



RIKTLINJE FÖR FÖRDELNING SAMT REGLER FÖR  
UTHYRNING AV LÄGENHETER I BYGGNADER MED  
TILLFÄLLIGT BYGGLOV

KS 2016/314

## Bakgrund

Lidköpings kommuns vision är att vara en välkomnande och hållbar kommun med 45 000 invånare år 2030. Vi närmar oss visionen och invånarantalet i Lidköpings kommun ökar. Behovet av nya bostäder är stort för att möta behoven och för att möjliggöra den önskade befolkningsökningen.

Den 1 mars 2016 trädde Lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning i kraft vilket ytterligare ökar efterfrågan på bostäder. Lagen innebär att landets kommuner är skyldiga att ta emot nyanlända dvs. personer som nyligen fått uppehållstillstånd i Sverige. Syftet med lagen är att alla kommuner ska vara med och ta ett gemensamt ansvar för mottagandet av nyanlända och att förbättra de nyanländas etablering på arbetsmarknaden och i samhällslivet.

Lidköpings kommun behöver vidta åtgärder för att möta efterfrågan på bostäder. Det beskrivs närmare i bostadsförsörjningsplan för åren 2016-2019 som kommunfullmäktige antog den 26 oktober 2015 (KF § 176).

Med den generella obalansen i utbud och efterfrågan på bostäder som bakgrund och med lagstiftningens införande har det bedömts krävas extraordinära åtgärder för att hantera situationen. Av detta skäl blockhyr kommunen nu 52 lägenheter i flerfamiljshus på kvarteret Tömmen av AB Bostäder, för vidare uthyrning. Flerfamiljshusen uppförs i form av moduler med tidsbegränsat bygglov. Med det tidsbegränsade bygglovet kommer modulerna vara uppställda i kvarteret Tömmen under en period om högst 10 plus 5 år. För hyresgästen innebär det tidsbegränsade bygglovet att det endast kan bli fråga om en tillfällig uthyrning och att lägenheterna därmed endast hyrs ut med en överenskommelse om avstående av besittningsrätten.

Med de givna omständigheterna som bakgrund har riktlinjer för fördelning av lägenheter i hus med tillfälligt bygglov upprättats.

## Allmänt

1. Lidköpings kommun håller en separat kö för de lägenheter som uppförts som en extraordinär åtgärd enligt bakgrund och som finns i byggnader med tillfälligt bygglov.

## Anmälan

2. Personer som önskar lägenhet anmäler sitt intresse till Lidköpings kommun genom webbformulär på kommunens hemsida vid behov tas det hjälp av kontaktcenter.
3. För personer som omfattas av Lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare sker anvisning via Social & Arbetsmarknad.
4. Social & Arbetsmarknad erhåller varannan köplats för att möta behovet av bostäder för personer som anvisats kommunen enligt Lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning.
5. Intresseanmälningar registreras löpande.

6. Kötid räknas från tidpunkt för anmälan.

### **Erbjudande**

7. Sökande med längst kötid får erbjudande om lägenhet.
8. Sökande har sex dagar på sig att gå på visning och tacka ja eller nej till erbjudandet. Under uppförandetiden hyrs lägenheter ut "på ritning" dvs att sökande, istället för visning, tar del av ritning över bostaden.
9. När sökande accepterat erbjudande om bostad genomförs kreditbedömning enligt punkterna 12-14.
10. Sökande som uppfyller villkor punkt 11-14 kallas till kontraktsskrivning.

### **Villkor**

11. Sökande och eventuell medsökande ska uppfylla följande villkor:
  - a) Ha fyllt 18 år
  - b) Ha en regelbunden fast inkomst
  - c) Kunna betala hyran med sin inkomst
  - d) Saknas inkomst eller om inkomsten bedöms som för låg i förhållande till hyran, krävs godtagbar borgen som säkerhet
  - e) Inte ha några hyresskulder eller andra betalningsanmärkningar
  - f) Ha goda referenser från tidigare hyresvärd
  - g) Första hyran skall vara betald innan inflyttning
  - h) AB Bostäder informerar om att hemförsäkring ska tecknas och brandvarnare sättas upp av hyresgästen i samband med inflyttning.
  - i) Punkt 12-14

### **Kreditbedömning**

12. Sökandes kreditvärdighet prövas via kreditupplysning, kontroll hos Kronofogdemyndigheten eller likvärdigt.
13. Sökande med betalningsanmärkningar och/eller störningar i tidigare boende godkänns inte.
14. Vid behov av borgensman skall den ha ekonomi som bedöms vara godtagbar i förhållande till hyran. Borgensman med betalningsanmärkningar godkänns inte.

### **Övrigt**

15. Uthyrning i andra hand godkänns inte, den person som har hyresavtalet måste vara folkbokförd på adressen.
16. Boende i kommunens lägenheter i byggnader med tillfälligt bygglov registreras direkt med automatik i AB Bostäders ordinarie bostadskö och samlar poäng från dag för inflyttning.
17. Lidköpings kommun förbehåller sig rätten att avgöra om kraven är uppfyllda enligt punkt 11-14.