



# INBJUDAN TILL MARKANVISNING

Askeslätt etapp 2A södra, aktuella kvarter är  
Kalmusen och del av Vattenklövern.



Samhällsbyggnadsnämnden 2018

---

# Innehåll

Inledning.....	3
Områdesbeskrivning.....	3
Tekniska förutsättningar .....	5
Ambition.....	5
Bedömningskriterier.....	5
Anbudets innehåll .....	6
Fortsatt hantering .....	6
Kontaktpersoner .....	7

---

## Inledning

Denna markanvisning vänder sig till de som är intresserade av att bygga på markområde inom kommunens detaljplan för Härebacka 7:4, Askeslätt, etapp 2. Området kommer att släppas i etapper och den aktuella markanvisningen gäller etappen Askeslätt etapp 2A södra.

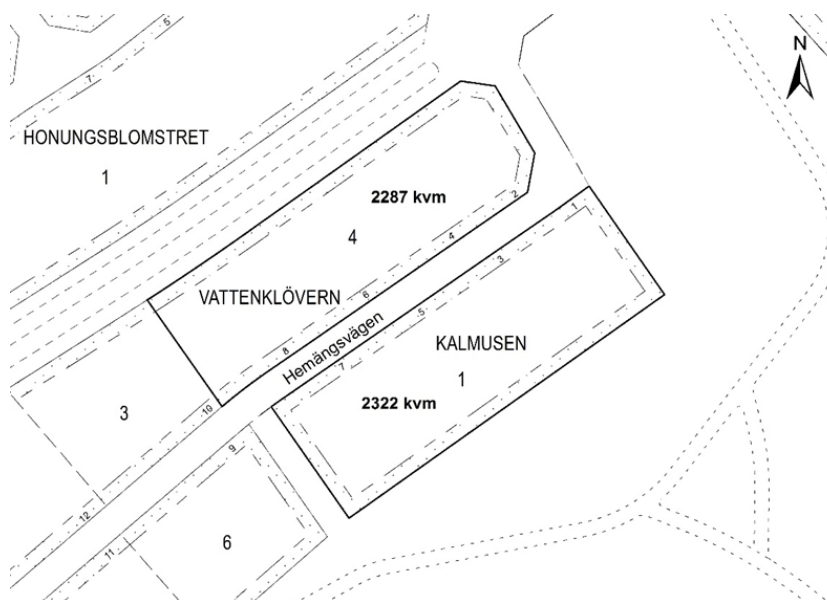
## Områdesbeskrivning

Askeslätt etapp 2, ligger cirka 3 kilometer från Lidköpings centrum. Området är beläget norr om Askeslätt 1, väster om Ringleden, öster om Råda ås friluftsområde i direkt anslutning till tätorten. Centrum kommer enkelt att nås via gång- och cykelvägar. Dessa kommer att byggas genom grönytor där biltrafik inte är tillåten.



Detaljplanen för Härebacka 7:4, Askeslätt etapp 2 omfattar flera områden för bostadsbebyggelse. Förutom bostäder och ytor för lek och rekreation kommer förskola att byggas inom planområdet.

Området har planerats så att kollektivtrafik med buss har goda möjligheter att ansluta centralt i planområdet.



Markanvisningen gäller för kvarteren Kalmusen och del av kvarteret Vattenklövern som är byggklara 31 augusti 2018. Området består av 4 609 kvm, med en utnyttjandegrad i byggnadsarea på 40 %.

Fast pris 700 kr/kvm.

Detaljplanekartan med planbestämmelser bifogas. En översiktlig geotekniskundersökning finns. En kompletterande geotekniskundersökning ska göras av exploatören innan byggstart.

Inga kända förekomster av föroreningar i mark finns.

Arkeologiska undersökningar är genomförda. Inga kända fornlämningar finns.

## **Tekniska förutsättningar**

Fastigheten ligger utmed en kommunal gata. Förbindelsepunkt för vatten och avlopp är i dagsläget inte fastställda. Inom fastigheten ska dagvatten omhändertas lokalt (LOD). Vi vill att ni visar hur ni tänker lösa det.

Möjlighet till fjärrvärmeanslutning finns inte. Området har tillgång till bredband. Parkering till kommande bebyggelse ska lösas inom området. Tekniska anläggningar finns utbyggda. Området är byggklart 31 augusti 2018.

## **Ambition**

Vi ser gärna förslag med en hög arkitektonisk ambition och nytänkande.

Lidköping verkar för en hållbar samhällsplanering och ett hållbart stadsbyggande. Lidköping har som ambition att byggnad ska uppfylla kraven enligt miljöbyggnad silver (Sweden Green Building Council) och om möjligt planera för byggnader med tak i söderläge för att underlätta utnyttjande av solenergi.

Det förutsätts att bebyggelsen utformas i enlighet med bestämmelserna i detaljplanen.

## **Bedömningskriterier**

Vi kommer att göra en samlad bedömning av följande faktorer:

- Byggnadernas arkitektoniska utformning, tillgänglighet och anpassning till omgivning
- Exploatörens miljömässiga ambition och erfarenhet

- Exploatörens ekonomiska och organisatoriska förmåga att genomföra byggnationen.
- Hyresrätter kommer att viktas högre än andra upplåtelseformer

Kommunen kommer att utvärdera de inkomna anbuden och ha fortsatta diskussioner med de som lämnat in förslag som uppfyller kraven. Kommunen har fri prövningsrätt. Ingen ersättning utgår för nedlagt arbete.

## Anbudets innehåll

Ifylld blankett för anbud

Registreringsbevis

Företagets historik och affärsidé

Övergripande kalkyl av aktuellt projekt

Referensprojekt inklusive referenspersoner med kontaktuppgifter

Projektidé kopplat till bedömningskriterierna

Situationsplan i skala 1:400

Principskiss planlösning i skala 1:100

Fasadskisser i skala 1:100

Sektionsskiss i skala 1:100

Anbud skickas i kuvert märkt med "Askeslätt etapp 2A södra" till:

Lidköpings kommun

Samhällsbyggnad

531 88 LIDKÖPING

Vi vill ha dessa handlingar oss tillhanda **senast den 31 augusti 2018**.

## Fortsatt hantering

Vi kommer att teckna ett markanvisningsavtal med den samarbetspart som vi väljer.

Markanvisningsavtal kommer bland annat att innehålla följande punkter

- Villkor för överlåtelse av mark (köpeskilling, fastighetsbildning, tillträdesdag o dylikt)
- Marken överlåts i befintligt skick
- Anslutningsavgift ska erläggas enligt gällande taxor vid anslutningstillfället.
- Planavgift tas ut vid bygglov. Lagfart o dylikt betalas av exploatör.
- Byggnation påbörjas (bottenplatta gjuten) inom sex månader från att köpehandling undertecknats. I annat fall återgår köpet. Erlagd köpeskilling återbetalas då men i övrigt utgår ingen ersättning.

## Kontaktpersoner

Mark- och exploateringschef Ida Larsson 0510-77 01 46  
[ida.larsson@lidkoping.se](mailto:ida.larsson@lidkoping.se)

Kartunderlag kan fås av Marcus Hellgren 0510-77 03 72  
[marcus.hellgren@lidkoping.se](mailto:marcus.hellgren@lidkoping.se)



**Postadress** 531 88 Lidköping **Telefon** 0510-77 00 00 **Hemsida** [www.lidköping.se](http://www.lidköping.se)