillstånd som måste till, eller inlösen av verksamheter. Detta är ytterligare ett argument för att redovisa när och i vilken ordning de olika åtgärderna i MKB:n ska genomföras.

Kommentar

Utställningshandlingen kompletteras med åtgärdsplan som redovisar i vilken ordning de olika åtgärderna skall genomföras.

Bebyggelse i områden med översvämningsrisk

Länsstyrelsen vill trycka på att Lidköpings kommun vid sin planering av Hamnstaden tar hänsyn till SMHI's utredningar och kommande slutsatser som Länsstyrelsen ska göra angående de vattenstånd som kan uppstå i Väneren. Efter Vänersborg är Lidköping den stad som har störst risk att drabbas av översvämningar vid höga vattennivåer i Väneren.

Länsstyrelsen delar utifrån nuvarande kunskap kommunens bedömning att det är rimligt att tillämpa planeringshöjden +46,7 RH00 för färdigt golv. Länsstyrelsen anser vidare att planen måste lägga fast principen för om en skyddsvall ska anläggas eller ej. Utbyggnaden av invallningen (strandpromenaden) påverkar förutsättningarna att bygga ut delar av området, detta måste redovisas, eftersom det kan finnas delar som inte kan byggas om inte vallen är genomförd i sin helhet.

Höjden för skyddsvallen måste också läggas fast. Höjden för gator måste också läggas fast och relateras till om en vall anläggs eller ej. Det är ju inte enbart färdigt golv som behöver ligga på en säker nivå utan man måste även kunna komma fram till entréerna på husen. Länsstyrelsen hänvisar vidare till yttrande från SGI där det anges att såväl stabilitetsförhållandena som sättningsproblematiken behöver klarläggas så att åtgärder mot översvämning är möjliga att genomföra och vidmakthålla. Detta måste klarläggas innan detaljplanläggningen startas.

Kommentar

Utställningshandlingen kompletteras med en klar strategi om hur genomförandet skall ske.

Osäkerheten om stabilitetsförhållandena och sättningsproblematiken har förändrats i och med att SMHI tagit fram rapporter som pekar på att den förväntade 100-årsnivån är betydligt lägre än den nivå på +47,4 m (RH70) som Klimat- och sårbarhetsutredningen pekade på. Det innebär att området inte behöver fyllas ut i den utsträckning som man tidigare föreslagit.

Bebyggelse i verksamhetstäta områden angående risk

Under denna rubrik bör det tydligare framgå att det gäller både olycks- och hälsorisker. Här anger MKB en rad åtgärder som bör genomföras för att förslaget ska kunna genomföras. Det gäller både flytt av verksamheter och omprövning av tillstånd för miljöfarliga verksamheter. Länsstyrelsen vill betona att bedömningen kommer att ske med utgångspunkt från rekommenderade skyddsavstånd och inte uppmärksamhetsavstånd som utredningarna hänvisar till.

Kommentar

Utställningshandlingen förtydligas med uppgiften om att riskanalysen omfattar plötsliga och oväntade händelser med akuta konsekvenser för

liv och hälsa för de människor som vistas inom det studerade området. Hänsyn har inte tagits till långsiktiga effekter av hälsofarliga ämnen, buller eller miljöfarliga utsläpp.

*De rekommendationer om skyddsavstånd som ges i **Bättre plats för arbete, allmänna råd** (Boverket 1995:5) är vägledande men inte juridiskt bindande.*

Uppmärksamhetsavstånden är grundade på de bedömningar som riskanalysen kommit fram till. Den har tagit hänsyn till de lokala faktorerna och de särskilda omständigheterna i det enskilda fallet. Den effekt som ett skyddsavstånd har kan uppnås genom att särskilda åtgärder vidtas, som exempelvis ljudisolering och markarbeten.

Uppmärksamhetsområdet innebär inte att bostadsbebyggelse inte kan placeras inom detta avstånd. Den aktuella risken skall beaktas i samband med utformningen av området.

Bebyggelseutveckling nära riksintresset Vänerhamn

Det är en grundförutsättning att bostäder eller verksamheter inte anläggs så att Hamnens verksamhet påtagligt skadas då det är av riksintresse.

Inom planens utredningsområde finns idag tre verksamheter som har tillstånd till miljöfarlig verksamhet även dessa påverkar planens genomförande.

Under denna rubrik bör även riksintresset för kommunikationer Kinnekullebanan redovisas och hur riksintresset tillgodoses. Se vidare Trafikverkets yttrande.

Kommentar

Planförslaget förtydligas så att det klart framgår vilka åtgärder som skall vidtas för att riksintressena inte skall skadas.

Vänerhamn kommenteras längre fram i dokumentet.

Kinnekullebanan kommenteras vidare under Trafikverkets yttrande.

DEL 2 – Planförslag

Föreslagen markanvändning

Länsstyrelsen anser att huvudstruktur och disposition är väl avvägd och naturlig.

Markanvändningskartan kan med fördel redovisas i större skala och göras något mer detaljerad.

Kinnekullebanan redovisas inte vilket generellt är en brist i förslaget då dess betydelse och påverkan inte betonas. Precis som gatorna i planen ska järnvägen självklart redovisas.

Strandpromenaden/skyddsvallen bör också redovisas på markanvändningskartan.

Det vore värdefullt att ytterligare fördjupa redovisningen av den föreslagna markanvändningen genom att precisera angående exploatering(täthet och höjd), gestaltning och bevarande. Socialservice så som förskola, skola och äldreboende bör det också reserveras plats för i området.

Kommentar

Markanvändningskartan förtydligas med Kinnekullebanan och strandpromenad.

Strandpromenaden finns redovisad i både markanvändningskartan och de tematiska kartorna. Strandpromenaden åskådliggörs på markanvändningskartan så att den framkommer tydligare.

I det fortsatta planeringsarbetet med gestaltningsprogram och detaljplaner kommer rekommendationer att ges för hur hänsyn ska tas till byggnader och element med ett kulturhistoriskt värde.

Med anledning av områdets komplexitet och att utbyggnaden kommer att pågå under lång tid är det inte möjligt att specificera lämpliga områden eller platser för social service. Detta görs i samband med detaljplaneringen då förutsättningarna och behoven utreds med hänsyn till aktuellt genomförande.

Områdesbeskrivningar

Nedan kommenteras de områden där länsstyrelsen har särskilda synpunkter.

Generellt anser länsstyrelsen att den föreslagna bebyggelsestrukturen och gestaltningen kan utgöra en bra grund för en god boendemiljö.

Bebyggelsekaraktären av kvarteren har ju varit ledande vid arkitekttävlingen genom gestaltningsprogrammet och rekommendationer i planförslaget bör ge den illustrerade utformningen genomslag i den slutliga utformningen.

De äldre industribyggnadernas kulturhistoriska värden kan med fördel tas tillvara för annan verksamhet, såsom kontor och bostäder. Det kan bidra till en spännande variationsrikedom i stadsbilden som också gör det möjligt att avläsa den historiska utvecklingen av hamnområdet. Alla områdena förutsätter att föreslagna åtgärder i MKB genomförs.

Kommentar

Den föreslagna bebyggelsekaraktären redovisas i rekommendationskarta och gestaltningsprogram.

Hamnhusen

Här är det i första hand närheten till reningsverket som måste klaras.

Strandhusen

Markföroreningar och närhet till befintliga industrier är de viktigaste frågorna att lösa här. Trafiken på nya Strandgatan måste också beaktas.

Kommentar till Hamnhusen och strandhusen

Av åtgärdsprogrammet framgår hur de olika områdena påverkas av intilliggande verksamheter och markföroreningar. Föreslagen markanvändning har bedömts vara möjlig efter nödvändiga åtgärder och hänsynstaganden som kommer att beskrivas i efterföljande detaljplanering.

Pirhusen

Förutom markföroreningar så gäller för detta område att bredden på utredningsområdet entydigt måste läggas fast. Det gäller både närheten till verksamheten i hamnen och befintliga verksamheter där det finns gällande tillstånd till miljöfarlig verksamhet.

Kommentar

Av markanvändningskartan framgår att utredningsområdet omfattar området mellan Lidan och Torggatan med dess förlängning. Med hänsyn till riksintresset Vänerhamn tillåts inte bostäder i utredningsområdet. Markanvändningskartan förtydligas med kommentar "Ej bostäder".

Verksamheter i utredningsområdet ska vara förenliga med bostäder väster därom, och samtidigt utgöra en skärm som skyddar hamnens verksamheter.

Framnäs

En naturlig vidareutveckling av befintliga verksamheter förslås, det är bra.

Stranden

Det är viktigt att Vänern värdesätts som miljö och friluftsområde. Länsstyrelsen instämmer i kommunens strävan att göra det möjligt att bada centralt i Vänern och att det är en viktig strategisk utgångspunkt. Det är samtidigt en stor kostnad som måste sättas i relation till övriga investeringar.

