

## Mötesanteckningar Vinningarådet

Tid och plats Vinninga 2018-02-21

Deltagare Närvarande: Från Vinninga 20 personer. Jonas Sundström, Rasmus Möller, Malin Olsson Lundqvist, Ida Larsson och Bengt-Göran Nilsson från Lidköpings kommun

	Kommuniceras	
	Internt	Externt
<p><b>Välkomna</b> Jonas och Rasmus hälsar alla välkomna</p> <p><b>Dialog kring byggande i Vinninga</b> Presentation ÖP, Bengt- Göran Nilsson Vinninga är utpekad som tillväxtort. En fördel för byggandet här är att kommunen äger mycket mark. Skulle kunna komma till 200 nya bostäder i området Vinninga Filsbäck. Även tagit tillvara grönytor, möjlighet till skolor mm.</p> <p>Den ”nya gatan” är endast sex tomter. Allt styrs av efterfrågan. Vi går igång ganska snart med att tillgängliggöra dem.</p> <p>Kommunen vill ha ett blandat boende. Det finns en önskelista från Vinninga. Denna har tagits hänsyn till.</p> <p>Samrådet första etapp är över och man har fått in synpunkter. Förhoppningsvis är ÖP antagen i höst.</p> <p>Vid Vinninga cement är förhoppningen att man ska ställa om till bebyggelsebar mark.</p> <p>Karl Alexandersson, AB Bostäder Färdigställt trygghetsbostäderna i Vinninga som tyvärr inte är fullt uthyrda. Den allmänna trenden i landet är att folk vill bo i centrum. Men angående lägenheterna i Vinninga så är troligtvis hyresnivåerna för höga. Potential att utveckla det området med ytterligare parhus. Biblioteket lämnar AB Bostäders lokaler och flyttar in till Bäckliden. Funderingar vad man ska göra med den tomma lokalen. Kanske bygga om till bostäder, tar gärna emot synpunkter och tips på entreprenörer som vill göra något i lokalerna.</p> <p>Karolin Strandhag, Götenebostäder Har inte hittills tittat så mycket på Vinninga. Men man ser en allmän trend att det blir dyrt att bygga centralt så då får ju kransorterna en viktig roll.</p>		

Ser som trend att bygga i trä är det som ökar. De satsat på ny fabrik i Götene för att bygga standardiserade moduler som man bygger samman i klossar.

I markanvisningar styr man hur man får bygga på höjden.

Priserna går upp i Vinninga och man ser utvecklingspotential här.

Man måste fokusera även på villatomter för att skapa mångfald. Inte bara på höjden. En mix är bra.

**Christian Blomkvist** och Oskar Cederqvist, Blomqvist bygg

Bygger ca 30- 40 bostäder per år. Har byggt i Vinninga. Vill ha fler tomter att bygga på. Vill ha mer inledande dialog mellan kommunen och byggföretag för att inte alla byggbolagen tänker samma och man får en variation. Exempelvis trädgårdsstaden i Skövde.

I Vinninga har det inte funnits så mycket för kunden att välja på. En utmaning är att banken värderas lägre på landet. Man får ofta tänka lite ”enklare” på landet. Ett område är aktuellt i Vinninga för byggande nu, men det har tagit väldigt lång tid. Villabyggnation 160 km är det som man bygger.

Ida Larsson, byggnationen av gatan har tagit för lång tid och man skulle gärna se en snabbare hantering. Vi borde ha ”nästa steg-plan” redan när ett område är planlagt.

Mycket positiva till att det finns tomter även på landsbygden. En mix är jättebra.

Alla måste bygg hållbart, men det är inget man ser att kunderna fokuserar mest på utan priset är viktigare.

Ett stort problem är att den äldre generationen inte vill sälja sina billiga hus.

Jonas tycker också att det är viktigt att det finns en variation på boende. Kommunen tror på Vinninga och att det kommer att viktig. När vi gör detaljplan som erbjuder variation. Ser positivt till att bjuda in byggbolagen till samtal.

Fråga:

Hur ser intresset ut, har kommunen gjort några mätningar på vad som är efterfrågas i Vinninga. Borde vara enklare – se på Drömboende Mariestad. Borde lägga ut tomterna mer synligt.

Svar: Kommunen tar med sig frågan om att synliggöra tomterna mer på webben.

Fråga:

Hur mycket mark har kommunen i Vinninga för tomter?

Svar:

I Vinninga är det mycket mark. Allt som är utpekad i ÖP.

Fråga:

Vad pratar vi om för tidsramar?

Svar:

Viktigt att få igång ett område. Att planlägga borde inte ta så lång tid. Vi ska bli klara med ÖP i höst och sedan titta på tomter och ett större område.

Fråga:

Har vi tomter om ett år.

Svar:

Inte om ett år.

Fråga:

Kan ÖP överklagas?

Svar:

Ja, men det är ju mindre troligt i Vinninga än i staden tex.

Vilket område är mest intressant i Vinninga

Man vill helst ha bebyggelse på skolsidan av vägen.

Fråga:

Är det byggstopp i Vinninga pga att skolan inte kan ta emot fler elever.

Svar:

Nej, vi har inte byggstopp. Det viktiga är att vi kommer igång med byggande.

## **Presentation Wedumsdalens nejder**

Louise, Karin och Magnus presenterar

Bor utanför Järpås och är 13 kreativa företagare som vill göra något för bygden och skapa något på landsbygden- bor mellan Björklunda och St Bryne. ”Vi är en vanlig landsbygdsdel, men ovanlig och annorlunda för andra. ”

Finns mycket historia i området, bland annat bautastenen och den gamla Wedums kyrka, därav Wedumsdalen (med omnejd).

St Bryne, Krokofanten, Korpegården , Läsande barn, Karinas tapetserarverkstad, Backgården, Jordarv, Enström och Blom, BM Design mf, 13 medlemmar som ska stötta varandra istället för att konkurrera. Fler är välkomna.

Gäster från hela världen. Backgården har haft 50 nationaliteter boendes hos sig (bara förra året).

Vill skapa olika upplevelser för gästerna genom att arbeta tillsammans.  
”Landskap, upptäckter och goda grannskap”

Skapade ett projekt för att marknadsföra och utveckla samarbetet. Fått pengar från Leader. Skapa ett nytt besöksmål.

Fått pengar för gemensamt varumärke, skyltning och marknadsföring.

Mycket historia i vårt landskap som man vill lyfta fram i Wedumsdalen.

Aktiviteter framöver:

Kick-off och vårkalas i bygdegården 4 mars. Massa roligt, Siwans ost kommer och pratar bland annat.

Gemensamma öppettider till att börja med någon söndag i månaden. Första söndagen i varje månad. Program kommer ut.

Kosläpp

Kulturvandringar

Kaksafari – alla bakar och så blir det olika kakor på varje ställe

Familjedagar, inriktning på barnfamiljer

Loppmarknad

Naturvandringar

Friluftsgudstjänst 2 st i sommar (en på Korpegården och en på st bryne)

Skördemarknad

<p>Musikevenemang</p> <p>Julmarknad på Backgården i Lavad. Första advent</p> <p>Release av den nya loggan för Wedumsdalens nejder.</p> <p>Avslutning Livet är gött på landet</p> <p>Wedumsdalens nejder finns på Facebook</p> <p>Hemsida kommer.</p> <p><b>Övrigt</b></p> <p><b>Nästa möte</b></p> <p>Nästa möte onsdagen 20/6 kl. 18.30 i Vinningaskolans matsal.</p> <p>Förslag:</p> <p>Vinningarådet möten kommer att annonseras i NLT.</p>		
--	--	--