

Nyhetsbrev 21 från styrgruppsmöte för Hamnstadén 14 mars 2016

Närvarande på mötet

Jonas Sundström (S), ordf. i styrgruppen och ordförande i samhällsbyggnadsnämnden
Kjell Hedvall (S) kommunalråd
Kajsa Ezelius (S) kommunalråd
Bertil Jonsson (M) oppositionsråd
Kent Folkesson (c)
Claes-Göran Borg (v)

Jan Fransson, Kommundirektör
Bengt-Göran Nilsson, Planarkitekt, Samhällsbyggnad
Britt Andersson, Mark- och exploateringschef Samhällsbyggnad
Annette Svensson, tf förvaltningschef och ekonom Samhällsbyggnad
Tora Gustavsson, Plan- och trafikchef
Ann Janzon, Park- och gatuchef
Leif Blomkvist, projektchef Hamnstadén Samhällsbyggnad
Maria Joelsson, kommunikationsstrateg.

1. Föregående protokoll

Föregående mötesprotokoll godkändes.

2. PÅGÅENDE PLANERING

Delprojekt 1: Nytt avloppsreningsverk – Lokaliseringsutredning

Styrgruppsmötet inställt då det pågår en dialog med Länsstyrelsen under samma tid. Separat studieresa planerad till Borås och Värnamo för att ta del av deras pågående processer med planeringen av nya Avloppsreningsverk.

Förstudieutredningen pågår och beräknas vara klar som planerat under april.

Delprojekt 2: Renovering av kaj och hamnplan

Arbetet pågår med att färdigställa hamnplanen och servicebyggnaden till 15 april. Montage av ny kran sker under mars.

Arbetet med att färdigställa Promenadkajen fortsätter efter hamnplanens färdigställande. Resultatet blir mycket bra och det känns som en riktigt bra start för det vidare arbetet med Hamnstadén.

Planeringen pågår kring invigningsceremoni 4 juni.

Delprojekt 3. Markmiljöutredningar och användning inom kvarteret Kniven

Förslaget är att öppna upp Kvarteret Kniven och skapa ny parkering för evenemang vid småbåtshamnen och för parkering till den planerade strandpromenaden samt för den nya badbryggan. Inhägnader tas bort, cisternerna sågas delvis ner till nya parkeringsplatser och marken förses med ny beläggning. Upplaget för användbara fyllnadsmassor inhägnas.

Under senhösten har ytterligare provtagningar genomförts i området.

Materialet har nu analyserats och det finns nu en färsk rapport kring markmiljön. En mer detaljerad genomgång av resultatet ska ske med Miljö och Hälsa under april.

Markprover har tagits på 12 provpunkter, Analys har gjorts av petroleumkolväten, PAH och metaller i 30-talet jordprover. BTEX- och PCB-analyser har gjorts på ett 10-tal jordprover.

Vidare har grundvattnet studerats.

Installation av 17 nya grundvattenrör, varav 5 "dubbelrör" är gjorda.

Analys är gjorda av petroleumprodukter (alifater, aromater, BTEX, PAH) i 29 grundvattenrör liksom analys av metaller inkl kvicksilver i 24 grundvattenrör och analys av PCB i 5 grundvattenrör.

Olja har inte hittats i grundvattnet men mark och grundvatten är generellt påverkade av föroreningar.

Lokalt återfinns bly och PCB-föroreningar i grundvattnet i området men dessa bedöms inte utgöra en oacceptabel risk för människors hälsa eller miljön.

Sammanfattningsvis är omfattningen av föroreningar är inte så stor som man tidigare befarat.

Vidare hantering skall ske i samverkan med Miljö & Hälsa.

Delprojekt 4. Framnäs strandpromenad med Framnäsparken, nytt dagvattensystem samt förlängd vågbrytare och ny långbrygga - detaljplan 2

Arbetet med förstudien pågår i samverkan med Ramböll i Göteborg, Sydväst landskap, Bohus Geo, DHI och intern kompetens. Länsstyrelsen är informerade och ett första samrådsmöte har genomförts under förstudieskedet. Preliminär miljökonsekvensbeskrivning, MKB, är framtagna.

Förstudien ska vara klar 1 april. Därefter kommer de föreslagna åtgärderna att kostnadsberäknas.

En intern granskningsgrupp är etablerad och startar sitt arbete under mitten av april.

Komplett underlag inklusive kalkyl redovisas för Styrgruppen 25 april för beslut om vidare hantering.

Om allt går enligt plan, att detaljplan och vattendom erhålls och projektet finansieras kan arbetet starta under 2018 så att Lidköping till sommarsäsongen 2021 kan ha en fantastisk strandpromenad, långbrygga och en utökad pir.

Delprojekt 5. VA-OMLÄGGNINGAR

Förstudier kring omläggning av dagvattenledningar i området samordnas ihop med VA-enheten med arbetet i utredningen om Framnäsparken.

Delprojekt 6. Koppla samman staden till vattnet

Inga åtgärder är planerade för 2016

Delprojekt 7. Bostäder vid småbåtshamnen, detaljplan 1a

Detaljplanen för cirka 300 nya bostäder ska redovisas för Samhällsbyggnads arbetsutskott den 29 mars och Samhällsbyggnadsnämnden den 12 april. Tiden för samråd med berörda och allmänheten startar därefter.

Separata informationsmöten liksom en större utställning i Stadshusets entré planeras.

Redovisning av exploateringskalkyl

En kostnadsbedömning är genomförd av kommunens erforderliga arbeten inom första detaljplanen. Denna ligger till grund för den framtagna exploateringskalkylen som redovisades och diskuterades vid mötet. Tas upp igen vid kommande möten med Samhällsbyggnadsnämnden.

Delprojekt 8 – STRATEGISK UTVECKLINGSPLAN FÖR FRAMNÄSOMRÅDET

En strategisk plan ska tas fram för Framnäsområdet med målet att skapa nya bostäder, ändrad trafikföring, utökad handelsplats, flytt av verksamheter med mera. Ett förslag ska vara framme innan sommaren till Samhällsbyggnadsnämnden.

Tid- och aktivitetsplan

Projektledningen redovisade en detaljerad tid- och aktivitetsplan – där samtliga delprojekt specificeras.

Projektorganisation

Samhällsbyggnadschef Måns Werner tillträder 4 april.

Projektchef Leif Blomkvist har fullgjort uppdraget och avslutar arbetet under slutet av april. Rekryteringsprocessen kring efterträdare pågår.

Information.

Projektledningen redovisar aktuellt planeringsläge vid möten med KSAU 23 mars och KF 29 mars.

Planeringen har påbörjats kring samrådet för detaljplan 1 liksom planeringen av invigningen av den nya hamnplanen.

Det pågår även planering för en medborgardialog kring Framnässparken under maj månad tillsammans med Vänermuseet.

Nyhetsbrevet kommer att publiceras på kommunens webbplats som tidigare.

Protokoll skickas till samtliga deltagare.

Mötetider

Nästa styrgruppsmöte är den 25 april kl. 13.30. Styrgruppsmötena för Hamnstaden och Avloppsreningsverket samordnas.

Leif Blomkvist

Hamnstaden Lidköping

Projektchef

lebl@liljewall.se 0705-462676