Kommunen bör sträva efter att finna lösningar för att förlägga dagvattendammar på land. Länsstyrelsen är tveksam till den planerade utfyllnaden i Vänern och ytterligare utredningar bör ske, bland annat med hänvisning till lokaliseringsprincipen och de höga kostnaderna. Vattenverksamheter får inte komma till stånd om inte fördelarna överväger kostnaderna samt skadorna och olägenheterna av dem.

Länsstyrelsen förutsätter att vattencirkulationen/strömningen i Vänern inte påverkas negativt av planerade förändringar av strandlinjen. Det är positivt med förändringen av pirarmarna till dagens småbåtshamn eftersom behovet av rensning i inloppet beräknas minska enligt utredning som gjorts av DHI.

Utfyllnaden med dagvattendammen riskerar att få ett framträdande dammvall. Vänerns sänkingsgräns är på 43,17 m och vattenståndet varierar inte sällan mellan 43,7 och 45,0 m. Vallarnas utseende behöver belysas mer. Det bör vidare bli möjligt för fisk och andra vattenorganismer att vandra upp till dagvattendammen. Nya dagvattendammar kan även bli fina fågellokaler. Det är då viktigt att minimera risken för föroreningar som olja och därför bör man försöka lägga en mindre damm med oljeavskiljare före den damm som ska vara attraktiv för djurlivet.

Kommentar

Kommunfullmäktige beslutade 2007-12-10 (1656 KS § 141) med anledning av inkommen motion om att rena dagvattnet samt inrätta "klippbad" och picknickplatser vid småbåtshamnen, att samhällsbyggnadsnämnden skulle låta motionen utgöra idéunderlag i det fortsatta arbetet med den fördjupade översiktsplanen för centralorten, området Lidan-Båtgården.

För att kunna förbättra badvattenkvaliteten måste utsläppspunkterna för dagvattnet i Framnäs åtgärdas. En bärande idé är att 'Framnäsbukten' delvis fylls ut vilket gynnar badvattenkvaliteten i hela Kinnevikens. Som bonus skapas ett större markområde för rekreation och bättre möjligheter till bad.

Dammen är strategisk viktig då den skall fungera som översvämningsspark och är viktig för att skydda Västra hamnen vid en framtida översvämning. Dammens detaljerade utformning utreds i detaljplaneringen.

Vattenströmmar

Enligt DHI:s utredning av vattenströmmar i Kinnevikens, kommer en utfyllnad av Framnäs-viken inte att påverka strömklimatet i Kinnevikens. I grunda områden följer strömmarna den dominerande vindriktningen (DHI 2008-04-29, sid 24). Den förhärskande vindriktningen både sommar och vinter är från syd till väst.

”Mellanrummet”

Inriktningen som redovisas är positiv. Länsstyrelsen vill dock liksom Trafikverket peka på Kinnekullebanans status och möjligheter. Delar av området bör redovisas som järnvägsområde i hela planområdet. Det är en stor utmaning att gestalta detta öppna stadsrum samtidigt som trafiksäkerheten vid alla passager blir god.

På markanvändningskartan har Fabriksgatan tagits bort. Länsstyrelsen anser detta mycket olämpligt längs denna ligger fler kulturhistoriskt värdefulla byggnader som med deras fasader mot centrum annonserar hamnstaden. I detta område ligger kvarteret Mullvaden med kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som behöver beaktas.

Kommentar:

Kinne-kullebanan kommenteras under rubriken Riksintressen och under kommentarerna till Trafikverkets yttrande.

Fabriksgatan markeras som gaturum vilket är avsikten oavsett framtida huvudmannaskap.

I planförslaget föreslås ingen ändring av området i kvarteret Mullvaden.

Alléhusen

Fortsatt utredning och avveckling av befintliga verksamheter får utvisa när detta område kan tas i anspråk. Markföreningar och närhet till befintliga industrier är de viktigaste frågor att lösa här.

Verksamhetskvarteren

Den successiva omvandlingen mot verksamheter med mindre omgivningspåverkan är en förutsättning, samtidigt som det är viktigt att verksamheter finns kvar för att få den blandstad som eftersträvas. Äldre bebyggelse med kulturhistoriska kvalitéer i området är viktigt att ta tillvara.

En detaljerad genomgång av befintliga verksamheter och behov av åtgärder och bedömning av skyddsavstånd måste göras för att föreslagna bostäder i anslutning till området ska kunna komma till stånd. Även i denna del måste sanering av markföreningar ske.

Reningsverket ligger särskilt olämpligt lokaliserat med tanke på den bebyggelse som planeras redan i första etappen. Reningsverk kräver normalt långa skyddsavstånd mot bostäder i första hand på grund av de luktutsläpp som mer eller mindre alltid uppkommer från denna typ av verksamhet. Ohälsosamma utsläpp kan heller inte helt uteslutas. Skyddsavstånd till annan verksamhet kan ju också behövas för att säkra en framtida utbyggnad av reningskapaciteten.

Här krävs förmodligen att hela eller delar av verksamheten byggs in och förses med tak. Luktutsläpp från slamtankar m.m. kan också behöva renas.

Det är också viktigt att reningsverket på sikt byggs om för att klara översvämningar och vattennivåer på Väneren överstigande 46 m över havet. En beskrivning av planerade åtgärder för att begränsa lukt och klara översvämningar saknas och bör redovisas framöver. Länsstyrelsen förutsätter att en omprövning av tillståndet enligt MB och ombyggnad genomförs innan bostäder kan tas i anspråk.

Kommentar

Planförslaget kompletteras med åtgärdsplan som visar i vilken ordning de olika åtgärderna ska genomföras i förhållande till varandra.

Se även kommentarer under rubriken "Bebyggelse i verksamhetsteta områden angående risk", sid 6.

Utbyggnaden av bostäder kommer att ske successivt och pågå under lång tid. En del verksamheter behöver flyttas och andra kommer att kunna fortsätta sin verksamhet under förutsättning att verksamheten är förenlig med bostäder.

Planförslaget kompletteras med mer utförlig beskrivning av planerade åtgärder vid reningsverket för att begränsa lukt och klara översvämning.

Rörstrandsområdet

Delen som redovisas som C, service, handel och kontor är i stort genomförd. Området för bostäder i norr berörs av reningsverket, markföroreningar samt befintliga miljöstörande verksamheter i utredningsområdet. I detta område finns många karaktärsfulla byggnader med stort kulturhistoriskt värde som bör beskrivas och tas tillvara i det fortsatta arbetet. Enligt planförslaget föreslås en ny dragning av Västra hamnen gatan, vilket innebär att hamnmiljön med de äldre kranar kommer att förändras. Det är av stor vikt att element bevaras och lämnas kvar som påminnelse om verksamheten i hamnen.

Kommentar

Hur de kulturhistoriska byggnaderna ska tas till vara kommer att utredas under detaljplanearbetet och i gestaltungsprogrammet.

Strandpromenaden

Länsstyrelsen ser det som mycket positivt att den föreslagna strandpromenaden kommer till stånd. Utgångspunkten att den samtidigt kommer att fungera som skyddsvall mot översvämningar måste utredas vidare, vilket har kommenterats på annan plats i yttrande. Ska den fungera som skyddsvall måste anslutning till rätt höjdnivå i väster lösas.

Kommentar: *Se kommentarer under Stranden.*

Tematiska beskrivningar

Länsstyrelsen anser att planförslaget måste kompletteras med en rubrik som behandlar kulturmiljön. Här kan den kultur- och industrihistoriska inventeringen redovisas med ställningstaganden till hur värdena kommer att tas tillvara. Länsstyrelsen delar de synpunkter som Västergötlands museum framför i sitt yttrande om behovet av att beakta och ta tillvara de stora kulturhistoriska värden som finns i området. Inventeringen behöver som museet påpekar kompletteras med de områden som inte finns med, t.ex. kvarteret Mullvaden m.m. Yttrandet bifogas.

Kommentar

Planförslaget kompletteras med rubrik som behandlar kulturmiljön.

Den kultur- och industrihistoriska inventeringen ska ge riktlinjer för hur kommunen ska handskas med de kulturhistoriska värdena. Detaljerna för hur värdena skall tas tillvara utreds i detaljplaneskedet.

Mullvaden 1, 2 och 3 och Sågen 1 är i Översiktsplan 2003 utpekade som kulturhistoriskt värdefullt område. Samlingsnamnet för området "Elektriska kvarn", finns dokumenterad i boken "Tidernas Lidköping – staden och bygden" (1991). Text införs om att kvarterets kulturvärden skall beaktas.

Grönstruktur

Det är värdefullt och angeläget att växtlighet såsom parker, träd och planteringar etableras tidigt i utbyggnaden som en del i den grundläggande strukturen i stadsdelen.

Sociotopkartering

Det är positivt att förslaget även behandlar de sociala aspekterna. Länsstyrelsen anser att det även borde finnas sådana element i de centrala och södra delarna av Hamnstaden.

Trafikstruktur

Länsstyrelsen anser att den övergripande trafikstrukturen för gator och gc-vägar är bra. Trafikverket har i sitt yttrande pekat på ett flertal punkter som behöver beaktas. Länsstyrelsen vill som Trafikverket särskilt peka på Kinnekullebanans status som riksintresse, behovet av trafiksäkra korsningar/planskilda, påverkansarbetet med bilpooler mm. Frågan om behovet av planskildkorsning med Kinnekullebanan för att nå Hamnstaden behöver prövas, liksom behov av åtgärder för vibrationstörningar från järnvägen.

I planförslaget redovisas att två parkeringsanläggningar öster och väster om Kållandsgatan ska komma till stånd det är viktigt att de byggs ut i god tid för att avlasta Rörstrandsparkeringen. Många åtgärder är av mer detaljerad karaktär som får lösas i kommande detaljplanearbete. Åtgärder kan dock behöva göras på exempelvis Kållandsgatan i samband med utbyggnad av de första etapperna.

Kollektivtrafik

Det är viktigt att Hamnstaden kan få en god kollektivtrafik bland annat för att minska trafikbelastningen. Länsstyrelsen instämmer med Västtrafik i att kollektivtrafikens förutsättningar och behov beaktas tidigt i planeringen. Det är angeläget att kollektivtrafiken byggs ut tidigt vid utbyggnaden av Hamnstaden eftersom transportvanor är svår att påverka.

Kommentar till trafikstruktur och kollektivtrafik:

Frågorna beträffande trafikstruktur och kollektivtrafik kommenteras under Trafikverkets yttrande längre fram.

Offentliga rum

Länsstyrelsen anser att de offentliga rum som föreslås är bra. Möjligen skulle ett stråk mitt i hamnstaden i exempelvis Industrigatans sträckning behövas.

Hållbarhet i staden

Hållbar stadsutveckling tillsammans med miljömålen och andra mål redovisas övergripande och lättillgängligt sätt.

Utbyggnadstakt, etapper och exploatering

I planförslaget redovisas utbyggnadstakt och etappindelning det är bra och mycket viktigt. Länsstyrelsen har inte några synpunkter etappindelningen. Det är dock viktigt fler stora tidsmässigt krävande åtgärder påbörjas tidigt delvis oberoende av etappindelningen för att ligga i fas med utbyggnadstakten. Det gäller exempelvis tillståndsansökningar, sanering av förorenad mark och uppbyggnad av skyddsvallen. Länsstyrelsen anser det vidare angeläget att planförslaget tar ställning angående exploateringsgraden i delområdena. Vidare anser Länsstyrelsen det viktigt att ”Mellanrummet” behandlas tidigt i utbyggnaden då det blir entrén till Hamnstaden

Kommentar

De tidsmässigt krävande åtgärderna är med i framtagandet av planen. Utbyggnadstakt, etappindelning och exploateringsgrad är direkt kopplade till ett genomförande och behandlas i detaljplaneringsfasen och gestaltungsprogram.

Konsekvenser och ställningstagande

Det är positivt att planförslagets konsekvenser och ställningstagande redovisas samlat. Konsekvensmatrisen är illustrativ och lättillgänglig. Det skulle vara en fördel att även redovisa konsekvenserna i matrisen. Miljökvalitetsnormer, miljömål och sammanfattning av MKB behandlas översiktligt. Länsstyrelsen delar inte i alla avseende bedömningen av behovet av åtgärder. Länsstyrelsen kommenterar under denna rubrik om konsekvenser och ställningstaganden även innehållet i MKB:n.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer för luft och partiklar behandlas i MKB på ett bra sätt. Fortsatt utredning får utvisa om normerna överskrids och i vilket utsträckning åtgärder behöver vidtas.

Miljökvalitetsnormer för vatten, MKN måste också behandlas, då utbyggnaden kan påverka vattenkvaliteten både genom byggandet i vatten men också indirekt med utsläpp i Väneren. Följande gäller för vatten. Vattendelegationerna i Sveriges fem vattendistrikt har beslutat om Miljökvalitetsnormer, Åtgärdsprogram samt Förvaltningsplan inför kommande förvaltningsperiod, 2009-2015. Besluten finns tillgängliga på respektive vattendistrikts hemsida och Miljökvalitetsnormer för vattenförekomster i Västra Götalands län har publicerats i länskungörelserna 14 FS 2009:533 och 14 FS 2010:92. Det är en kommunal och statlig skyldighet att iaktta normerna vid sin planering. Det innebär att planeringen enligt PBL ska göras på ett sådant sätt att möjligheterna att följa normen underlättas. I såväl översiktsplaner som detaljplaner och områdesbestämmelser och beslut enligt Miljöbalken ska det framgå hur normerna kan följas. Uppgifter om statusklassning och MKN för vattenförekomster i länet kan även hämtas via Vattenkartan (<http://www.viss.lansstyrelsen.se/MapPage.aspx/>) och VISS (<http://viss.lansstyrelsen.se/>).

Kommentar

Planbeskrivningen kompletteras med uppgifter om miljökvalitetsnormer för vatten och hur normerna kan följas.

Miljömål

Miljömålen behandlas på ett bra sätt, men slutsatserna som anger att planen bedöms förenlig med miljömålen om vissa regleringar sker är enligt länsstyrelsen mening för oprecis. Planen måste tydligare redovisa vilka åtgärder som ska genomföras.

Kommentar

Planen förtydligas med de åtgärder som kommer att krävas för att miljömålen skall uppnås.

Verksamheter

18 miljöfarliga verksamheter påverkar planområdet. I beskrivning och MKB redovisa behov av åtgärder.

Länsstyrelsen ser många svårigheter med samlokalisering av ny bebyggelse och den typ av industrier som finns inom planområdet. De större industrierna har tillstånd enligt Miljöbalken med villkor som är anpassade för verksamhet inom industriområde med beteckningen J. Tillstånden är inte tidsbegränsade och gäller med de villkor som fastställts för verksamheten. Rekommenderade skyddsavstånd till bostäder för tillståndspliktiga verksamheter typ verkstads- och plastindustrier ligger ofta kring 500 meter. Avstånden till bebyggelse enligt denna plan blir ju ofta väsentligt mindre. De vanligaste problemen är ju buller, lukt och i vissa fall stoft som måste åtgärdas om samlokalisering ska vara möjlig. Denna typ av åtgärder kan bli kostsamma och i vissa fall tekniskt komplicerade. Några industrier använder gasol eller annan gas som kräver vissa skyddsavstånd.

Länsstyrelsen finner att betydande åtgärder inom området måste vidtas för att begränsa buller, lukt- och stoftutsläpp samt sanering av mark innan bostadsbebyggelse kan bli aktuell. Nödvändiga åtgärder bör preciseras. På sikt kommer och bör de mera miljöstörande industrierna avvecklas från Västra Hamnen. Ingen utveckling av industriverksamhet som kräver utökad utrymme kan ju komma i fråga framöver.

Länsstyrelsen inser att detta projekt är mycket viktigt för Lidköpings utveckling och åtgärder mot i första hand buller och konstruktioner med särskilt ljudisolerade bostäder kan bidra till att möjliggöra projektet. Buller från fläktar kan ofta rätt enkelt åtgärdas men trafikbuller som uppstår i samband med transporter till och från industrier i området är svårare att komma tillrätta med. Vissa särskilt miljöstörande verksamheter kanske måste "lösas in" så att verksamheten kan avvecklas. En särskild åtgärdsplan som konkret beskriver vilka åtgärder som planeras för aktuella miljöstörande industrier och för den planerade bebyggelsen måste tas fram.

Kommentar

I Västra Hamnen finns inga verksamheter som är klassade som farliga verksamheter enligt 2 kap. 4 § i Lagen om skydd mot olyckor (2003:778). Dock har flera verksamheter tillstånd att hantera farliga ämnen. Olycksrisken förknippad med verksamheterna i Västra hamnen har bedömts utifrån denna lag.

Enligt riskanalysen bedöms enbart ett par av verksamheterna i Västra hamnen medföra risker som skall beaktas i den framtida planeringen. Dessa är Micore Plast, SNA Europé, E Sabel, St1 bensinstation och Framnäs camping, där ett uppmärksamhetsavstånd anges som varierar mellan 25-100 meter (Brandskyddslaget, 2010 sid. 2).

*De rekommenderade skyddsavstånden som ges i **Bättre plats för arbete, allmänna råd** (Boverket 1995:5) är inte juridiskt bindande utan skall vara vägledande för bedömningar med hänsyn till de lokala faktorer och särskilda omständigheter i det enskilda fallet. Den effekt ett skyddsavstånd har, kan uppnås genom att särskilda åtgärder vidtas, till exempel ljudisolering och markarbeten.*

Konsekvensområdenas omfattning innebär inte att bostadsbebyggelse inte kan placeras inom detta avstånd från riskkällan, utan att risken förknippad med den aktuella riskkällan ska beaktas i samband med utformning av området innanför detta. Konsekvensområdena utgör ett så kallat uppmärksamhetsområde (Brandskyddslaget sid. 43).

Kommunen påpekar att de skyddsavstånd på 500 m som Länsstyrelsen vill vidmakthålla för de nya bostäderna som planeras i Hamnstaden, inte uppfylls i de miljötillstånd som finns idag. Det är orimligt att kräva att detta villkor skall uppfyllas då exempelvis gjuteriet i kvarteret Gaffeln 5 gjort avsteg ifrån kravet på skyddsavstånd där bostadsbebyggelsen på Gamla Kållandsgatan (söder om gjuteriet) idag är beläget cirka 190 meter ifrån gjuteriet.

Skulle man hävda ett skyddsavstånd om 500 meter, hamnar man mitt på gågatan – Stenportsgatan i centrum. Inom radien hamnar även De la Gardiegymnasiet, kvarteret Diana, Echo, Embla, Fjolner och Argus.

I strategin och åtgärdsförslagen för verksamhetsområdet anvisas åtgärder mot olägenheter som buller, lukt och partiklar mer utförligt.

Luft

Det är bra att kommunen avser utreda risken för legionellaspridning. Länsstyrelsen bedömer att hanteringen vid kollupplagen måste åtgärdas även för genomförande av etapp 1.

Kommentar

Kol och kockshanteringen flyttas från Västra hamnen.

Brand

Länsstyrelsen förutsätter att räddningstjänsten som tillsynsmyndighet aktivt kan medverka till att brandkraven tillgodoses

Kommentar: *se Räddningstjänstens yttrande längre fram.*

Risk

Länsstyrelsen anser att det är mycket bra att riskbedömning för planerat område beskrivs i samrådshandling maj 2011 och MKB från Sweco med underlag som bedömningar, riskavstånd, utredningar, förslag på åtgärder, risk för spridning av legionella, riskanalys för farligt gods år 2007, riskanalys för hamnstaden år 2010, översvämningsrisker, geoteknisk undersökning år 2011. Vidare att kommande planering exempelvis kräver platsspecifika riskbedömningar mm.

Länsstyrelsen anser att det krävs en sammanställd heltäckande riskanalys för att kunna göra en samordnad aktuell riskbedömning med dessa underlag för befintliga och planerade verksamheter med anledning av den komplexa planeringssituationen. Med en ny riskanalys kan helhetsbedömningen för området ge en förändrad bild av riskbedömningen och kanske även effektivare planeringsförutsättningarna som kan ligga till grund för kommande detaljplaner.

Kommentar

Hela planförslaget grundas på och är en sammantagen bedömning om att förekommande risker kan hanteras. En uppföljning och vidimering av detta sker därefter i detaljplaneringen.

Farligt gods transporter

Även transporter på Kinnekullebanan måste redovisas. Se Trafikverkets yttrande.

Kommentar

På Kinnekullebanan sker idag inga godstransporter. Det finns enligt Trafikverket (järnväg) inga framtida planer för spårbunden godstrafik på Kinnekullebanan.

Förorenade områden

De provtagningar och den utvärdering av föroreningsituationen i mark och grundvatten som gjorts visar att samtliga delområden i Västra hamnområdet är förorenade och att spridning av föroreningarna främst sker genom grundvattnet. Föroreningarnas sammanvägda farlighet bedöms som mycket hög både vad gäller organiska ämnen och metaller.

Omfattande sanering av mark och skyddsåtgärder mot mark måste därför vidtas innan bebyggelse kan godtas. Saneringen försvåras dock av att spridningen av föroreningar främst bedöms ske genom grundvattnet. Detta innebär att åtgärderna inte kan ske enligt föreslagen etapputbyggnad, man måste se samlat på frågan. Detta behöver göras tidigt i processen.

Kommentar

Då hela området och utgörs av gammal utfylld mark finns föroreningar i mer eller mindre omfattande grad i de olika delområdena. Efterbehandlingsmetoderna kommer att variera inom området beroende på föroreningsgrad, typ av förorening, utbredning och framtida markanvändning.

Pågående utredningar ska ligga till grund för efterbehandlingsstrategin som utarbetas parallellt med de kommande detaljplanerna.

Översvämningar

Länsstyrelsen har kommenterat frågan under rubriken ”Bebyggelse i områden med översvämningsrisk”

Trafik

Länsstyrelsen har kommenterat frågan under andra rubriker.

Sociala konsekvenser

Länsstyrelsen delar bedömningen att planförslaget om det genomförs kan bli en god stadsmiljö som stärker Lidköping.

Kulturmiljö

Länsstyrelsen anser som kulturmiljöfrågorna behöver redovisas tydligare med ställningstaganden och konsekvensbeskrivning.

Kommentar: *Se rubriken Tematiska beskrivningar.*

Ekonomiska konsekvenser

Genomförandet av Hamnstaden kräver stora investeringar även för kommunen. Det är ett långsiktigt projekt där det ekonomiska utfallet är svårt att bedöma. Det är viktigt att man kraftsamlar kring utbyggnaden så att den sker kontinuerligt och att det kans ske så att de nyinflyttade inte upplever att de ständigt bor vid en byggarbetsplats.

Konsekvenser av riksintressen

-Kulturmiljövård

Länsstyrelsen bedömer att riksintresset för kulturmiljö kan tillgodoses i den kommande detaljplaneringen.

-Yrkes- och fritidsfiske

Prövning av kommande vattenverksamhet och hantering av dagvatten får utvisa hur riksintresset kan tillgodoses.

-Turism och friluftsliv

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget är förenligt med riksintresset.

-Vänerhamnar

Fördjupade utredning om behovet av skyddsavstånd får utvisa om riksintresset kan tillgodoses.

-Kinnekullebanan

Kommande detaljplanering får utvisa hur riksintresset kan tillgodoses.

DEL 3 – Planeringsförutsättningar och rekommendationer

Under denna rubrik beskrivs kortfattat allmänna intressen. Det saknas rekommendationer för flera av områdena. I denna del kommenteras endast de rubriker som inte tidigare i yttrandet har behandlats.

Planområdet

Länsstyrelsen anser att planområdets avgränsning är rimlig.

Tidigare ställningstagande

Fördjupningen av översiktplanen för Hamnstaden kommer i denna del att ersätta översiktplan 2003. Länsstyrelsen delar bedömningen att befintliga detaljplaner behöver ersättas.

Den kultur- och industrihistoriska inventeringen behöver utvärderas och beaktas i den fortsatta processen. Inriktning för ett bevarande bör beskrivas i fördjupningen.

Riksintressen

Även riksintresset för kommunikationer Kinnekullebanan ska redovisas.

Kommentar:

Redovisas enligt tidigare kommentarer i både Utställningshandling och Markanvändningskarta.

Natur

Det är viktigt att befintlig och planerad grönstruktur kan komma att utgöra en av grundstrukturerna i Hamnstaden

Nya regler för strandskyddet innebär att upphävt strandskydd i gällande detaljplaner ska omprövas vid ändring av planerna. Skäl för upphävandet måste finnas. Länsstyrelsen bedömer att utbyggnaden av Hamnstaden är av stort allmänintresse och att det därmed kan finnas skäl till ett upphävande.

Planen bör redovisa ställningstagande till objekt av klass 2 i våtmarksinventeringen.

Kommentar: *Planen kompletteras med ställningstagande av våtmarksinventeringen (klass 2 objekt).*

Kultur

Även detta ämne bör ges en egen rubrik.

Kommentar: *Ges en egen rubrik.*

Geotekniska förhållanden, erosion och risk för skred

Länsstyrelsen hänvisar i denna del till yttrande från SGI. Stabilitetsförhållandena som sättningsproblematiken behöver klarläggas så att åtgärder mot översvämning är möjliga att genomföra och vidmakthålla. Detta måste klarläggas innan detaljplanläggningen startas.

Lokalklimat

Det är bra att lokalklimatet kommer att beaktas i den fortsatta planeringen.

Vattenområden

Det saknas information både i samrådshandlingen och i mkb:n från bland annat vatteninformation Sverige (VISS). Vätern utanför Lidköping har god ekologisk status och miljö kvalitetsnormen god ekologisk status.

De vattenförekomster som berörs vid planläggning kan vara sjöar, vattendrag, kustvatten och grundvatten.

Dessutom saknar jag uppgifter om andra natur- och kulturmiljövärden, exempelvis:

Riksintresse för yrkesfiske och geografiska bestämmelser

Våtmarksinventeringen (stranden och del av sjön västerifrån till dagens småbåtshamn ingår i ett klass två – objekt)

Nationellt särskilt värdefulla vatten för natur samt fiske

Fredningsområde för lax, öring och gös

Fortsatt planerig

Planen kommer att kompletteras med en utvecklad konsekvensbeskrivning där analys/avvägning av planförslaget mot intressekonflikter skall redovisas. Detta är angeläget för att planen skall vara tydlig och vägledande för kommande planering och beslut.

Länsstyrelsen anser det värdefullt att kommunen avser att ta fram ett gestaltungsprogram.

Kommentar:

Konsekvensbeskrivningen utvecklas och avvägningarna redovisas i tydligare.

Miljökonsekvensbeskrivning

Länsstyrelsen anser i stort att MKB är väl avvägd och att den kan användas i det fortsatta arbetet. Den behöver kompletteras med anledning av aviserade utredning kring exempelvis geoteknik med stabilitet och översvämningar.

Järnvägstrafiken har inte alls behandlats, vilket är en brist.

Kartor

Kartorna är tydliga och överskådliga. Länsstyrelsen vill föreslå att de görs i en större skala och att markanvändningskartan görs något mer detaljerad. En rekommendationskarta kopplat till områdesbeskrivningarna skulle också kunna tas fram. Här kan exploateringsgrad, höjder, gestaltning av byggnader och gaturummen beskrivas.

Inför detta yttrande har berörda sakområden inom Länsstyrelsen beretts tillfälle att ta del av planförslaget och lämna synpunkter. Vidare har planförslaget remitterats till berörda statliga sektorsföreträdare. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

1.2 Trafikverket

Kommentar:

Kommunen instämmer med Trafikverkets synpunkter beträffande vikten av påverkansarbete, etablering av bilpool och kollektivtrafik som är en central del i den nya Hamnstaden. Kommunen undersöker hur påverkansarbete kan samordnas i planarbetet, bland annat kommer workshops att anordnas som ett led i att planera för den hållbara stadsdelen Hamnstaden.

Järnvägen

- *Uppgiften om Kinnekullebanan som riksintresse införs i planhandlingen, del 3.*

Järnvägsbron över Lidan ingår i planområdet, även om det inte framgår av den ritade gränsen för planområdet.

Planhandlingarna kompletteras med uppgiften om att Staten genom Trafikverket är fastighetsägare inom planområdet

Planhandlingarna kompletteras med uppgift om järnvägens influensområde och att 30 meter från järnvägen beaktas. Planförslaget kompletteras med rekommendationer om vilka avstånd som gäller till järnväg för annan användning är "bebyggelse".

Markanvändningskartan (sid 21, 22) kompletteras med uppgift om Trafikområde Järnväg Kinnekullebanan.

Områdesbeskrivningen "Mellanrummet" kompletteras med uppgift om att allt pekar på att den fortsatta positiva utvecklingen av Kinnekullebanan med ökad trafikering och på längre sikt sannolikt en elektrifiering av banan (sid 23).

- *Avsnittet "Gröna korridorer (sid 35) kompletteras med Kinnekullebanans sträckning och med uppgift om att hänsyns skall tas så att järnvägsanläggningen inte påverkas negativt av till exempel träd och buskar som kan skymma sikten eller orsaka lövhalka på spåren.*

Trafiksäkerhet/framkomlighet/plankorsningar

Nuvarande plankorsningarna kommer bli mer belastade när området bebyggs med bostäder. Den låga hastigheten (40km/h) beror på att plankorsningarna ligger tätt intill varandra. Om tågen höll högre hastighet skulle i stort sett alla bommar fällas samtidigt och ”stänga” av centrala Lidköping för korsande trafik.

Kommentar

Trafikutredningen pekar på möjligheten att styra bommarna en och en istället för gruppvis, vilket är en ekonomisk fråga.

Plankorsningar en viktig säkerhetsfråga. Trafikverket anser att trafiksäkerheten i samtliga plankorsningar skall utredas särskilt i det fortsatta arbetet. Fördjupningen bör kompletteras med utredning om utrymme för framtida planskild korsning för fordons-, och gång- och cykeltrafik.

Trafikverket deltar gärna i en utredning för att säkerställa plankorsningarnas framtida utformning och säkerhet.

Kommentar

Under arbetet med trafikutredningen diskuterades möjligheten för en planskild korsning vid järnvägs korsningen på Kållandsgatan. Detta skulle innebära att stora ytor tas i anspråk och justeringar av vissa fastighetsanslutningar (Tyréns, 2011).

Kommunen är positiva till gemensam dialog med Trafikverket. I och med att Kinnekullebanans status lyfts upp till ett riksintresse ser kommunen det som lämpligt att se över alla plankorsningar inom stadsbebyggt område från Råda till Östra hamnen. En helhetssyn krävs då det är fler plankorsningar än de som anges i yttrandet som berörs av Kinnekullebanans status. Frågan angående Kinnekullebanans framtida utveckling bör utredas i gemensam dialog mellan parterna och är inte en fråga för enbart Hamnstadsprojektet.

Planhandlingen blir mer lättläst om den kompletteras med gatunamn och markeringar av korsningar med järnvägen.

Kommentar

Planförslaget och markanvändningskartan kompletteras med uppgift om Kinnekullebanan och förtydligas med gatunamn.

Om ny trafikräkning för 2010 utförts bör den redovisas i planhandlingarna, särskilt i plankorsningarna med järnvägen.

Kommentar

Planförslaget kompletteras med den senaste trafikräkningen från 2010 för planområdet.

1.3 Försvarsmakten, Högkvarteret (bil. 29)

2011-07-07

Försvarsmakten har inget att erinra.

2. Förvaltningar, nämnder

Social & Arbetsmarknadsnämnden (bil. 22)

2011-06-07

Har inget att erinra beträffande FÖP.

Miljö- och Byggnämnden (bil. 26)

2011-06-22

Har inget att erinra beträffande FÖP.

Utbildningsnämnden (bil. 25)

2011-06-21

Har inga synpunkter att lämna i ärendet.

Barn- och skolnämnden (bil. 28)

2011-06-30

Service i form av förskola måste uttryckas tydligare i fördjupningen av översiktsplanen. Förskola måste finnas med i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. En förskolebyggnation bör säkerställas i detaljplanearbetet för de två första etapperna.

Om utgångspunkten är att skolbarn boende i området skall ha sin skolgång i befintliga skolor måste man ha beredskap för de investeringar som kan följa av att befintliga skollokaler används till andra åldersgrupper än idag.

Barn- och skolnämnden framhåller vikten av att arbetet fullföljs när det gäller de fokusområden som identifierats i MKB:n.

Kommentar

I förslaget har man inte pekat ut något särskilt område för detta bland annat på grund av de komplexa planeringsföresättningarna där bland annat förorenad mark kommer att påverka lokaliseringen av förskola och skola.

Lokalisering av förskola/skola kommer att tas med i kommande detaljplaner.

Vård & Omsorg (bil. 34)

2011-08-01

Har inget att erinra om FÖP:en om planerad tillgänglighet i området och behov av trygghetsbeonde för äldre kommer att beaktas i den fortsatta planeringe.

Teknisk service (bil. 43)

2011-08-13

Vatten – Avlopp

Kostnader för flytt av befintliga ledningar, vars omfattning inte kan bedömas utifrån nuvarande underlag, flyttning av dagvattenutlopp, byggnation av lagunen,

flytt av slamhanteringen vid reningsverket samt övriga åtgärder vid reningsverket förorsakade av Hamnstaden förutsätts inte belasta VA-kollektivet.

Lidköpings Bredband

Har ledningar och teknikhus i området. Enligt den ritning som man fått ser det ut som att ledningen i området för Museum, folkpark (R) kommer att behöva flyttas. En ledning vid Sannorna 2:1 kan även bli aktuell att flytta. Kostnaden för detta ligger runt 300 tkr och bör tas med i projektet.

De gröna alléerna är inritade över ledningar som man behöver ta hänsyn till när man placerar ut träd.

Renhållningen

Ingen erinran.

Lidköpings Elnät (bil. 45)

2011-08-17

Har inga större invändningar annat än att hänsyn ska tas till att en fördelningsstation finns i anslutning till Rörstrand som är föremål för fortsatt utredning.

Kommunledningskontoret (bil. 42)

2011-08-15

Områden där vikten av hållbarhetsprinciperna behöver förtydligas:

- Målsättningen för grönytefaktor på 0,5 och att grönytor ska kunna nå inom 5 minuters gångavstånd, säkerställs. Dessa mål är avgörande för attraktiviteten och trivselen i området. Tillräckligt stora ytor för lek och spel, max 300 meter från bostaden.
- Vikten av hållbara och goda kommunikationer. Aktivt påverkansarbete krävs för att flytta resor från bil till kollektivtrafik och cykel. Förslaget om lägre parkeringsnorm är bra. Åtgärderna för att minska trafiken på Kållandsgatan bör snarast arbetas vidare med.
- Miljöklassningssystemet Miljöbyggnad silver (utgör lägsta nivå) behöver fastställas.
- Viktigt att tillgängligheten omfattar personer med funktionsnedsättning
- Trygghetsfaktorn genom belysning och utformning av växtlighet är viktiga för känslan av säkerhet och trygghet.
- Arbeta vidare med belysningen möjligheter för att höja attraktiviteten i området. Belysning av träd och fasader ger en attraktiv utemiljö även kvälls- och vintertid vilket lockar till promenader och skapar trygghet.

För den fortsatta planeringen är det viktigt ha ett samlat underlag där de detaljerade principerna fastställs (energianvändning, trafik, grönytor mm) för att säkra att Hamnstaden blir en hållbar stadsdel utifrån den kunskap vi har idag. Uppskattningskostnader för genomförande bör tas fram och ställas mot hållbarhetsvinsterna. Vid eventuell minskning av ambitionsnivå, bör miljömässiga, sociala och långsiktig ekonomiska konsekvenser samt riskvärden särskilt beaktas. Konsekvensanalys för hur en kostnadsreduktion påverkar nyttoeffekter och hållbarhet för helheten bör genomföras inför varje beslut.

Kommentar

För att fastställa hållbarhetsprinciperna för Hamnstaden pågår arbete med att ta fram "Riktlinjer för hållbar planering och hållbart byggande i Lidköping". Krav kommer att ställas bland annat på byggnation genom miljöklassningssystemet Miljöbyggnad (nivå silver), god tillgänglighet till grönområden och parkmark, grönytefaktor, och genom god framkomlighet för cyklister och fotgängare.

3. Kommunala bolag

Räddningstjänsten (bil. 24)

2011-06-13

Räddningstjänsten påpekar att man endast kan utrymma via fönster upp till fyra våningar. Byggnaderna måste projekteras så att utrymning kan ske utan Räddningstjänstens medverkan.

Det är av vikt att man i ett tidigt skede hanterar skyddsavstånd eller andra skyddsåtgärder så att nybyggnationen inte kommer i konflikt med förvaring och hantering av brandfarlig vara.

Vid förändring av gatunät och vattenledningsnät bör man beakta räddningstjänstens framkomlighet och behov av släckvatten från markvattenposter. Avståndet mellan byggnaders entréer och gata för uppställning av räddningsfordon bör inte överstiga 50 meter.

Kommentar

Planförslaget medger byggnader mellan två till sex våningar. Rent arkitektoniskt gynnas stadssilhuetten exempelvis mot Östra hamnen av högre bebyggelse där Värmeverket och Lantmännens silor dominerar utsikten idag.

Hur byggnaden skall utrymmas är en byggnadsteknisk och ekonomisk fråga och går att lösa antingen genom att Räddningstjänsten ges möjlighet att införskaffa erforderlig utrustning eller genom brandskyddstekniska åtgärder.

Näringslivsfastigheter (bil. 37-38)

2011-08-08

Stansen (bil. 37)

Hyresgästen Suncabs investeringar och underhåll hämmas av planförslaget och osäkerheten kring tidpunkten för omställning till bostadskvarter. Man yrkar därför om att kvarteret Stansen ändras till "utredningsområde", så att man på sikt kan ändra från verksamheter till bostäder.

Kommentar:

Planförslaget visar kommunens intentioner och viljeinriktning för området. På sikt avses området omvandlas till en blandstad med både bostäder och service, och verksamheter som är förenliga med bostäder. Genom samlokalisering kan en mängd verksamheter som inte ger någon nämnvärd miljöstörning blandas med bostäder. Sådana verksamheter är småbutiker, kontor, lager, hantverk etc. Vid prövning av miljö tillstånd för ny verksamhetsutövare, skall verksamheten vara förenlig med bostäder.

Sannorna (bil. 38)

I beskrivningen av Framnäsområdet saknas beskrivning om utvecklingen av besöksnäringen i hela området. En växande besöksnäring kan vara en förutsättning för att skapa finansiella resurser för att utveckla området. Hur kan campingen expandera och utvecklas och göras mer attraktivt?

Utveckling av besöksnäringen, en långsiktig handlingsplan som hänger ihop med översiktsplanen behöver tas fram, så att inte planen blir ett hinder för utvecklingen. Planen måste tillåta att det finns plats för nya aktiviteter i området.

FÖP:en fokuserar på bostadsområdena och här finns en drivande kraft i konsortiet som ska exploatera områdena. Motsvarande kraft saknas för områdena betecknade N, R och Park och dessa verkar mindre analyserade när det gäller utveckling och utformning. Områdena är viktiga både för de boendes rekreation och besöksnäringen, och ska utvecklingen i området lyckas, behöver samordning ske mellan de olika aktörerna i området. Det är viktigt att FÖP:en bejakar utvecklingen av besöksnäringen.

Kommentar

Huvudsyftet med Fördjupningen av översiktsplan (FÖP) är att möjliggöra byggandet av bostäder i Västra hamnen samt att möjliggöra en central badstrand. I fördjupningen redovisas de grundläggande strukturerna för området som grönstruktur, bebyggelsestruktur och trafikstruktur d v s den framtida mark- och vattenanvändningen i området.

”Planförslaget stärker utvecklingen av Framnäsområdet och ger förutsättningar för en vidareutveckling av befintliga turist-, idrotts- och kulturverksamheter som även stärker besöksnäringen.” Förslaget kompletteras med ordet besöksnäring i beskrivningen av Framnäsområdet.

4. Synpunkter från verksamhetsutövare

Framnäs Hamnförening (23)

2011-06-13

Föreningen anser att etapp 1 och 2 skall byggas parallellt. Styrelsen anser att man bör börja med den framtida stranden och den nya infarten och piren till hamnen. Om allmänheten får tillgång till ny badstrand och nya grönområden, så kan de brukas under tiden som byggnation pågår på de grönytor som används idag, av både allmänhet och av SSW för tävlingar och ungdomsverksamhet. Man förutsätter att transporter av båtar till och från hamnen för sjösättning/upptagning inte belastar Kållandsgatan och Läckövägen. Idag sker transporter på gång- och cykelvägen från båtgården till småbåtshamnen och detta vill man fortsätta med. Det handlar om ca 300 båttransporter.

Den skissade parkeringsytan verkar vara i minsta laget för att även täcka nya strandens behov.

Ser gärna mindre båtar i den planerade dagvattendammen. Husen öster om hamnen bör ej vara så höga att de skymmer morgonsolen pga området är kyligt på försommaren.

Kommentar

Genomförandet kommer ske iden takt och ordning som under tid bedöms var rimlig både med avseende på funktion och ekonomi. Föreslagna ytor bedöms vara tillräckliga och transporter till och från hamnen kommer att fungera oavsett båtgårdens framtida placering.

Syftet med dagvattendammen är att rena de två dagvattenutsläpp som mynnar ut i Kinneviken idag. Utsläppen innehåller tidvis höga bakteriekoncentrationer av bland annat e-coli. Den blir därför inte lämplig för segling av optimistjollar eller liknande.

Den skissade parkeringen är en illustration av framtida markanvändning. Behovet av antalet parkeringsplatser kommer att fastställas i kommande detaljplanering.

SSW (bil. 36)

2011-08-08

Föreningen har över 650 medlemmar och ungdomsverksamheten växer. Man anordnar tävlingar samt SM. 2015/2016 har man ambition att arrangera junior SM (1000 personer på plats). Önskemål/krav: klubb med minst samma yta, nära vattnet (som idag). Jollebryggor och jolleramp, möjlighet till fler ramper vid större arrangemang. Inhängnat område för jollar och mindre kölbåtar i jollerampens och –kranens absoluta närhet. Möjlighet att tanka önskas. Kombinerat klubbhus/restaurang. Flytbryggor på ut och insida av piren och jollebrygga/ramp på insidan av piren. De

stora gräsytor och p-platserna för bilar och båttrailers är en förutsättning för stora arrangemang inom segelsporten.

Kommentar

Planförslaget ger utrymme för utveckling av båtlivet men tar inte ställning till detaljer i verksamheten.

De grönytor som kommer att tas i anspråk för bostäder kommer att ersättas av ett helt nytt grönområde vid den planerade dammen i Kinnevikens.

Micore (bil. 30)

2011-07-11 Micore godkänner ingen bostadsbebyggelse som hamnar innanför det skyddsavstånd som angetts i deras tillstånd. Man har ett tillstånd baserat på 140 årston polyesterråvara (2002-02-20). De två kriterierna vid tillståndsansökan var det långa avståndet till bostäder och den förhärskande vindriktningen (SV) vilket medför att utsläppen av lösningsmedel (styren och aceton), vanligtvis sker i riktning från bostäderna.

Den föreslagna bebyggelsen hamnar inom det i tillståndet angivna avståndet. Andra orter med liknande problematik har haft konfrontationer med de närboende.

Kommentar

Miljökonsekvensbeskrivningen rekommenderar flytt av verksamheten med hänsyn till förekomsten av styren, lukt, buller och brandrisk.

Med hänsyn till de olägenheter som verksamheten kan alstra föreslås att Micores verksamhet flyttas till en plats där den inte kommer i konflikt med annan känslig verksamhet och där den kan utvecklas, vilket inte är fallet på den plats där Micore idag är etablerad.

Suncab (bil. 32)

2011-07-22 Verksamheten bedrivs på tre fastigheter i kv. Stansen och kv. Fräsen (gjuteriet). Delar av bolagets verksamhet kommer att hamna i området som enbart innehåller bostäder. Det är inte möjligt att avveckla delar av verksamheten utan att hela verksamheten avvecklas och motsätter sig förslaget att nuvarande fastigheter ska användas till bostäder. Bolaget uppfattar att nya strängare krav ställs på företagen vilket innebär stora investeringskostnader. Enligt förslaget (bullerutredningen) måste bolaget minska bullret från två fläktar med 22 och 24 dB(A). Man ifrågasätter om det är tekniskt möjligt till en rimlig kostnad. Enligt MKB sid 31 påpekar konsulten att en minskning på 5-15 dB(A) kan vara genomförbart, men Suncab skall minska bullret med ytterligare 9 dB(A). Kostnader nämns inte. Bolaget har miljötillstånd från LST vilket innebär ett starkt skydd för verksamheten - myndigheterna kan inte ställa strängare krav på verksamheten än vad som anges i tillståndet. All typ av gjutning

orsakar lukt. Bostäder på närmare håll innebär en risk för lukt för närboende. Man yrkar på ordentliga skyddsavstånd till bostäder. Bolaget motsätter sig investeringar i brandreducerande åtgärder för att bostäder skall kunna placeras närmare än 25 m från bolaget. Skyddsåtgärder eller flytt av hela verksamheten vore mycket kostsamt och bolaget har inget ekonomiskt utrymme för detta.

Kommentar

Gällande miljötillstånd gäller och hänsyn tas till detta så länge verksamheten är kvar. Vid förändringar skall överenskommelse ske mellan berörda i planförslagets anda.

SABEL (bil. 33)
2011-07-28

Fördjupningen av översiktsplanen är inte förenlig med Bolagets verksamhet, vilket i förlängningen kan leda till nedläggning av verksamheten. Av planen framgår inte hur eventuell nedläggning/flytt ska ersättas, inte heller hur kostnader för eventuella ytterligare skyddsåtgärder som kan krävas vid uppförande av bostäder ska ersättas.

Bolaget ifrågasätter varför inte alternativa lokaliseringar av bostadsbebyggelsen redovisas. Det måste finnas andra områden där Lidköping kan växa utan att drabba befintliga industrier och innebära risk för störningar för närboende. Bolaget anser det inte acceptabelt att utgångspunkten är att gällande skyddsavstånd frångås utan att säkerställa att åtgärderna som krävs är tekniskt möjliga och ekonomiskt rimliga. För bolaget gäller ett skyddsavstånd på 500 m och uppmärksamhetsavstånd på 100 m.

Bolagets miljötillstånd medger att produktionen utökas i förhållande till dagsläget. Bolaget har genomfört flertal åtgärder för att klar de krav som anges i tillståndet.

I bullerutredningen konstateras att det inte är säkert att det är tekniskt möjligt att begränsa buller från alla bullerkällor så mycket som har föreslagits i utredningen. Om vissa bullerkällor inte kan minskas antar bolaget att det kan innebära att andra bullerkällor måste minska mer. Bolaget föreslås dämpning med 13-19 dB(A). I MKB sid 31, anges att rätt utförda avskärmningar ger dämpningar på 5-15 dB(A). Oklart om det är tekniskt möjligt att genomföra dessa och hur kostnaderna ska ersättas. Bolaget klarar fastställda bullervillkor idag och strängare krav kan inte ställas av tillsynsmyndigheterna.

Lukt från gjuteriverksamheten är inget problem idag då det finns ett skyddsavstånd till närmsta bostäder. Det är inte tekniskt möjligt att rena bort lukt från ett gjuteri.

Marken som omfattas av FÖPen är på många ställen förorenad. Industriverksamheter föreslås flyttas till nya områden vilket kan innebära att icke förorenad mark tas i anspråk för tyngre industrier. Bolaget anser att det inte kan anses samhällsekonomiskt rimligt. Man anser istället att bostadsbebyggelsen bör läggas på en mer lämplig plats. Bolaget har transport av farligt gods i form av gasol,

samt andra kemikalier som klassas som farligt gods. Trots detta nämns inte bolaget på sid 33 i MKB.

Kommentar

Kommunens avsikt att på sikt omvandla Västra hamnen från ett industriområde till en ny stadsdel med bostäder väster om Skeppargatan har funnits med sedan Översiktsplanen 2003. Att förtäta staden och ta lågutnyttjad industrimark i anspråk är ett mer långsiktigt hållbart alternativ än att bygga en gles stad med bostäder i stadens ytterområden.

I arbetet med fördjupningen har hänsyn tagits till verksamhetens placering så att man genom åtgärder kan fortsätta bedriva sin verksamhet.

Inom det skyddsavstånd på 500 meter som verksamheten åberopar ligger redan idag bostäder inom 250 meter, varför nya bostäder med exempelvis särskilt ljudisolerade konstruktioner, inte kan inverka menligt på verksamheten.

De skyddsavstånd som anges i "Boverkets allmänna råd 1995:5, Bättre plats för arbete", avser ett normalfall. Behovet av skyddsavstånd och andra åtgärder måste bedömas med hänsyn till faktorerna i det enskilda fallet (Boverket 1995, sid. 89).

Kommunen är medveten om att eventuella investeringar som kan komma att krävas för bland annat bullerreducering, får bäras av kommunen.

Risken kopplad till leverans av farligt gods (gasol) är enligt riskanalysen acceptabel (MKB sid. 33).

Uppmärksamhetsavståndet om 100 meter är grundad på rekommendationer i riskanalysen. I riskanalysen konstateras att för att uppnå en acceptabel risknivå krävs en bedömning av åtgärder vid etablering av bostäder eller personintensiv verksamhet närmare än 100 meter från cisterner med brandfarlig gas.

Uppmärksamhetsområdet innebär inte att bebyggelse inte kan placeras inom detta avstånd från riskkällan, utan att risken förknippad med riskkällan ska beaktas i samband med utformningen av området innanför detta.

Thunbolaget (bil. 35)

2011-08-08

I MKB:n har man ej tagit hänsyn till hamnverksamhet och fartyg i analysen. Buller från fartyg, fläktar och motorer förekommer dygnet runt. Vid lossning/lastning uppstår buller, damm och lukt. En förflyttning av fartygen innebär endast en flytt på ca 60 m. I andra hamnar där man byggt bostäder i gamla hamn- och industriområden har verksamheten upplevt stora problem.

Kommentar

I MKB:n konstateras att miljö kvalitetsnormer och miljömål för förhöjda partikelhalter inte överskrids. De beräknade partikelhalterna baseras på verksamheternas tillståndsgivna utsläppshalter (maximala halter), och kan vara en överskattning. Den intermittenta verksamheten vid exempelvis lastning och lossning kan medföra temporärt förhöjda partikelhalter. Hamnverksamheten kan även innebära störningar i form av buller. Enligt MKB:n bör omfattningen av spridning av damm och buller från transporter utredas (preciseras). Planförslaget anvisar området närmast Lidan som utredningsområde. Detta skall exploateras på ett sådant sätt att området utgör ett skydd mellan hamnverksamheterna och bostäder så att båda kan utvecklas som sådana.

Vänerhamn (bil. 27)

2011-06-30

Vänerhamn är av stor betydelse och ett riksintresse, vilket inte får begränsa hamnverksamheten och äventyra hamnens fortbestånd. I översiktsplanen 2003 påbörjades ett konstruktivt samarbete med Vänerhamn då två deletapper av östra hamnens utbyggnad genomfördes. Projektet avstannade därefter. Det är av vikt att projekterings- och planeringsarbetet med utbyggnaden återupptas utan dröjsmål med hänsyn till de långa handläggningstiderna hos berörda myndigheter, avser anmälan om muddringsarbeten, dispens om kvittblivning av muddermassor och anläggande av kaj och vattenarbeten.

Vänerhamn anser att det i FÖP:en bör klarläggas/fastläggas att det område som omnämns som "utredningsområde" inte får etablera bebyggelse som kan leda till begränsningar eller stopp för hamnverksamheten. Beteckningen "utredningsområde" bör ersättas med en mer relevant och klarläggande beteckning.

Kommentar

Kommunen har tillsammans med Vänerhamn redan tagit upp arbetet med ytterligare etapper i östra hamnen. Förutsättningarna utreds och avsikten är att flytta idag störande verksamheter i Västra hamnen till den östra sidan. Definitionen av utredningsområdet kommer att klargöras i den reviderade FÖP:en.

För ytterligare kommentarer beträffande riksintresset Vänerhamn, se vidare under Länsstyrelsens yttrande.

Tomas Forsner, kyrkoherde (bil. 31)
2011-07-18

Finns tankar om gemensamhetslokaler för församlingar och föreningsliv (där kyrkorna skulle kunna bidra) med i planförslaget?

Kommentar

Syftet med Fördjupningen av översiktsplanen för Hamnstaden är att redovisa de grundläggande strukturerna för området som grönområden, bebyggelse- och trafikstruktur. Den skall även redovisa hur allmänna intressen beaktas, hur riksintressen tillgodoses och hur miljö kvalitetsnormer och miljömål följs. De sociala värdena som gemensamhetslokaler och mötesplatser är viktiga för stadens liv och innehåll.

Planförslaget är inte av den detaljeringsgraden att enskilda verksamheter pekas ut. Vid efterkommande detaljplanering kommer möjligheten till att precisera sådana. Det förutsätter att det finns intressenter att vara med och exploatera alternativt driva verksamheter.

5. Medborgare

Mikael Hätting, Sevillegatan 4 (bil. 39) och
Henrik Trolme, Sevillegatan 6 (bil. 44)

Är negativa till trafikutredningens förslag om att sila trafik genom Sevillegatan. Trafikbelastningen utmed Sevillegatan kommer att öka. Köer uppstår tidvis redan idag (framförallt lördag förmiddag), för att man inte kommer ut på Kållandsgatan. Anser inte att trafikproblemen är lösta i *Fördjupningen av översiktsplan*. Om planförslaget genomförs befaras trafikproblemen för hela området att bestå och växa.

Kommentar

För att uppnå en effektiv trafiklösning i samband med utvecklingen av Hamnstaden kommer en rad åtgärder att krävas. Kållandsgatans bredd minskas och utformas till en stadsgata med ett körfält i var riktning. Nya parkeringsanläggningar behöver skapas i väster, öster och söder om Kållandsgatan. Satsningar i påverkansarbete och utökad kollektivtrafik krävs, samt ökad möjlighet att sila trafiken norr och söder om Kållandsgatan för att avlasta denna. Med de åtgärder som planeras på Kållandsgatan kommer det troligen att vara enklare att komma ut- och in på denna, vilket till och med kanske kan råda bot på de problem som upplevs idag.

Föreslår vidare att korsningen Sevillegatan/Kållandsgatan byggs om till cirkulationsplats.

Föreslår vidare att Källaregatan mot Läckögatan öppnas så att trafiken kan ledas

ut på Rudenschöldsgatan/Läckögatan. Trafiken skulle få möjlighet att köra ut i Källaregatans förlängning.

Kommentar

Utrymme saknas för en sådan åtgärd. När Kållandgatan förändras från en trafikled till en stadsgata behöver utformningen av korsningarna ses över.

Ytterligare tillfarter till Hamnstaden saknas i rapporten. En tunnel under Lidan som ansluter till Jungmansgatan och knyter ihop Jungmansgatan med Strandgatan kunde vara en möjlighet?

Kommentar

2008 gjordes en trafikanalys inför byggandet av Hamnstaden. Denna konstaterade att trafiken i öst-västlig riktning i Lidköping hade flera och goda förbindelser och att det inte finns något behov av att skapa fler vägar i denna riktning. Utredningen pekade även på behovet av förändringar för att överbygga avsaknaden av förbindelser i nord-sydlig riktning, till exempel genom att förflytta parkeringsmöjligheter söderut (Åhlénsparkeringen). En tunnel under Lidan är ekonomiskt helt ogenomförbar.

Namninsamling

Under samrådtiden har det kommit in listor med 257 namnunderskrifter om att man inte önskar byggnader eller hus öster och söder om hamnbassängen, att grönytorna norr och väster om reningsverket bevaras och att gräsytorna bevaras för Lidköpings invånare. Efter samrådtidens har ytterligare 31 namn inkommit. Sammanlagt har kommunen fått in 288 namnunderskrifter om att grönytorna kring småbåtshamnen bör bevaras.

Kommentar

Planförslaget innehåller betydligt mer grönområden än vad gällande detaljplaner medger idag. De grönytor som planeras omvandlas till bostadsytor omfattar cirka 11 000 kvm. Det nya grönområdet som planeras genom en utfyllnad och damm omfattar i förslaget en yta om 115 000 kvm.

Grönområdet söder om småbåtshamnen är enligt gällande detaljplan avsedd att vara en parkering för småbåtshamnen. Då behovet inte ansetts föreligga har ytan tillvidare använts som grönområde.

Synpunktskort - *Min bästa idé om Hamnstaden*

Nedan redovisas inkomna synpunkter från synpunktslådorna utställda på biblioteket och Vänermuséet. Sammanlagt 38 synpunkter har inlämnats:

En brygga med små bodar längs med affärer som i Smögen!

Jag vill ha de som i Smögen. Affärsstugor.

Hej! Skapa en artificiell lite ö i Kinnevikens strax utanför Hamnstadens. Exempelvis mellan småbåtshamnen och hamnpiren. För trivsel och miniatyrflykter. Tommy G

Där de gamla silotornen är ska det bli en fotbollsplan, Andrzej R.

Erbjud de företag som måste flytta utrymme mellan flygfältet och kommande sträckning av 44:an. Bra kommunikationer till lands och i luften.

Äventyrsbad. Shoppinggalleria. Cafe, Vera 7 år.

Strandpromenad, bänkar, lekplatser och mysigt café. Mycket grönt, gärna "naturpark", Petra 43 år.

Idiotiskt

Ni citerar fina rader om hållbarhet från bla Brundtlandrapporten, men verkar inte ha tagit med de enorma förändringar i klimatet som redan börjat, men som vi framförallt har framför oss. Planerna på staden med energieffektivitet och grönytor är bra, men platsen är ett stort riskområde för översvämning.

Lägg ner skiten. Storhetsvansinne av Kjell Hedvall.

Bevara den vackra känslan som finns i nya och gamla stan – dvs för så att utformning av hus och byggnader på ett bra sätt smälter in – gärna "gammaldags" med inslag av klimatsmarta lösningar, solceller, sedumtak, minimalt med hårgjorda ytor, alléer som vindskydd.

Humbug!

Ta till vara den vackra vik vi har och gör den till en badoas i Lidköping.

Bättre badställe. Paddla kanot.

En hästhage.

Tipsa Mariestads kommun om en liknande förslagslåda. PS. Inga parkeringar.

Inga byggnation inom detta grönområde (kring småbåtshamnen). Sune S

Båtturer för turister till Läckö/Spiken och ev till Kinnekulle, eller en hel båtrunda som stannar i flera olika hamnar!

En hamn för båtar, kanske några utkikstorn för att hålla koll på inkräktare såsom sjörövare eller banditer.

Jag vill ha det Bra!

Vad händer när vattnet stiger genom klimatförändringarna? Ska vi andra skattebetalare betala för dumdristiga, kortsiktiga trendnissar?

Jag saknar riskanalyser om översvämningar. Tänk på val av plats!

Översvämning?

Ingen idé ni bygger! Vi kommer drunkna!

Hamnstaden är BRA!

Se till att få in ett naturreservat.

Jag vill att man ska göra ett naturreservat för alla sorters djur.

Jag tycker att man ska göra ett Naturreservat för alla djur.

Ta hänsyn till naturen. Anpassa sig efter miljön.

Alla ska få bestämma.

Stora byggnader och fräscht.

Tycker inte att det ska byggas.

Bra

Idiotiskt förslag! Bygg på Råda ås för Ni sjöutsikt, Rune K.

Bygg Hamnstaden snart.

Hissar i alla hus

En lång strandpromenad!!

BRA

Kommentar

Inkomna allmänna synpunkter tas med som underlag i det fortsatta arbetet och får utgöra en källa till inspiration för kommande detaljplanering.

LIDKÖPINGS KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNAD
Plan-Bygg

Kirsi Mattisdotter Hammar
Planarkitekt